

Voor het tweede jaar op rij hebben we opnieuw een seizoen meegemaakt dat werd gekenmerkt door gezondheidsbeperkingen in verband met de COVID-crisis.

Gelukkig konden we afgelopen november onze algemene vergadering in Vias organiseren, en dit in persoon.

In deze laatste nieuwsbrief van 2021 vindt u een reeks nieuws met betrekking tot de uitvoering van de resoluties van onze laatste AV en een toelichting op de laatste waterrekening.

We hopen dat de gebruikelijke levensvreugde en de gemoedelijke sfeer in dit jaar 2022 hun rechten terugkrijgen op onze landgoederen.

Onze grootste wens is om onze vakantiegebieden hun oude glorie te (her)geven, getint met moderniteit, ecologie en levensvreugde.

**Uw Vakbondsraad wenst u gezondheid, vreugde, geluk en voorspoed  
!**



### **1. De aangekondigde werkzaamheden voor de komende maanden**

De palmbomen in de centrale steegjes van de Tamaris en de Portes du Soleil verwelkomen u nu op een majestueuze manier. Beschermd om elk risico op

vorst te vermijden, zullen de palmbomen aan het einde van de winter worden vrijgegeven om een laatste esthetische toets toe te voegen.

We moeten onszelf feliciteren met de samenwerking tussen de heer Yan Lieben, eigenaar-specialist ter zake, die het project begeleidt en het bedrijf Decalque voor hun professionaliteit.

We zijn altijd verbaasd als sommige eigenaren verbaasd zijn over de uitvoering van projecten of andere beslissingen, zogenaamd zonder hun medeweten.

De werklijst is opgesteld door de vakbondsraad, aangekondigd in het moreel rapport, verzonden voor de AV, is toegelicht tijdens de AV en is opgenomen in de notulen van deze AV die al dan niet in november in Vias aan alle aanwezigen is verzonden 4.

Bovendien was dit werk het voorwerp van een specifieke budgettaire toelichting gezien de kosten van € 80 per jaar per perceel, gedurende twee opeenvolgende jaren, of +/- € 125.000 aan investeringen.

Om u te informeren, we hopen dit keer zeker, hebben we in extenso een uittreksel genomen uit het morele rapport dat afgelopen oktober is verzonden:

Het aldus in twee jaar verzamelde budget zal worden gebruikt om de volgende projecten te financieren:

- Een algehele verbetering van het groen van de twee landgoederen door het planten van palmbomen en andere ontwikkelingen in verschillende gebieden, allemaal onder toezicht van de heer Lieben (zie artikel 6).
- De installatie van een drainagesysteem in de straat langs de Avenue de la Tour de l'Orb om verdere overstromingen in deze sector te voorkomen (we zullen profiteren van de reparatie van de rijweg om de kosten te verlagen. artikel 8.3);
- Installatie van een duurzaam en nauwkeuriger lekdetectiesysteem op het waterdistributienet;
- Installatie van twee waterdrukregelaars op het distributienet;
- De installatie van een irrigatiesysteem (dat snel zal worden afgeschreven door de waterbesparing en de vermindering van het contract "onderhoud van groene ruimten");
- Het aanbrengen van gestandaardiseerde bewegwijzering zowel voor snelheidsbeperkingsborden als voor bewegwijzering van de verschillende

blokken en andere onderscheidende plaatsen zoals receptie, wasserette of uitgangen.

We kunnen bevestigen dat de meeste van deze punten nu in bestelling zijn en sommige zelfs zijn behaald.

## **2. OCEA's waterrekening**

Velen van u waren verrast door het bedrag van uw OCEA-factuur die afgelopen november is ontvangen. Wees gerust: de vakbondsraadsleden zijn eigenaars, net als jullie allemaal, en vonden dit bedrag ook bijzonder hoog.

We hebben daarom onderzoek gedaan om een verklaring te vinden, maar ook om een dergelijke verhoging mogelijk te rechtvaardigen.

