

De zomervakantie nadert met rasse schreden en onze landgoederen zijn klaar om toeristen en vastgoedeigenaren te verwelkomen.

De leden van uw syndicale raad hebben hun uiterste best gedaan om iedereen rustige en aangename momenten te bezorgen.

We rekenen op de goede wil van elke eigenaar om onze ROI (af te dwingen), maar we moeten er rekening mee houden dat dezelfde onhandigheden het hele jaar door terugkeren, zoals illegaal parkeren, te hoge snelheid of het beheer van afval en vuilnisbakken. meest voorkomende.

Het mandaat van de leden van uw vakbondsraad loopt af in oktober 2023. We zullen overgaan tot een stemming om degenen te kiezen die de komende drie jaar het lot van onze landgoederen zullen bepalen. Daarom doen we een beroep op geïnteresseerde eigenaren.

Uw beheerders staan altijd tot uw beschikking om uw vragen of uw problemen te beantwoorden, hetzij tijdens de meldpunten op woensdagochtend, hetzij per e-mail. Desalniettemin vragen we je om hun privacy te respecteren door huisbezoeken te vermijden.

Vanaf nu wensen we je mooie momenten in onze velden... terwijl je goed voor jezelf zorgt. We hopen dat de zomer ons alle vreugde en een goed humeur zal brengen die essentieel zijn om mooie en onvergetelijke momenten in onze domeinen door te brengen.



## **1. Wat informatie over het zomerseizoen**

- De speeltuin moet worden uitgerust met een nieuw springkasteel.
- Onze vriend Alain KLAMM zal vanaf eind juni weer gastheer zijn van de petanquewedstrijden met twee dagen overdag en een avond.
- Tijdens de maanden juli en augustus staan de ASL-bewakers voor u klaar in geval van problemen.
- Indien de tussenkomst van de bewakers niet voldoende is, dienen klachten over nachtlawaai te worden gericht aan de Gemeentepolitie.
- Ten slotte herinnert het stadhuis ons eraan dat elke eigenaar die zijn huis huurt, de toeristenbelasting moet opvragen bij zijn huurders en deze op het einde van het seizoen aan zijn loket moet storten.

## **2. Vernieuwing van de Unieraad**

Als je aandacht hebt voor het leven van onze ASL, zal het je zijn opgevallen dat dit jaar rijmt op de vernieuwing van de vakbondsraad.

Tot op heden heeft de overgrote meerderheid van de huidige leden van de vakbondsraad de intentie uitgesproken om opnieuw uw vertrouwen te vragen in het beheer van de landgoederen. Hun opgebouwde ervaring zou essentieel moeten zijn gezien het aflopen van de overeenkomst "zwembaden" eind 2025, waarvan de mogelijke verlenging cruciaal belooft te worden voor onze toekomst.

Desalniettemin nodigt onze democratische werkwijze ons uit om een beroep te doen op elke eigenaar die kandidaat wil zijn, vooral omdat het nodig zal zijn om de heer Freddy Derbaix te vervangen die sinds het begin van het ASL-avontuur in de raad van bestuur zit.

Geïnteresseerde eigenaars moeten hun ingevulde formulier ten laatste op woensdag 13 september 2023 om middernacht terugsturen naar het volgende adres:  
president@asltps.eu

Aanvragen die niet aan deze voorwaarden voldoen, worden niet in behandeling genomen. Voor wie nog aarzelt, wordt begin september een herinnering gelanceerd.

Kandidaten voor de vakbondsraad moeten vaardigheden en kwaliteiten hebben die passen bij het doel van de ASL. (zie artikel 3 van onze statuten).  
We dringen aan op de absolute noodzaak om computerhulpmiddelen te beheersen om advies in te winnen.

De redenen zijn simpel:

- Mogelijke videoconferentie voor onze vergaderingen;
- Talrijke beheertaken van beheerders via IT, met name via de "office"-suite van Microsoft;
- Verzenden van e-mails en nieuwsbrieven via direct mail;
- Gebruik van specifieke software voor technisch beheer;
- Communicatie tussen alle partijen, intern of extern.
- Etc etc.

Een masterdiploma in informatica is echter ook niet vereist. Elke vaardigheid kan worden gewaardeerd binnen ons bestuur

Solliciteren om lid te worden van de vakbondsraad is een echt beredeneerde daad van samenwerking, als vrijwilliger en gericht op de welvarende toekomst van onze velden.

Als u zich kandidaat voelt, vindt u in bijlage een formulier waarin we u vragen uw contactgegevens, uw motivaties, uw beroepskwalificaties, uw vaardigheden om in te brengen in de vakbondsraad en uw visie op de gebieden voor de komende jaren in te vullen. Ze zullen allemaal worden toegevoegd aan de uitnodiging voor de AV.

