

Informatienota 2016-2017 Nr 4

Beste eigenaars, na de Paasvakantie, is het niet onnodig om een balans op te maken over het beheer van onze domeinen.

1) RETROCESSIE VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN.

Bij gevolg van het besluit van 8 oktober 2002 opgemaakt door de T.G.I. van Béziers, moest de A.S.L. de eigendom verkrijgen van de gemeenschappelijke wegen en aanvullend de gebruikelijke verkeerswegen, toegangswegen en die betreffende de wateraanvoer, telefoon, elektriciteit, evenals de plaatsen voor de poorten, postbussen of de selectieve afvalbubbels laten registreren. Het zijn ongeveer 4 hectares of nog 7 kilometers wegen waarvoor we de verantwoordelijkheid van het beheer hebben.

De attesten van de retrocessie kunnen worden geraadpleegd op de A.S.L. site .
<Http://www.asltps.eu/Qui-sommes-nous-.html>

2) DE NIEUWE WATERMETERS

De firma OCEA heeft zoals aangekondigd, nog 80 meters vervangen. Helaas, heeft de firma enige achterstand en zullen we een nieuwe campagne moeten overwegen voor het plaatsen van de laatste geplande meters ¹.

U zou vóór juli 2017 codes moeten ontvangen van OCEA voor het volgen en het toezicht van uw waterverbruik voor uw woning.

Wij herinneren u dat wij sinds het vervangen van de watermeters, sinds december, het geheel van dichtbij volgen op een Internet site. Zeven eigenaars werden gewaarschuwd van waterverlies achter de meter. Zij hebben zo het probleem vlug kunnen oplossen en belangrijke financiële verliezen kunnen vermijden.

3) BEHEER VAN DE BADGES EN INGANGCONTROLE.

Alle eigenaars hebben in maart, per mail of post, een voorlopige code voor de ingang op onze domeinen ontvangen. Meer dan de helft van deze codes zijn vandaag geïnactiveerd, de badges werden aangeboden bij de A.S.L. tijdens de registratiezittingen. Alle badges gehouden door beroepsmensen zoals Lamy, Daure of LSI zijn geregistreerd.

Is dit nog niet gedaan, vragen wij u bij aankomst in Portiragnes, u aan te melden met uw badges op woensdag tijdens de permanentie op de woning PSM06.

¹ De firma OCEA zal de verplaatsingen van haar techniekers voor de latere vervangingen factureren. De verbruiken van de oude tellers die niet meer zouden kunnen opgenomen worden zullen forfaitair aan 300 m3/jaar aangerekend worden.

Het registreren gaat vlug en uw badges worden meteen erkend aan de poortjes en poorten, de ingangscontrole is gekoppeld aan het veiligheidskameranetwerk.

4) DE INVORDERING VAN FACTUREN EN FONDSSEN.

Begin april, de achtste maand van ons boekjaar, blijven er nog 55 rekeningen onbetaald voor een bedrag van meer dan 32.000 €.

De « recreatieve » armbanden Lamy-TGA die overeenkomen met deze loten zullen pas worden geactiveerd wanneer de ASL de betalingen heeft ontvangen en groen licht heeft gegeven voor toestemming voor de recreatieve zones.

5) INTERNET

Talrijk zijn de eigenaars die het veralgemenen van de glasvezelkabel wensten tijdens onze laatste A.V. : wij registreerden 446 stemmen positief op 790, hetzij 56% zonder het behalen van de 521 nodige stemmen om dit noodzakelijke project te verwezenlijken.

De kritieke staat van de telefoonlijnen in koper zijn de oorzaak van meer en meer storingen en erger, sommige woningen kunnen niet meer worden aangesloten. We hebben sindsdien vele klachten geregistreerd van vele eigenaars geconfronteerd met steeds terugkerende verbindingsmoeilijkheden en verscheidene onder jullie die tegen gestemd hebben (218), onthoudingen (33) of zich niet gemeld hebben (93) betreuren hun standpunt.

Met het oog op de voorbereiding van volgend boekjaar, op voorstel van onze rekeningcommissaris, zullen we degene onder jullie die niet overtuigd waren van de noodzaak van het aanleggen van glasvezelkabel vragen of hun beslissing ongewijzigd blijft.

De afwezig (een honderdtal loten op terugkerende wijze) blijven een probleem voor de meerderheid dat we in aanmerking moeten nemen.

6) DE PAASVAKANTIE

Het was bijna zomerweer en de bezitting op onze domeinen was aanzienlijk. Het zwembad van de Portes du Soleil, was toegankelijk vanaf 3 april, daarna verwarmd tot meer dan 25°C vanaf 4 april, en heeft een toeloop gekend.

Het enige zwembad, vandaag voorzien van een trapleuning, was te klein, want kinderen en tieners, duikers en zwemmers moesten het zwembad delen en botsten tegen elkaar op !

Wij vragen nogmaals bij TGA voor het aangrenzende recreatief bad tijdelijk te verwarmen.

7) PARKEERPLAATSEN.

De personen die verleden jaar hun plaats hadden gereserveerd werden gevraagd zo vlug mogelijk hun hernieuwing of opzeg te melden.

Degene die niet hebben geantwoord en hun sleutel hebben behouden worden beschouwd hun parking opnieuw te huren.

8) VERKIEZING HERNIEUWING VAN HET SYNDICAAL BESTUUR.

Het is op onze volgende A.V. (Algemene vergadering) dat we overgaan tot de verkiezing van het Syndicaal Bestuur.

Sinds, soms 9 jaar, hebben verschillende leden zich ingezet en wensen zich terug te trekken en plaats laten aan nieuwe verkozen leden.

Aarzel niet uw kandidatuur te stellen, met een positieve bijdrage voor de toekomst van onze domeinen.

Aan allen, een aangenaam lezen en graag tot weerzien op onze domeinen



JF Duchenne
Voorzitter

Voor de Syndicale Raad.