Allereerst moet u weten dat dit jaar bijzonder ingewikkeld was voor het opstellen van facturen om de volgende redenen:

- Het verstrekken van verklaringen is herhaaldelijk vertraagd door afwezigheden van Ocea-personeel.
- We hebben verschillende lekkages gehad binnen ons netwerk, waardoor het algemene verbruik vóór individuele meters is toegenomen;
- De indexleesperioden vallen niet samen tussen Tamaris en Portes du Soleil;
- Door de complexiteit van de Ocea-spreadsheets die aan ASL worden geleverd, is een eenvoudige individuele weergave van elke batch niet mogelijk.

Dat gezegd hebbende, hebben de ASL-leden, daarbij geholpen door een eigenaar die bij SUEZ werkt, vele uren besteed aan het herberekenen van alle parameters van de globale ASL-facturen en individuele facturen om tot de volgende conclusies te komen:

- De Agglo, een nieuwe speler in waterbeheer sinds 2021, heeft een globale verhoging van € 20 op facturen opgelegd;
- Hier moet u een verhoging van € 5 in Suez bij optellen.
- Opnieuw beginnend met alle facturen die daadwerkelijk door ASL aan Suez en OCEA zijn betaald, en niet vanuit de OCEA-spreadsheet, vinden we een te groot verschil van 28 € per batch.

Tot slot geven we vandaag een VALUE-voucher uit van € 28 per kavel die in 2022 van uw factuur wordt afgetrokken.

Het totaalbedrag wordt hiervoor in de volgende balans opgenomen.

We staan erop dat uw betalingen overeenkomen met de factuur die afgelopen november is verzonden. Deze bedragen zijn gecodeerd in de rekeningen; een aftrek dit jaar zou leiden tot tal van boekhoudkundige correcties en dus tot onnodige extra kosten.

### **3. Herziening van de statuten**

Enkele reacties waren aanleiding tot uitstel van de presentatie van nieuwe statuten op de AV.

Tot op heden hebben de leden van de vakbondsraad besloten hun energie te richten op meer urgente punten. In de loop van het jaar vindt een evaluatie plaats.

### **4. Heggen snoeien en loofbomen snoeien**

Het komen en gaan naar onze landgoederen is de afgelopen twee jaar verstoord. Gezien de verslechtering van de gezondheidssituatie via de omicron-variant, en in afwachting van zijn mogelijke opvolger, is de kans groot dat het jaar 2022 nog wordt ontsierd door beperkingen in onze bewegingen.

We willen u eraan herinneren dat u uw heggen en bomen moet onderhouden, zowel voor de veiligheid van voetgangers, fietsers en automobilisten als voor de vloeibaarheid van onze rioleringsnetwerken. ASL-leden doen hun best om de doorstroming en de veiligheid van de wegen te waarborgen. We herinneren je aan bepaalde maatregelen die al zijn aangegeven en die tot nader order van kracht blijven:

- Tot Pasen zullen alleen heggen die een gevaar vormen voor de circulatie van alle gebruikers het onderwerp zijn van een e-mail aan de eigenaars;
- Van Pasen tot eind mei is snoeien bij bezoek aan de velden sterk aan te raden. Tijdens de paasvakantie wordt er een inzameling van groenafval georganiseerd;
- Vanaf begin juni wordt er een e-mail gestuurd naar eigenaren wiens heggen gevaarlijk blijven. Het nodige moet binnen 8 dagen gebeuren.
- Uiterlijk 15 juni, de start van het zomerseizoen, moeten alle hagen gesnoeid zijn.

De e-mail gaat vergezeld van een foto en bevat zeer specifieke deadlines die in acht moeten worden genomen.

### **5. Handige kleine herinneringen**

- Bij werkzaamheden aan uw gevel nodigen wij u uit om de nummering van uw woning op de juiste positie ten opzichte van de rijbaan te vervangen.
- In al uw correspondentie aan ASL, zowel naar het algemene adres als naar een lid van de Vakbondsraad in het bijzonder, vragen wij u uw contactgegevens en vooral het batchnummer te noteren.



**U heeft opmerkingen of vragen**

**[info@asltps.eu](mailto:info@asltps.eu)**