

BIJLAGE VAN DE INFORMATIENOTA 2017-2018 Nr 1

Hernieuwing van het Syndicaal Bestuur voor 2017-2020

Volgens onze statuten, om de 3 jaar, kiezen de leden van de A.S.L. hun vertegenwoordigers voor het Syndicaal Bestuur. Het zijn de 7 personen die de meeste stemmen behalen die verkozen zijn.

Deze verkiezing is belangrijk, ik zou wel zeggen essentieel, want de ernstigheid, de capaciteit van de beheerder, de motivatie, hun positieve betrokkenheid, bepalen de toekomst van onze domeinen. Het gaat over het onderhoud en de investeringen van ons wegnnet. De veiligheid. Het beheer van de jaarlijkse kosten, en tenslotte de kwaliteit die een hogere waarde aan onze woningen geven en eventueel meer huurinkomsten, indien uw woning wordt verhuurd.

U mag dus kiezen, op de lijst van de kandidaten, degene die voldoen aan uw wensen, maximum 7 personen mogen geselecteerd worden.

Vier andere leden van het uittredend Syndicaal Bestuur, vol met hun ervaring, stellen zich opnieuw voor. De meeste onder jullie kennen hun onbaatzuchtige betrokkenheid ten dienste van de A.S.L. Het gaat over :

- Mevrouw Vandebroeck Nicole (Penningmeester)
- De Heer Derbaix Freddy (Ondervoorzitter)
- De Heer Hastir Philippe (Beheerder)
- De Heer Vandereecken Serge (Beheerder)

De volgende personen hebben zich eveneens aangeboden, wij stellen u hun kandidatuur voor.

- De Heer Bastos Santos Urbano Carlos
- De Heer Cassart Léon
- De Heer De Kegel Karel
- De Heer Dupont Albert
- De Heer Godefroid Jean-Marie
- Mevrouw Istace Bénédicte
- Mevrouw Marius Jeannine
- De Heer Morelle Laurent
- De Heer Stordeur Jacques
- SCA MAURICE WILKIN IMMO (de Heer Wilkin Maurice, beheerder)

ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL (2017 – 2020)

Je soussigné **BASTOS.SANTOS.Urbano.Carlo**.....

ayant droit du lot **PSC02**.....acquis en ..**1993**.....

propose ma candidature à l'élection du prochain Conseil Syndical

Date **27/09/2017**

Signature



Copie recto de la carte d'identité



Je connais nos domaines depuis années

Mon adresse courrielle personnelle est : **carlos.urbano**.....@**skynet.be**

Ma motivation :

**Propriétaire aux Portes du Soleil depuis 23 ans, j'ai suivi avec attention
l'évolution des domaines depuis notre achat.
Etant aujourd'hui à la retraite, je séjourne la moitié de l'année à Portiragnes
je me sens concerné par tout ce qui s'y passe.
A l'écoute des autres propriétaires, je pourrais, me semble-t-il contribuer à
faire évoluer positivement nos domaines.**



SIRET 48129649900017

CASSART Léon
Rue du Faisan 25
B-1420 Braine l'Alleud

France :
Tamaris TA44
2 Avenue des Muriers boîte 103
F-34420 Portiragnes Plage

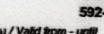
leon.cassart@gmail.com
 ① 00 32 476.42.93.53
 ① 00 33 6.2053.85.26

Candidature au conseil de l' ASL

BELGIQUE	BELGIË	BELGIEN	BELGIUM
CARTE D'IDENTITE	IDENTITEITSKAART	PERSONALAUSWEIS	IDENTITY CARD

Nom / <i>Name</i> Prénoms / <i>Given names</i>	Cassart Léon Jean H	Lieu et date de naissance / <i>Place and date of birth</i> Mazzeret 05 OCT 1951	Sexe / <i>Sex</i> M
	Nationalité Nationality BELGE		
	N° carte / <i>Card No</i> 592-130217-81		

Valable du - au / *Valid from - until*
02.10.2015 - 02.10.2025

Signature du titulaire / *Holder's signature*


N° d'identification du Registre national
Identification number of the National Register

51.10.05-367.42

Lieu de délivrance / Place of issue
Braine-l'Alleud

Autorité / Authority

[Signature]

IDBEL592213021<7817<<<<<<<<<<<
5110054M2510022BEL511005367420
CASSART<<LEON<JEAN<H<<<<<<<<<<

Retraité de l'aviation civile européenne(Eurocontrol) .

