

Dezember

Das neue Jahr 2018 steht vor der Tür!

Die Mitglieder vom Verwaltungsrat senden Ihnen die besten Glückwünsche für das Neue Jahr. Möge es Ihnen Freude, Gesundheit und Glück in Ihrem Privat- und Berufsleben bringen, aber auch, wenn Sie sich in unseren schönen Domänen aufhalten.

Das Jahr 2018 wird ein Wendepunkt für Tamaris und Portes du Soleil sein, da wir dank der Glasfaseranlage in das digitale Zeitalter eintreten. Hierauf kommen wir später noch zurück.

Im Laufe des Jahres 2018 wird der Verwaltungsrat eine Reihe von Initiativen starten, um das gemeinsame Zusammenleben sowie den Meinungsaustausch zwischen den verschiedenen Eigentümern zu fördern. Dasselbe gilt auch für die Beziehungen mit den Stellen ausserhalb der Domänen. Wir bitten um etwas Geduld: Rom ist nicht auf einen Tag erbaut worden 😊

Schliesslich fällt das Jahr 2018 mit dem ersten Arbeitsjahr von Ihrem neuen Verwaltungsrat zusammen. Schon seit Jahren werden unsere Domänen gut verwaltet. Die harmonische Mischung von alten und neuen Verwaltern wird einen neuen Schwung bei der FVV (= Freie Verwaltungs-Vereinigung) einleiten.

Hier sind die letzten Neuigkeiten von der FVV

1. Die Installation vom Glasfasernetz in 2018

Unter der Leitung von unserem technischen Berater, Herrn Laurent Morelle hat die FVV die 3 erhaltenen Angebote für die Installation eines Glasfasernetzes in den 2 Domänen analysiert. Die FVV hat beschlossen, die Verwirklichung dieses Projekts an die Firma Prem's zu übertragen, da sie das günstigste Angebot unterbreitet hatte. Darüber hinaus, hat Prem's ihr ursprüngliches Angebot, gegenüber dem, welches auf der Generalversammlung vorgelegt wurde, um +/- 10% revidiert. Die Gesamtkosten betragen 663.000€. Die Finanzierung wird, wie folgt, getätigt:

- ▶ Eigenkapital: 156.000€ aus dem in der G.V. von 2017 abgestimmten ersten Beitragsaufruf
- ▶ Darlehensbetrag: 480.000€
- ▶ Laufzeit: 36 Monate
- ▶ Jahresrate: 163.146,19€
- ▶ Nenn-Zinssatz: 0,98%

Association Syndicale Libre Les Tamaris et Les Portes du Soleil

Boite Postale n°1 FR-34420 Portiragnes- Plage

SIRET 48129649900017

Die Arbeiten starten im Januar 2018 mit einer schrittweisen Verwirklichung ab Ostern. Zu diesem Zeitpunkt werden Sie gebeten, einen Zugang zur Garage zu gewähren, damit das Modem montiert werden kann.

► In den von der Lamy-Gruppe verwalteten Häusern (die deren Schlüssel hat), sowie bei den Dauer-Bewohnern und -Mieter können die Installationen direkt gemacht werden.

► In der übrigen Häusern wird die Installation entweder während Ihrer Anwesenheit zu Ostern gemacht, oder sie wird dank der Vermittlung der FVV getätigt. Zu diesem Zweck schlagen wir Ihnen vor, dass Sie, vorübergehend, Ihre Hausschlüssel in einem verschlossenen Umschlag im Haus der Besitzer abgeben. Der Verwaltungsrat wird dann die Häuser zwecks Installation öffnen.

Jede nach dem 30-06-18 ausgeführte Installation wird dem Besitzer gesondert berechnet.

Am Anfang der Arbeiten ist es möglich, dass der Internetzugang für einige Tage unterbrochen werden kann. Eine vorübergehende und aussergewöhnliche Lösung wird den Anwohnern vorgeschlagen werden. Wir bitten letztere, sich so schnell wie möglich per E-Mail mit Herrn Laurent Morelle in Verbindung zu setzen: technique@asltps.eu

Sobald das Glasfasernetz installiert ist, wird die FVV das Hinzufügen von neuen Dienstleistungen prüfen, wie z.B. Fernsehen, Gegensprechanlage mit Fernbetätigung der Eingangstore, usw.

