

Informatienota 2016-2017 Nr 3

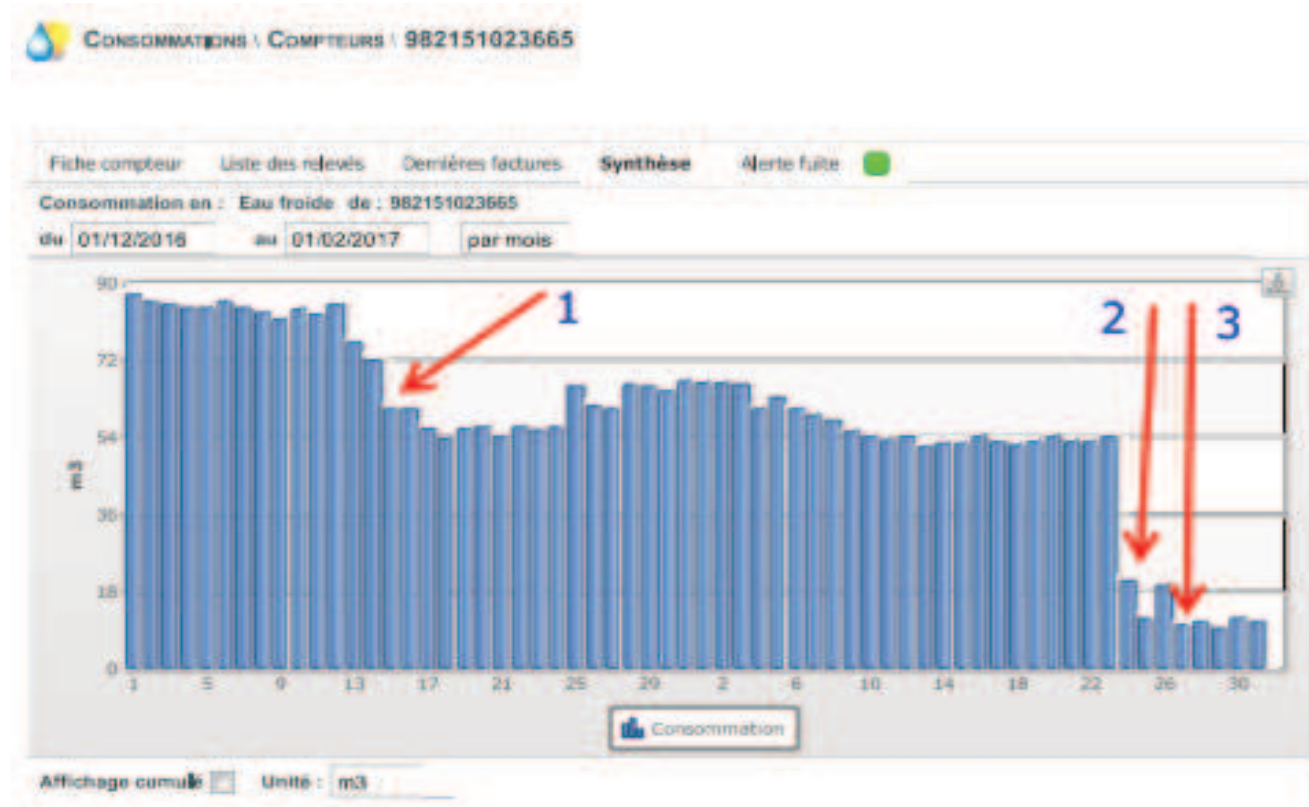
Beste eigenaars, we vinden het geschikt u enkele belangrijke informaties mede te delen, die de meesten onder jullie zullen interesseren.

1) WATERVERLIES OP HET A.E.P. NET.

Het waterverlies op het aanvoerkanaal van drinkbaar water dat we u hebben meegedeeld, is opgelost. Een eerste belangrijk lek hebben we kunnen lokaliseren en herstellen in december en meerdere Tamariszones werden zonder problemen verklaard.

Bij nieuwe opzoekingen, met meer uitgewerkte technieken met gas injectie, soms vanaf een woning, werden twee nieuwe lekken gelokaliseerd en vlug hersteld. In de drie gevallen, bevonden de problemen zich niet onder het wegennet, maar in de leidingen naar de woningen. De ontwikkeling van wortels zou de belangrijkste oorzaak zijn van de lekken en waterdichtheid.

Verbruik : Tellers



We moeten u ook nog een lek meedelen in een kruipruimte van Les Portes du Soleil. Vlug ontdekt, en hersteld binnen de 3 dagen.

2) DE NIEUWE WATERMETERS

De meeste woningen werden uitgerust met nieuwe watermeters.

De 80 eigenaars waarvan de woningen nog niet beschikken over de nieuwe meters zullen een briefwisseling ontvangen, om zo vlug mogelijk (Paasvakantie) de meters te laten vervangen ¹.

Noteer dat het geheel van de nieuwe watermeters van heel dichtbij gevolgd worden op een Internetsite, en dit vanaf eind december. Zeven eigenaars werden gewaarschuwd van een lek achter de watermeter. Ze hebben vlug kunnen ingrijpen en zo belangrijke onnodige uitgaven kunnen vermijden.