Propriétaire depuis 1990 et connaissant les tenants et les aboutissants du domaine.

Ayant collaboré à la demande de l'ASL à l'installation du réseau internet avec Prems Telecom et à divers travaux informatiques (base de données, publipostage, etc).

Disponible 12 mois par an, et étant au domaine de 6 à 7 mois par année.

Voulant participer au renouvellement du conseil de l'ASI, qui pour certains sont en fonction depuis 9 ans, ces personnes ont fait du bon travail, mais il est grand temps de les remplacer par du sang nouveau.

Dépose ma candidature comme suppléant au conseil de l'ASL

Cassart Léon



ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL (2017 – 2020)

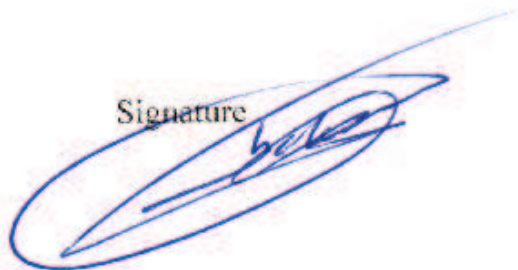
Je soussigné *De Kegel Karl*

ayant droit du lot *TW 25 + TX 10* acquis en *Propriétaire*

propose ma candidature à l'élection du prochain Conseil Syndical

Date *20-09-2017*

Signature



Copie recto de la carte d'identité



Je connais nos domaines depuis *17* années

Mon adresse courrielle personnelle est : *Martine Jooz @mudekegel.com*

Ma motivation :

*De Kegel Jooz
Grote Kapellelaan 74
9340 Lede Belgique 0474 1734673*

..... *Comme manager de ma petite*
..... *entreprise et ayant de l'expérience*
..... *technique je pourrai être bien utile*
..... *pour le conseil syndical F.P.S.*
..... *des travaux technique*
.....
.....



ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL (2017 – 2020)Je soussigné **DUPONT ALBERT**ayant droit du lot **LES TAMARIS K05** acquis en **1992**

propose ma candidature à l'élection du prochain Conseil Syndical

Date **14 SEPTEMBRE 2017**

Signature



Copie recto de la carte d'identité

Je connais nos domaines depuis **25** annéesMon adresse courrielle personnelle est :**adupont9**.....@**gmail.com**

Ma motivation : Cela fait 25 ans que j'ai fait l'acquisition de mon lot aux TAMARIS
 Cela fait près de 20 ans que nous souhaité tous ensemble à cette époque de gérer nos communs de
 Pour y arriver , nous avons du ester en justice contre le promoteur , qui est la cause principale
 de l'environnement malsain , qui nous empeche depuis toujours de " bien vivre ensemble " .
 Il sera à l'avenir FOU de continuer cette gestion avec un comité d'administrateurs aussi restreint ,
 et qui plus est , sans l'appui d'opérateur sur place . Nos Statuts sont trop légers à cet égard mais l'un
 n'empêche pas l'autre . Cela permettra également d'alléger le travail de chacun .
 Un élargissement conséquent s'impose , afin d'apporter un complément important de compétences
 que demandent nos énormes domaines , ainsi que les évolutions technologiques importantes qui
 aujourd'hui font partie de notre environnement .
 J'ai travaillé 38 ans dans la gestion de distribution d'énergies ainsi que d'autres divers services de
 proximité . C'est cette expérience que je pense apporter à cette nouvelle équipe .
 Ma candidature est sous ces conditions : Une gestion différente . L'élargissement du conseil syndical ,
 qui va renforcer sa puissance face à TOUS les prestataires de services quels qu'ils soient , ainsi que
 de revoir d'urgence les textes de nos statuts .