[https://asltps.eu/information/Candidature 2023](https://asltps.eu/information/Candidature%2023)

Indien u vragen heeft over de uitoefening van deze functie, kunt u deze op hetzelfde e-mailadres stellen aan de voorzitter.

In de tussentijd herinneren we u aan de taken van de vertrekkende bestuursleden. We zijn trots op wat we de afgelopen jaren hebben bereikt en zijn blij dat we weer voor een nieuwe termijn van drie jaar uw stem kunnen vragen.

### **Mevrouw Bénédicte ISTACE**



Bénédicte is onze PR-manager. Ze organiseert collectieve evenementen (eieren-/schatzoeken, Halloween, aperitief na GA, enz.), is secretaris van de vergadering en ontvangt en verzendt alle e-mails die naar de info@ASL-box worden gestuurd.  
relaties@asltps.eu

### **De heer Philippe HASTIR**



Philippe, onze penningmeester beheert het financiële aspect van onze ASL. Hij controleert dagelijks de kasontvangsten en houdt samen met ons boekhoudkantoor het grootboek van de eigenaren bij. Hij is ook verantwoordelijk voor de aanmaningen van wanbetalers en beheert de parkings. Het monitort individuele en algemene watermeters via de Océa-lekwaarschuwingssite. ... zonder al het andere te vergeten ☺  
[administrateur@asltps.eu](mailto:administrateur@asltps.eu)

### **De heer Laurent MORELLE**



Laurent is verantwoordelijk voor alle technische onderdelen, van het op afstand openen van de poorten tot de installatie van camera's, inclusief het beheer van totems, badges en diverse blokkades voorbehouden aan ASL-debiteuren. Hij hield toezicht op de installatie van de vezel en vandaag die van de fotovoltaïsche energie... zonder de rest te vergeten  
[technique@asltps.eu](mailto:technique@asltps.eu)

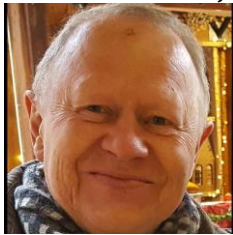
### **De heer Carlos URBANO**



Carlos, onze secretaris, beheert de bewegwijzering van de eigenaren evenals alle relaties met notarissen in verkoop, schenkingen of erfenissen. Het is ook verantwoordelijk voor groepsmailings. Hij neemt deel aan alle ASL-hotlines, zonder al het andere te vergeten ☑

[secretaire@asltps.eu](mailto:secretaire@asltps.eu)

### **De heer Marc VIERSET**



Marc voltooit zijn eerste termijn in de raad van bestuur en heeft onze vice-president, de heer Derbaix, ondersteund in zijn dagelijkse taken, zoals het dichten van rioleringen, defecte slagbomen, enz, enz. Het zorgt voor het zoeken naar lekken in ons netwerk. Hij woont de vergaderingen van het gemeentehuis bij en neemt deel aan alle ASL-hotlines zonder al het andere te vergeten ☑

[Marc.vierset@asltps.eu](mailto:Marc.vierset@asltps.eu)

### **De heer Jean-Marie GODEFROID**



Jean Marie (of Enzo), onze voorzitter, coördineert alle activiteiten van de Conseil Syndical. Hij beheert de betalingen en de communicatie, zowel intern als extern (Activiteitenverslag, Nieuwsbrief, Facebook, Totem, klachtendossier, enz.) Hij zorgt voor de facturatie van het individuele waterverbruik en niet te vergeten al het andere ☑

[president@asltps.eu](mailto:president@asltps.eu)

Zonder weg te laten....

### **De heer Freddy DERBAIX**



Onze dinosaurus van ondervoorzitter verlaat het beheer van de domeinen na meer dan 20 jaar aanwezigheid in de vakbondsraad. We zullen de gelegenheid hebben om er opnieuw over te praten wanneer zijn mandaat afloopt.

## **3. Onderhoud van uw borders, snoeien van heggen tijdens het verhuurseizoen**

Begin juni zien we dat een grote meerderheid van de eigenaren hun heg correct heeft gesnoeid.

Voor de anderen herinneren we u aan de procedure met betrekking tot de grootte van heggen die is ingevoerd naar aanleiding van de verschillende observaties van voorgaande seizoenen:

- Tegen 15 juni, de start van het zomerseizoen, moeten alle heggen gesnoeid zijn.
- Na deze datum wordt er een e-mail met een foto gestuurd naar eigenaren van wie de heg gevaarlijk blijft. Het nodige moet binnen 8 dagen gebeuren. Na deze periode wordt de maat uitgevoerd op kosten van de eigenaar.

