

AKTIVITÄTSBERICHT

Dieser kurze Bericht dient dazu, Sie über die verschiedenen Tätigkeiten unseres Teams kurz zu informieren. Die Einzelheiten werden bei der Generalversammlung erläutert. Ausserdem dienen diese Notizen der Information aller, die nicht bei der Versammlung dabei sein können

SAUBERKEIT (Unterhalt und Müllabfuhr)

Wir sind zufrieden mit diesem Dienst. Alles ist noch nicht perfekt aber wir arbeiten dran.

WASSER

Fredy Derbaix und Charles Leblanc haben alle Hebel in Bewegung gesetzt um dieses leidige Problem, welches viel Wirbel verursacht hat, aufzuklären. Beide haben ihre Arbeit beendet und werden Sie über alles informieren.

SICHERHEIT

Alle die im Juli und August hier waren sind der Meinung dass dieser Dienst zu unserer vollen Zufriedenheit gearbeitet hat auch wenn wir nicht verhindern konnten dass 6 Einbrüche verübt wurden und 5 Fahrräder gestohlen wurden.

Dafür wurden 8 Einbrüche verhindert und einige Diebe gestellt. Somit konnten 4 Fahrräder und ungefähr 20 verschiedene Sachen wie Schwimmbänder, Badges für Barriere, Handys usw... zurückgegeben werden. Dieser Dienst schaffte es auch das „Reglement d ordre interieur“ in Bezug auf Parkplätze, Krach und Ordnung anzuwenden.

Auf anraten der Gendarmerie und der CRS welche unsere Domänen regelmässig überprüft haben, waren wir Anfang August gezwungen die kleinen Tore zur Hauptstrasse zu schliessen. Im August ist in 4 Häusern in der Nähe dieser Törchen - welche von 6 bis 23 Uhr offen standen - eingebrochen worden

Wir bieten Ihnen verschiedene Alternativen an um dieses Problem zu lösen und Sie sollen darüber eintcheiden.

EINTREIBUNG DER NOCH NICHT BEZAHLTEN ALLGEMEINEN UNKOSTEN GEGENÜBER DER ASL

Manche Hausbesitzer haben Ihre Schulden inzwischen bezahlt. Andere, und das sind immer die selben, lassen sich noch bitten und können nicht verstehen, dass, wenn Sie Ihren Betrag nicht bezahlen, sie das gute Funktionieren unserer Kasse gefährden.

Maitre Garcia ist befugt alle Säumer vor Gericht zu bringen und es handelt sich hier um einen Betrag von ungefähr € 100.000,-

ABTRETUNG DER GEMEINSAMEN PARZELLEN

Diese Sache läuft und wir warten auf einen Termin bei dem Experten Monsieur Pelletier. Wir werden Sie auf dem Laufenden halten über dieses Dossier, welches unsere ganze spezielle Aufmerksamkeit benötigt.

RESERVE VON ERSATZMÄNNERN(oder Frauen)

Da die neuen Statuten diese Massnahme erlauben, und im Sinne einer demokratischen Entscheidung, ist diese Reserve mit Kandidaten aufgebaut, welche nicht die nötige Anzahl Stimmen erreicht hatten um direkt im „Conseil Syndical“ zu sitzen
Bei der Generalversammlung müssen Sie dann noch diese Personen in Ihrem Amt bestätigen.

SITUATION MADAME PAJOT

Madame Pajot ist seit Mai diesen Jahres arbeitsunfähig und wird auch nicht mehr ihr Amt aus Gesundheitsgründen übernehmen können.

Das Arbeitspensum von Madame Pajot ist mit Erfolg von einigen Mitgliedern des „Conseil Syndical“ übernommen worden.

Madame Pajot wird also nicht ersetzt und das Budget dadurch wesentlich erleichtert.

BUDGET

Für das letzte Jahr haben Sie nur € 468,26 an allgemeinen Unkosten bezahlt. Wir haben also das vorgesehene Budget eingehalten im Interesse aller Hausbesitzer.

VERSCHIEDENE EVENTS

Da viele Leute uns für einige unserer Initiativen beglückwünscht haben, können wir sagen, dass die Eiersuche, das Petanqueturnier und der Trödelmarkt wirkliche Highlights waren.
Nicole Vandebroek denkt schon über neue Events für die kommende Saison nach.

INTERNET

Die Firma Azurys könnte uns ein günstiges Angebot machen wenn mindestens 300 Abnehmer vorhanden wären. Bis heute sind wir leider nur ungefähr 100 Interessenten.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass eine solche Internetverbindung für Ihre potentiellen Mieter ein Plus ist.

Die Tour Operators sind auch der Meinung; dass Häuser welche nicht über einen Internetanschluss verfügen, sich wesentlich schlechter vermieten lassen.

Falls Sie vergessen haben sich dafür einzuschreiben, können Sie das noch bis zum 1. Dezember tun. Dies ist aber der äusserste Termin.

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Hausbesitzer, dies ist ein kurzer Überblick über die wichtigsten Punkte welche bei der Generalversammlung vom 3. November behandelt werden.

Für das „Conseil Syndical“

Jean-Claude Olio
President