Association Syndicale Libre Les Tamaris et Les Portes du Soleil
Boite Postale n°1 FR-34420 Portiragnes SIRET 48129649900017
ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL (2017 – 2020)

Je soussigné, **Jean-Marie GODEFROID**, surnommé aussi **ENZO**,

ayant droit du lot PJ13 acquis en 2011 propose ma candidature à l'élection du prochain Conseil Syndical.

Le 30 juin 2017



Mon adresse courriel personnelle est : godefroid.jean.marie@skynet.be

Je connais nos domaines depuis **23** ans

Mes motivations

Tout d'abord, je présente ma candidature afin de poursuivre l'excellent travail réalisé par les membres démissionnaires de l'ASL. J'ai toujours accordé mon entière confiance à cette équipe et j'ai vraiment envie de faire partie de cette aventure.

Fidèle et régulier locataire de 94 à 2010, je passe le pas et achète mon havre de paix en 2011. Impliqué de tous temps, j'ai tour à tour arbitré des tournois sportifs, animé des soirées à thème, remporté le titre de Mister Tamaris, participé à d'innombrables tournois de volley et concours de pétanque chez Roger, organisé la fête des voisins.... Plus récemment, j'ai activé et animé la page Facebook « Non aux tarifs 2015 des Tamaris » et fait valoir l'avis des propriétaires auprès de la société Lamy lors de plusieurs entretiens de mise au point.

Mes diverses activités professionnelles m'ont permis de développer des compétences en termes d'écoute, de concertation, de négociation, de management, de gestion et communication. Des expériences positives comme président du Centre Culturel de Sambreville, juge social, délégué syndical ou mandataire (sans aucune rémunération) au sein de la politique communale me motivent à vous représenter et à porter vos opinions au sein du prochain conseil syndical.

Au-delà de la poursuite d'une saine et transparente gestion quotidienne, j'aimerais apporter de la convivialité dans les échanges interpersonnels dans notre merveilleux domaine ainsi que favoriser les expériences de solidarité entre propriétaires..

Ook voor onze nederlandstalige eigenaars, for our British owners too oder auch für unsere deutschen Besitzer !

<https://www.linkedin.com/in/jean-marie-godefroid-8a98964b/>



page 7

ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL (2017 – 2020)

Je soussigné Jeannine Marius, épouse Louis Geerts.....

ayant droit du lotTD05.....acquis en 2007.....

propose ma candidature à l'élection du prochain Conseil Syndical

Date et Signature

22/09/2017

Copie recto de la carte d'identité



Je connais nos domaines depuis 10 années

Mon adresse courrielle personnelle est : ..jeannine.marius.....@.yahoo.com

Ma motivation :

Retraîtée de l'enseignement communal, je vis sur notre domaine une bonne part de l'année et je compte y établir prochainement mon domicile......

J'ai apprécié la gestion économe et efficace des précédents Conseils Syndicaux que j'ai pu à de multiples reprises aider dans des tâches d'animation et lors des Assemblées générales......

Je pense pouvoir apporter un petit plus car je serai plus disponible à apporter l'aide qui serait souhaitable dans l'accomplissement des fonctions de secrétariat.

Je soussigné **Morelle Laurent**

ayant droit du lot **PS004** acquis en mars 2016

propose ma candidature à l'élection du prochain Conseil Syndical

Date **22/06/2017**

Signature

Copie recto de la carte d'identité



Je connais nos domaines depuis **9 années**

Mon adresse courriel personnelle est : **laurent.morelle@indiffusion.be**

Mes motivations :

Diplômé en électronique industriel (A2) et qualifié en électricité (BA4-BA5), fort d'une expérience de 24 ans dans la technique et l'informatique, dirigeant d'entreprise depuis 2003, je peux apporter un soutien à l'ASL dans le choix et la gestion des nouvelles technologies nécessaires à l'évolution de nos domaines.