2. Internet-Provider

Selbst bei Gebrauch eines Glasfasernetzes, muss ein Provider für den Internet-Zugang eingeschaltet werden (Es ist die gleiche Vorgehensweise wie für die Wasserzufuhr: da das Rohrnetz vorhanden ist, so wurde die Lyonnaise des Eaux beauftragt, das Wasser zu liefern). Deswegen haben wir Kontakt zu den grossen Internet-Providern aufgenommen (Orange, Free, Bouygues...), leider jedoch vergebens.

Wir haben ein Abkommen mit der Firma Prem's für den Internet-Zugang und die Telefonie getroffen. Die monatlichen Kosten hierfür würden nicht von den bisherigen Bedingungen abweichen, obwohl andere Möglichkeiten geprüft werden.

Andererseits behält die FVV die Übersicht über die Verwaltung des Informatik-Systems und bewahrt ihre Unabhängigkeit gegenüber von diesem Lieferanten. Herr Morelle wird auch die Verbindungsperson zu Prem's werden. Dies ist eine deutliche Verbesserung für die Fortführung des Netzwerk-Managements.

3. Der Aufruf für den Lastenbeitrag 2017-2018

Die Mehrzahl der Besitzer hat schon den bei der letzten G.V. abgestimmten Beitrag von 1.200€ gezahlt. Wir bitten die anderen Besitzer, dies sofort bei Empfang dieser Zeilen zu tätigen.

Association Syndicale Libre Les Tamaris et Les Portes du Soleil

Boite Postale n°1 FR-34420 Portiragnes– Plage

SIRET 48129649900017

Auch bitten wir die wenigen Besitzer, die die üblichen 1.000€ gezahlt haben, unverzüglich den Rest von 200€ zu begleichen, damit wir die ersten Zahlungen für das Glasfasernetz leisten können.

4. Die Ausschreibung für die Mülleinsammlung

Die Firma Lamy hat den Wunsch geäußert, den Vertrag nicht mehr zu verlängern. Deshalb hat die FVV eine Ausschreibung für den Müllabfuhrdienst eingeleitet. Wir erhielten 4 Angebote. Nach sorgfältiger Überprüfung und einigen Verhandlungen, haben wir beschlossen, einen dreijährigen Vertrag mit der Firma Climelec von Herrn Krispill abzuschliessen. Dieser Vertrag beläuft sich auf 72.000€ jährlich, was eine erhebliche Ersparnis gegenüber dem vorherigen Vertrag darstellt.

4. Die Ausschreibung für den Unterhalt der Grünflächen

Der Unterhalt der Grünflächen unterlag dem gleichen Vertrag mit Lamy. Wir haben daher den Unterhalt an die Firma Parcs et Jardins du Languedoc übergeben. Es handelt sich um die gleiche Firma, die die kranken Bäume in den Hauptalleen beseitigt und durch hochstämmige Oleanderbäumchen ersetzt hatte. Die Laufzeit dieses Vertrags ist 3 Jahre und sein jährlicher Kostensatz beträgt 35.000€.

5. Die Überwachung des Wassernetzes

Der Wasserverbrauch wird täglich durch die FVV überwacht. Wir haben jedoch schon wieder ein Leck feststellen müssen. Das Leck wurde auf professionelle Art durch die Firma Ax'eau lokalisiert.

Wir werden an diese Firma ab Januar eine neue Reihe von Arbeiten in Auftrag geben, um das Rohrnetz kartografisch in Abschnitte aufzuteilen, mit dem Ziel dass, bei eventuellen neuen Wasserverlusten, die Leckstellen mit grösster Genauigkeit geortet werden können. Es sei bemerkt: diese Verluste entstehen nur wegen des maroden Rohrnetzes.

Die Herren Hastir und Derbaix überwachen täglich den Verbrauch. Falls Sie Fragen hierzu haben, so zögern Sie nicht, sich mit diesen Herren in Verbindung zu setzen.

6. Die neuen Kommunikations-Mittel

Die FVV hat das Kommunikationsmittel neu gestaltet, sowohl vom Inhalt her, wie auch in seiner Form.

Sie haben wahrscheinlich schon unsere neue Website besucht, die Herr Laurent Morelle realisiert hat. Wir raten Ihnen, diese Site zu Ihren Favoriten hinzuzufügen: www.asltps.eu
Sie haben sicher auch schon unser neues Logo entdeckt.

