

Informatienota 2016-2017 Nr 5

Geachte eigenaars, we staan alweer voor het hoogseizoen.

Laten we samen de balans opmaken, voordat we ons terugvinden in september of oktober, voorbereidend op onze volgende verkiezing AV.

Volgend op de Paasvakantie, geven wij u enkele nieuwe informatie door, want het is niet zinloos de balans op te maken van het beheer van onze domeinen.

1) DE NIEUWE WATERMETERS

De firma OCEA heeft bijna alle oude watermeters vervangen. Er blijven er een dertigtal over, voor dewelke we een laatste organisatieplanning pogen voor de vervangingen.

U zou voor juli 2017 de codes OCEA ontvangen, die u toelaten toezicht te houden op het waterverbruik van uw woning.

Wij herinneren u, dat het geheel van de vervangen watermeters, sinds eind december, van kortbij opgevolgd worden via een Internetsite. De heer Hastir, raadslid, verzekerd de opvolging van het geheel van het waterverbruik en heeft zo een twaalfstal eigenaars kunnen verwittigen voor waterverlies na de teller. Water is kostbaar en de personen die hebben gereageerd hebben het aangegeven probleem opgelost, en hebben zo belangrijke financiële uitgaven vermeden.

2) BEHEER VAN BADGES EN INGANGCONTROLE

Het nieuw controle systeem « in real time » van de ingangen van de domeinen functioneren en geven algemene voldoening. U kreeg in maart, per mail of postbrief uw voorlopige code voor de ingang van de domeinen. Meer dan 80 % van de codes zijn gedeactiveerd, daar de badges werden aangeboden in het Huis der Eigenaars tijdens de registratiezittingen georganiseerd door de Syndicale Raad. Ik herinner u dat alle badges gehouden door Lamy, Daure en LSI geregistreerd werden.

Indien dit nog niet is gedaan, gelieve, bij u aankomst in Portiragnes, u aan te bieden op woensdag, tijdens de permanentie in het huis PSM06.

De registratie verloopt heel vlug en uw badges functioneren meteen aan alle poorten en poortjes. De ingangcontrole is gekoppeld aan het veiligheid cameranetwerk.

Het gebruik van de vake gebruikte codes, daar het mogelijk was de badges te registreren, is niet meer mogelijk vanaf 6 juni aan de poortjes en zullen definitief gewist worden eind juni. Het gaat op de veiligheid van iedereen, want het grote aantal verdeelde codes en die meegedeeld werden aan derden, stellen de veiligheid van ons allen in gevaar.

3) DE INVORDERING VAN FACTUREN EN FONDSSEN

Begin juni, op de tiende maand van ons boekjaar, blijven er nog 45 rekeningen open met een totaal onbetaald bedrag van € 30.000.

De « recreatieve » armbanden Lamy-TGA die overeenkomen met deze loten zullen pas worden geactiveerd wanneer de ASL de betalingen heeft ontvangen en het groene licht heeft gegeven voor toelating aan de recreatieve zones.

Gelieve te noteren dat ten gevolge van teleurstellingen, de Syndicale Raad geen cheques meer aanneemt onder de € 50.

Er wordt gevraagd, **om voor al u transacties**, bankoverschrijvingen te gebruiken¹ en niet te vergeten uw naam en referentie van het lot en de rede van betaling te vermelden.

4) MISDRIJVEN

De hoofdingang van de Portes du Soleil werd verschillende keren ontregeld, zelfs gesaboteerd. Om schade te vermijden, hebben we een nieuw type schakelaar « brandweer » laten installeren, nu in gebruik in Hérault, om onze poorten te bedienen. Begin juni, is het eindelijk disfunctioneren van de poortjes opgelost, omdat de bedieningsdraden werden afgerukt.



Een brandblusserkast werd afgerukt, en ook enkele verkeersborden van 10 km/u.

Ongehinderd en zonder grens. Een bloembak wordt verplaatst en men installeert zich. Het maakt het doorlaten van de aanhangwagens voor huisafval onmogelijk.