**WAARSCHUWING:** het is voor de vakbondsraad ondoenlijk om met andere betrokkenen een agenda bij te houden met de beloften van komst en de eventueel geplande maten.

Als u de termijn van acht dagen overschrijdt, zijn wij genoodzaakt om zonder nadere aankondiging in te grijpen.

In bepaalde uitzonderlijke gevallen van overmatige begroeiing die een duidelijk gevaar vormt op drukbezochte doorgangplaatsen, kan tijdens het zomerseizoen een nieuw verzoek om heggen te snoeien aan de betrokken eigenaars worden overgemaakt.

Tot slot dringen we er ook op aan dat iedereen groenafval (bladeren en kleine takken) aan de voet van de hagen opruimt om te voorkomen dat het bij hevige regenval of windstoten in de riolering terecht komt.

Tijdens de laatste stormen van deze week zaten de putten vol met bladeren, juist veroorzaakt door deze achtergebleven bladeren.

#### **4. Organisatie van de AV**

Onze jaarlijkse AV vindt plaats op donderdag 2 november in het Théâtre de l'Ardillon in Vias.

Dit zou gevolgd moeten worden door het moment van gezelligheid dat zo gewaardeerd wordt door de overgrote meerderheid van ons, namelijk het aperitief voor de eigenaars!

Als de weersomstandigheden het toelaten, vindt het plaats in de grote Tamaris-bar.

## **5. Zomervoorzorgsmaatregelen na de droogte**

We herinneren u eraan dat het besproeien van privégazons verboden is volgens het decreet van de prefect van 12 mei 2023.

We dringen erop aan om tijdens het zomerseizoen met de grootste voorzichtigheid om te gaan met het gebruik van barbecues, vooral na het koken en bij harde wind.

## **6. Nieuw familieconcept**

De implementatie van het familieconcept zorgde voor enkele misverstanden met het secretariaat van L'Ami Soleil, zoals de integratie van eigenaren in het quotum van 20 bijvoorbeeld of computerstoringen.

Alle coderingsproblemen moeten in de komende dagen worden opgelost.

Als u meent te maken te hebben met uitzonderlijke situaties in het beheer van deze 20 mensen, moet u deze met alle nodige details uitsluitend aan L'Ami Soleil uitleggen op het volgende adres:  
portiragnes@lamisoleil.com

We raden u aan om ze ook voor te leggen aan uw vakbondsraad via info@asltps.eu om ons een globale visie te geven op alle specifieke onderwerpen.

## **7. Overeenkomst “Zwembad” loopt af**

Zoals overeengekomen op de laatste AVA, zijn we begonnen met de aftrap van onze reflecties over de mogelijke verlenging van de "zwembaden"-overeenkomst die eind 2025 afloopt.

Tot op heden weet u dat het bedrag dat wordt uitgetrokken voor de naleving van deze overeenkomst jaarlijks wordt geïndexeerd en een groot deel van de exploitatiekosten van de genoemde zwembaden dekt.

Het laatste onderzoek met betrekking tot de verbetering van de domeinen dat afgelopen december is uitgevoerd, wees vooral op drie verbeterpunten:

- Het zwembad Portes du Soleil;
- De speeltuin / petanquebar;
- De sportplaat



en dit, in volgorde van prioriteit en met variaties die inherent zijn aan elke positie.

Een fundamentele renovatie van deze stations zou hoogstwaarschijnlijk moeten worden ondersteund door zowel de Lamy Group als alle eigenaren.

Het is voorbarig om te praten over de essentiële vragen, zoals de bedragen, het aandeel van elk, de formules voor het gebruik van speelplekken, enz., enz.

Ons verklaarde doel sinds jaren, zowel in het dagelijks beheer als in de ontwikkeling van de domeinen, is meervoudig:

- Garanderen van degelijk maar evoluerend beheer;
- Onze domeinen opnemen in een constante dynamiek van verbetering en verfraaiing met voor iedereen gemeenschappelijke doelstellingen;
- Bescherm de belangen van ALLE eigenaars door de verschillende soorten bewoners te kennen (permanent of occasioneel, e.a.)
- Behoud de identiteit van vakantiedorpen en niet die van een entiteit 100% residentieel.

We houden je op de hoogte van de rest van onze reflecties.

### **U heeft opmerkingen of vragen**



[info@asltps.eu](mailto:info@asltps.eu)

**Association Syndicale Libre Les Tamaris et Les Portes du Soleil**

Boite Postale n°1 FR-34420 Portiragnes- Plage

SIRET 48129649900017