Association Syndicale Libre Les Tamaris et Les Portes du Soleil

Boite Postale n°1 FR-34420 Portiragnes– Plage

SIRET 48129649900017

Wir haben eine Facebook-Seite aufgemacht, die mit unserer Website verbunden ist. Wir möchten im voraus klarstellen, dass diese Seite nicht als offizielles Kommunikationsmittel anzusehen ist, denn sie dient um Sie über Ereignisse zu unterrichten, oder sie informiert Sie, damit Sie die Website aufschlagen. Dies kommt zusätzlich zu den offiziellen E-Mails. Machen Sie mal die Seite auf und verbinden Sie sich mit <https://www.facebook.com/asltps/>
Wenn Sie besondere Fragen anschneiden wollen, so bitten wir Sie, dass Sie uns vorzugsweise ein persönliches E-Mail schreiben, statt die Facebook-Seite dafür zu gebrauchen.

Was den Inhalt betrifft, so bestätigen wir, dass als Leitlinie, bei der Veröffentlichung einer Mitteilung, die Offenheit, die Transparenz und das gute Zusammenleben gilt.

Wir haben auch beschlossen, eine Reihe von Treffen mit den Personen und Diensten zu organisieren, die mit den Domänen zu tun haben (stakeholders). Unser neuer Präsident, Herr Jean-Marie Godefroid wird sich, zusammen mit anderen Verwaltern, bei der Gemeindeverwaltung, im Camping Les Sablons und bei Lamy... vorstellen werden.

8. Verschiedenes

► Erstattung der Unkosten von den Verwaltern

Angeichts der Änderung der Anzahl und der Dauer der Sitzungen, so wie auch wegen den beruflichen Verpflichtungen von einigen Mitgliedern der FVV, haben wir beschlossen, die Art der Erstattung der durch die Aufgaben der Verwalter entstehenden Unkosten leicht zu ändern. Wir gehen vom Prinzip aus, dass die Verwalter weder davon profitieren, aber ihnen auch keine persönlichen Kosten deswegen entstehen dürfen. Es wird keine Kostenexplosion geben, ganz im Gegenteil. Anlässlich der nächsten Generalversammlung werden Ihnen die Kostenpunkte vorgelegt und erläutert werden.

► Zugänglichkeit von den Schlupftüren bis 23 Uhr

Auf Wunsch von vielen Dauerbewohnern, haben wir den Zugang der seitlichen Schlupftüren bis 23 Uhr aktiviert.

► Schliessung der Eingangstore in der Sommersaison

Im Juli 2017 hatten wir beschlossen, die grossen Eingangstore zu den Domänen während einige Tage zu schliessen. Dies wegen der Anwesenheit von fahrendem Volk in Portiragnes. Wir haben jedoch keine Klagen diesbezüglich erhalten.

Wir haben entschlossen, im Sommer 2018 einen Test zu machen, um die Absicherung von unseren Domänen zu erhöhen: Die Tore bleiben tagsüber geschlossen, ausser samstags, um die Ankünfte und Rückfahrten zu erleichtern.

► Änderung der E-Mail-Adressen

Sie haben sicher selber schon bemerkt, dass unsere E-Mail-Adressen abgeändert worden sind. Es gab einige Probleme bei der Übertragung von Mitteilungen, weswegen wir uns entschuldigen.

Association Syndicale Libre Les Tamaris et Les Portes du Soleil

Boite Postale n°1 FR-34420 Portiragnes– Plage

SIRET 48129649900017

Falls Sie Anfang Dezember eine Mail geschickt haben, aber bisher noch keine Antwort darauf erhalten haben, so bitten wir Sie, sie nochmals an die neue Adresse zu schicken. Frau Bénédicte Istace wird Ihnen drauf antworten. Unsere E-Mail-Adressen finden Sie auf unserer neuen Website.

► Probleme mit der Nachbarschaft

Wir erhalten laufend E-Mails worin uns Probleme mit den Nachbarn vorgelegt werden. Wir möchten jedoch klarstellen, dass die FVV keine Rechtssprüche macht. Meistens stellen wir fest, dass die Auseinandersetzungen auf einen mangelnden Dialog beruhen. Also, spricht miteinander!

Herzlichst

Ihr Verwaltungsrat

Association Syndicale Libre Les Tamaris et Les Portes du Soleil

Boite Postale n°1 FR-34420 Portiragnes- Plage

SIRET 48129649900017