Ma Certification VCA (Sécurité – Santé) peut être un plus pour une détection des risques d'accidents dans nos infrastructures, mais surtout apporter des solutions pour les éviter.



ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL (2017 – 2020)

Je soussigné STORDEUR Jacques

ayant droit du lot TAMARIS Y-03 acquis en 2003

propose ma candidature à l'élection du prochain Conseil Syndical

Date 06/09/2017

Signature



Copie recto de la carte d'identité



Je connais nos domaines depuis 14 années

Mon adresse courrielle personnelle est : stordeur.jacques@yahoo.fr

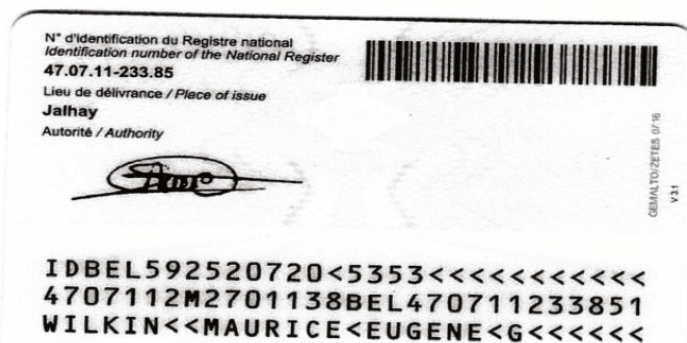
Ma motivation :

Je suis âgé de 72 ans. Je suis un fonctionnaire retraité.
Je suis de nationalité belge. Je suis domicilié dans le
domaine de Tamaris depuis 2003.
J'ai été employé au Ministère de la Justice avec une carrière
de 32 ans.
Je souhaite apporter une aide complète au bon fonctionne-
ment des domaines et garder une entente cordiale avec vous.

Jalhay , le 3 septembre 2017

A Monsieur le Président de l' ASL
les Tamaris et Portes du Soleil

2 , Avenue des Muriers
34420 Portiragnes-Plage
FRANCE



J'ai l'honneur de poser ma candidature pour un poste au sein du Conseil Syndical de l'ASL , à l'occasion du scrutin qui aura lieu début novembre 2017 lors de l'Assemblée Générale. En annexe un CV , une copie de ma CI et un Procès verbale de l'AG de la société dont je suis gérant.

Bien à vous

Maurice Wilkin

Gérant de la SCA Maurice Wilkin Immo
26 , Chemin de la Fontaine
B 4845 Jalhay

Propriétaire du lot T 59 A au domaine les Tamaris à 34420 Portiragnes - Plages

Depuis 16 ans dans le domaine, chef d'entreprise, formateur IFAPME en gestion et organisation du commerce , Président d'un GIE pour un groupe européen (Equip'pro) , enseignant dans le général et le technique, je possède une vision de l'entreprise (nos domaines en sont proches) assez pertinente.

Après 9 ans de patience , d'exhortation à plus de transparence et de respect de chacun , rien n'a bougé. De plus ceux qui dérangent dans le CS sont éliminés (Théo , Margareth , Serge , Thau Immobilier) « Le poète a dit la vérité , il doit être exécuté » dit la chanson.

Aujourd'hui , comme il y a 3 ans je me présente à l'élection pour le CS , non pour faire la chasse aux sorcières mais pour remettre l'église au milieu du village , dans l'intérêt de tous en espérant que cette élection se déroulera ,enfin, dans le respect de la législation française. Avec un syndic professionnel (pas plus cher , nous avons des chiffres) nous pourrions faire un travail plus transparent et moins astreignant pour le CS.

Finis l'amateurisme, conséquence directe du bénévolat, finies les situations obscures qui engendrent la suspicion , finis « on ne nous dit pas tout ». Vous avez droit de savoir à quoi servent vos 2 x 500 € (et même plus , à quoi servent les 20 € des recommandés ou des retraits bancaires) pour la gestion des domaines jusqu'à la dernière « petite cuillère » .