5) LEEGMAKEN VAN DE RIOLEN

Zoals ieder jaar, laten we preventief de riolen leegmaken. Het bleek onmogelijk het werk verder te zetten in de Portes du Soleil. Na onderzoek van de reden van de verstopping, en waarschuwing aan de gemeentedienst stedenbouw, hebben ze een instorting gevonden in de Tramontanelaan. Grote middelen werden ingezet door de Lyonnaise des Eaux, sinds 18 mei, met werfstoestellen, om het vrijmaken en het vervangen van de leidingen die alle afwateringskanalen verstopten, stroomopwaarts

1

De bankrekening van de ASL is vermeld hieronder en op elk bladzijde. Hij is ook vermeld op de Internetsite van de ASL <http://www.asltps.eu/Qui-sommes-nous-.html>

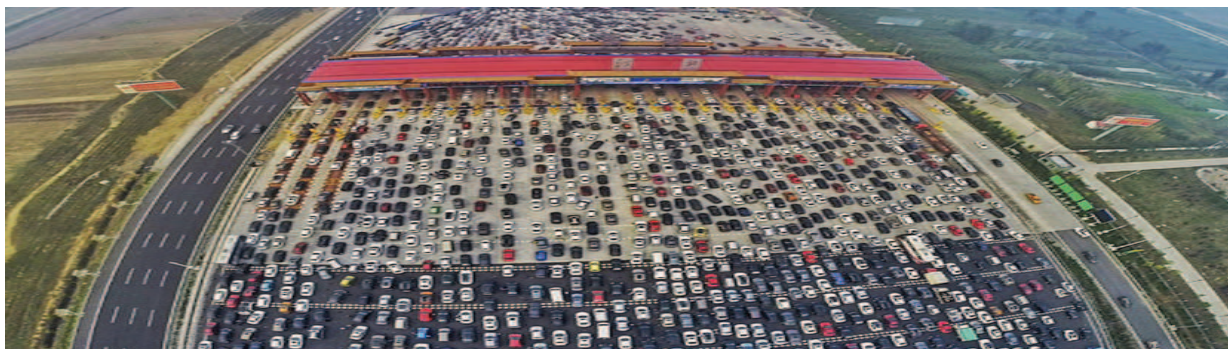
van het probleem. Einde 24 mei werd de afwatering hersteld. Het preventief leegmaken volgde.

Wij vestigen uw aandacht op de « verplichting » de ventilatie leegte toegankelijk te laten. Tijdens het ontstoppen van de visitekamer, gelegen tussen de woningen, is de rommel zo, dat de dienstverlener het werk heeft uitgevoerd op aandringende vraag van onze ondervoorzitter. Er was een verhuizer nodig om het houtwerk van een afgebroken balkon te verwijderen...

6) INTERNET

Wij hebben u al meerdere malen alert gemaakt over de problematische staat van het koper telefoon netwerk. Meer dan 10% onder jullie, ondervinden terugkerende problemen van microstroomonderbrekingen, wij moeten oude « radio » technieken gebruiken om de nieuwe aanvragers aan te sluiten.

Om het in stand houden van de overbelaste lijnen, geven wij de raad zich te beperken tot 4 toestellen op een Wifi Light router en 8 op Full routers. Laat dus de opportunisten uw router niet gebruiken.



Hoge connecties met onbeperkte limiet, zijn reeds mogelijk voor 80 woningen, uitgerust met glasvezelkabel, maar de Syndicale Raad heeft beslist, hoge snelheid algemeen beschikbaar te stellen wanneer alle woningen uitgerust zijn met glasvezelkabel.

Etiketten met uw telefoonnummer Prems-Telecom en uw toegangscode tot uw Wifi router, zullen beschikbaar zijn in het huis van de eigenaars, zodat u deze kan aanplakken op het paneel van de elektrische kast van uw woning.

Laten we toevoegen dat op heden, geen enkel serieus alternatief bestaat, dat zowel technisch als economisch, als een connectie via glasvezelkabel.

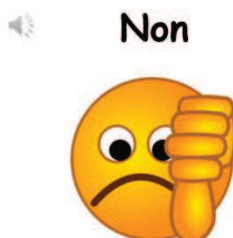
Tijdens de A.V. van 2016 was een meerderheid al héél gunstig voor de glasvezelkabel in onze domeinen, en we rekenen erop, want noodzakelijk, dat de vereiste meerderheid gestemd wordt voor deze infrastructuur op de volgende A.V.

De recurrente afwezigheid (een honderdtal terugkerende loten) vormen een probleem waar we rekening mee moeten houden.

De betrouwbaarheid via glasvezelkabel is reëel, dit stellen we ook vast voor onze reeds uitgeruste woningen.

In Frankrijk, worden verschillende plannen voorzien om de algemene verspreiding van de glasvezelkabel, hoge snelheid is noodzakelijk, zowel economisch, als privé. Het vandaag uitvoeren van deze duurzame investering op onze domeinen (die niet openbaar zijn), geven een reële meerwaarde aan uw woningen.