Hieronder een voorbeeld van een dergelijk bericht :

Een abnormaal verbruik ten gevolge van een constant debiet tijdens 9 opvolgende dagen of meer werd vastgesteld (begin datum : 16/12/2016). U hebt meer dan waarschijnlijk een lek aan de teller C16LA587569, een debiet van 0,46 m3/D, het equivalent « een licht stroompje water ».

Identificatie van de teller : 16LA587569

Beheerseenheid :

Huis : XX - 17 - 0010000427 - ABC

Datum : 16/12/2016

Aantal Min max : 20,00 L/u

Laatste aantal Min : 20,00 L/u

Aantal Min gemiddeld : 29,19 L/u

Aantal Min min : 16,00 L/u

3) BEHEER VAN DE BADGES EN CONTROLE VAN DE TOEGANGEN

Meer dan één onder jullie hebben kunnen vaststellen dat de poorten en poortjes niet goed meer functioneren.

Ondanks onze meerdere pogingen tot interventies, hebben noch de dienstverlener, noch de firma die het materiaal vervaardigt een duurzame oplossing gevonden. Een van de technische verplichtingen is dat de gegevens, bij elke ingang, afzonderlijk moeten worden beheerd.

Een andere leverancier stelde ons materiaal voor, verenigbaar met onze badges. De Syndicaal Raad besliste over te gaan tot de vervanging van de lezerspalen van de badges van de poorten en poortjes, gekoppeld aan de kamera's en lezers in verbinding met een gecentraliseerde basis, opnieuw te reconstrueren.

¹ De firma OCEA zal de verplaatsingen van haar techniekers voor de latere vervangingen factureren. De verbruiken van de oude tellers die niet meer zouden kunnen opgenomen worden zullen forfaitair aan 300 m3/jaar aangerekend worden.

Praktisch, zal ieder lot een numerieke code krijgen, dat de ingang van de domeinen toestaan, tot de badges in zijn bezit, herkend en opgenomen zijn in een gegevensbestand, die zich in het huis van de eigenaars bevindt. De hoofdtoegangen en de kleine poortjes van Tamaris en Portes du Soleil zullen het vatten van die codes toelaten.

Meer bijzondere instructies krijgt u bij de briefwisseling met uw voorlopige numerieke code.

Gelieve te noteren, dat enkele badges met afstandsbediening zullen worden aangeboden. Wij komen hier later op terug.

4) HET INNEN VAN FACTUREN EN FONDSSEN

De waterfacturen en het werven van de fondsen werden verstuurd begin november, twee maanden na het begin van het boekjaar, en na dat velen onder jullie de huurinkomsten hebben ontvangen.

Wij danken degene die meteen hun verplichtingen naleefden.

Echter, op 15 januari, bijna het midden van het boekjaar, hebben we meer dan 300 betalingsherinneringen verstuurd van loten die nog steeds in debet stonden.

Gelukkig hebben de meesten hun rekening in orde gebracht.

Zoals aangegeven in de conventie getekend door de ASL met TGA, zullen enkel de families van de eigenaars van de loten in orde met betaling recht hebben de ludieke ruimten te gebruiken.

Meester Garcia, advocaat van de ASL, zal een juridische oproep versturen, met de kosten aangerekend aan de eigenaars getroffen door deze late betalingen.

5) INTERNET

We bestuderen, met beperking van onze begrotingslijn gestemd tijdens onze laatste A.V., de mogelijkheid om de infrastructuur van de glasvezelkabel vooruit te doen gaan, met voorrang van de meest defecte sectors uitgerust met kopernetwerk.

U bent héél talrijk ons te vragen om heden vooruit te gaan met deze werken, dit zal de eindfactuur van het glasvezelnetwerk verminderen.

6) DE VEILIGHEID

- Om voldoening te geven aan de wens van menige onder jullie, heeft de Syndicale Raad besloten **een automatische defibrillator** te installeren, bevestigd onder de pergola van het huis der eigenaars.
- Het syndicaat heeft ook, vóór het seizoen, een nieuw attest laten opmaken voor de brandkranen en de brandblussers op onze domeinen. Al de toestellen zijn manipuleerbaar binnen een vastgestelde tijd, hoewel soms niet altijd conform.
- Steeds uit bezorgdheid van de veiligheid, denkend, in het bijzonder aan de kinderen, gaan we in de directe omgeving van de ingang van de zwembaden een signalisatie plaatsen. Iedereen wordt gevraagd zijn snelheid aan te passen, zeker in deze zones.

7) PARKINGS

De personen die een parking verleden jaar hebben gereserveerd, worden uitgenodigd hun hernieuwing of opzegging te melden. Een briefwisseling werd hen verstuurd.

8) HERNIEUWING VAN DE SYNDICALE RAAD

Het is op onze volgende A.V. dat we overgaan tot de verkiezing van de vertegenwoordigers van de Syndicale Raad.

Sinds 8 jaar, hebben de huidige beheerders gratis deze functie uitgevoerd.

Aarzel niet uw kandidatuur te laten kennen voor een positieve bijdrage aan onze domeinen.

Aan iedereen, een goede lezing, en graag tot ziens op onze domeinen.



JF Duchenne
Voorzitter

Voor de Syndicale Raad.