Deze investering weigeren, is mutatis mutandis, de aankomst van elektriciteit weigeren omdat we een kaars hebben !



7) ONZE DOMEINEN VOOR DE GROTE VAKANTIE

Vele woningen werden bezet en de aanwezige personen hebben het zwembad van de Portes du Soleil kunnen waarderen. Zwemmen of spelen in water met meer dan 25°C vormde een echt plezier .

De recreatieve zone in Tamaris werd toegankelijk in de namiddag van 1 juni. Maar ongetwijfeld, betreurde we de omvangrijke reparatie van de liner dat het gebruik van het californisch zwembad met 3 dagen heeft vertraagd. Niettemin, waren de balnéobaden en glijbanen beschikbaar, zoals verwacht.

De Syndicale Raad heeft zich zorgen gemaakt met de vertraging van het onderhoud van de groene zones, waargenomen door verschillende eigenaars die het niet onbenut lieten ons informeren.

Wij hebben al verschillende malen gereageerd bij onze diensverlener voor dit punt en verwachten een reële opstoot, om over een dienst te beschikken dat we hebben afgesloten en waarop wij recht op hebben.

8) PARKINGS

Wij wijzen u erop dat er nog twee locaties vrij zijn.

9) ANIMATIES

Wij signaleren u twee niet gewone evenementen die plaats vinden tijdens de maand juli 2017 in Portiragnes.

➤ Portiragnes-Stad en Portiragnes -Strand zijn ontoegankelijk , in de namiddag van 20 juli 2017. Voor meer informatie, kan u het hieronder aangegeven artikel inkijken in de krant Midi-Libre, geweden aan het uitzonderlijke vertrek van de Ronde van Spanje – De Vuelta in Languedoc.

<http://www.midilibre.fr/2017/01/31/cyclisme-voici-le-parcours-du-grand-depart-de-la-vuelta-2017-a-nimes.1460808.php>

➤ De Heer JM Morren heeft ons aangegeven dat de vereniging AMITIES FRANCO BELGES DE PORTIRAGNES, de festiviteiten van 21 juli organiseert (datum van de Nationale Feestdag van onze talrijke Belgische vrienden) op de Place de la Tramontane met deelname van Ô Tibongou en Le Moka . Meer details zullen aan de aanwezigen ter plaatse worden gegeven.

10) ONZE AANPLANTINGEN

Indien u in Portiragnes bent tijdens de snikhete zomerdagen, aarzel niet, de één of andere dorstige begroeiing water te geven, buiten de bestelde besproeiing.

11) HERNIEUWING VAN DE SYNDICALE RAAD

Het is op onze volgende A.V., gehouden op 2 november dat we overgaan tot de verkiezing van de Syndicale Raad. Sinds soms 9 jaar, hebben verschillende leden zich ingezet en wensen zich terug te trekken en plaats laten aan nieuw verkozen leden. Het is belangrijk dat nieuwe gezichten, met hun nieuwe ideeën van zich laten horen.

Aarzel niet uw kandidatuur te stellen, met positieve bijdrage voor de toekomst van onze domeinen.

Een document voor kandidatuurstelling vindt u in bijlage.

Het zal ons toelaten half september de lijst op te maken van de kandidaat-eigenaars die zich voorstellen om deel uit te maken van de nieuwe Syndicale Raad.

Tijdens de A.V., zal u de gelegenheid hebben u voor te stellen en kort u motivatie voor te leggen. Wij zouden het waarderen dat u op het formulier in enkele woorden uitlegt waarom u uw kandidatuur stelt. Indien u afwezig bent op de A.V., zou dit voorgelezen worden tijdens de presentatie van de kandidaten.

Gelieve te noteren dat het wenselijk is dat de kandidaten, e-mailverkeer beheersen, om de communicatie tussen de leden van de Syndicale Raad te vergemakkelijken.

Aan allen, een aangenaam lezen en graag tot ziens op onze domeinen.

JF Duchenne
Voorzitter

Voor de Syndicale Raad,



ELECTION DU CONSEIL SYNDICAL (2017 – 2020)

Je soussigné

ayant droit du lotacquis en

propose ma candidature à l'élection du prochain Conseil Syndical

Date

Signature

Copie recto de la carte d'identité

Je connais nos domaines depuis années

Mon adresse courrielle personnelle est :@.....

Ma motivation :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....