

Sowohl von der kollegialen Atmosphäre als auch von der Attraktivität der Anwesen her war alles bereit für den Beginn einer von Erneuerung geprägten Sommersaison.

Tatsächlich wurden die Anwesen im Winter mit der Installation von Palmen in den Mittelgängen und Wegweisern entlang der Straßen einem Facelifting unterzogen, ganz zu schweigen von den Hunderten von Metern automatischer Bewässerung, die es uns ermöglichen werden, den Wasserverbrauch erheblich zu senken.

Aber, bumm, wir müssen, wie schon 2018 und 2019, aber diesmal bei Tamaris, schwere Schäden an den Wasserabflussrohren vor dem Schwimmbad erleiden.

Nachfolgend informieren wir Sie über alle Details, aber auch über die unvermeidlichen finanziellen Folgen, nämlich einen außerordentlichen Mittelabruf.

Es tut uns immer leid zu sehen, dass Jahr für Jahr die gleichen Unhöflichkeiten wiederholt werden, wie zum Beispiel überhöhte Geschwindigkeit, auf der Stelle zurückgelassener Hundekot oder die Entsorgung von Abfall und Mülltonnen, um nur die wichtigsten zu nennen.

Ihre Administratoren stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung, um Ihre Fragen oder Probleme zu beantworten, entweder während der Hotlines am Mittwochmorgen oder per E-Mail.

Wir bitten Sie, ihre Privatsphäre zu respektieren, indem Sie Hausbesuche vermeiden.

Wir hoffen, dass der Sommer, der sonnig zu werden verspricht, uns die Freude und gute Laune beschert, um schöne und unvergessliche Momente in unseren Anwesen zu verbringen.

Der Syndikatsrat wünscht Ihnen ab sofort schöne Feiertage.



## **1. Unverzichtbare und sehr teure Arbeit!**

Bei der jährlichen Reinigung teilte uns die Firma Perez mit, dass Sand in die betonierten Abwasser- und Regenwasserrohre am Ausgang des Tamaris-Schwimmbads sickerte. Daher wurde beschlossen, eine Kamera durch das betroffene Rohr zu führen, um das Problem zu analysieren.

Es wurde festgestellt, dass die Sandablagerung am Rohrboden stark zugenommen hatte und ein Wassereinbruch erkennbar war, über den der Sand einsickern konnte und das Wasser unter „Wechselfumpen“-Effekt in die andere Richtung austreten konnte. Dadurch entstand eine Galerie unter dem Asphalt mit großer Einsturzgefahr, gefährlich für Passanten, aber erst recht für Autos und schwere Fahrzeuge.

Wir haben die Firma GMS beauftragt, die Straße an dieser Stelle zu öffnen: Das Wasser floss so stark aus den Rohren, dass eine Pumpe von 2 m<sup>3</sup> in einer einzigen Nacht gefüllt wurde.

Die Situation war so kritisch, dass es unmöglich war, bis September zu warten, ohne einen größeren Zusammenbruch zu riskieren, der sowohl gefährlich als auch spektakulär war.

Der Gewerkschaftsrat fasste daher schnell die Entscheidung, die Abflüsse und die betroffenen Rohre und zwangsläufig den Asphalt vor der Sommersaison kurativ, aber auch präventiv auszutauschen. Während dieser außergewöhnlich umfangreichen Arbeiten wird der Verkehr mehrfach umgeleitet.

Manch einer beschwört heute die Verantwortung der Protagonisten der Straßenretrozeption aus der Zeit zwischen 2005 und 2011 nach verschiedenen extravaganten Episoden, komplex, aber weitgehend überholt und/oder im Hinblick auf die jüngsten Ereignisse vorgeschrieben.

Eine Klage gegen die Firma TGA in Betracht zu ziehen, hätte die sofortige Einstellung der Arbeit bedeutet, um Sachverständigen, Gegengutachtern und anderen Fachleuten die Möglichkeit zu geben, den Schaden zu beobachten, ohne der Dauer dieser Untätigkeit und noch weniger der Dauer und Unannehmlichkeiten eines Gerichtsverfahrens vorzugreifen.

Anstelle dieses aggressiven Ansatzes bevorzugten wir eine konstruktivere Haltung. Ein Treffen mit dem Management von TGA ist geplant, um zu

überlegen, wie wir verhindern können, dass sich diese Situation in Zukunft wiederholt. Tatsächlich verursachte das Abwasser des Tamaris-Schwimmbads zweifellos einen Teil des Problems in den betroffenen Leitungen. Inwieweit und wie lange sind Fragen, die unseren Schmilblick leider nicht weiterbringen.

Zum Abschluss dieser langen technischen Beschreibung müssen wir auch die Kosten erwähnen. Wir alle wissen heute, dass die jüngsten politischen und gesundheitlichen Ereignisse dazu geführt haben, dass die Inflation, die Material- und Asphaltpreise explodiert sind.

Der Kostenvoranschlag der Firma GMS, unserem üblichen Partner bei Problemen dieser Art, beläuft sich auf 150.000 €. Wir haben mit ihm vereinbart, einsparbare Füllmaterialien wiederzuverwenden, um Einsparbares zu retten.

Denjenigen, die uns vorwerfen, dass wir nicht drei Auftragnehmer hinzugezogen haben oder dass der Preis zu hoch ist, werden wir einfach antworten, dass der Kontext außergewöhnlich ernst und dringend zu lösen war, ohne die Relevanz des Kostenvoranschlags in Frage zu stellen.

Um diese Operation zu finanzieren, beschloss der Gewerkschaftsrat den Start eine außerordentliche Mittelabrufung in Höhe von 200 € wie in den Artikeln 21 und 23 unserer Satzung zulässig.

Wir hätten möglicherweise das ASL-Bargeld verwenden können. Damit wäre unser Finanzpolster am Ende der Betriebskostenübernahmeperiode, also von September bis November, bis zur Versorgung durch den klassischen, von der HV beschlossenen Mittelabruf auf Null reduziert. Als gute Manager streben wir danach, die besten Entscheidungen zum Wohle der Gemeinschaft zu treffen.

Es ist offensichtlich, dass dieser Unfall Kollateralschäden verursacht hat, aber niemand kann die Verantwortung tragen, was auch immer gesagt werden mag.

Wir können dieses lange Kapitel nicht beenden, ohne den ASL-Administratoren zu danken, die diese Katastrophe mit außerordentlicher Gelassenheit gemeistert haben. Diese Freiwilligen, die dabei von einigen freiwilligen Eigentümern gut unterstützt wurden, verdienen viel mehr als einige kostenlose Kritik, während sie in alle Richtungen damit beschäftigt waren, das Ausmaß der

Situation zu verstehen, sie zu analysieren, die richtigen Entscheidungen zu treffen und gleichzeitig mit den betroffenen Menschen zu kommunizieren Graben ausgehoben werden.

## **2. Heckenschnitt**

Es tut uns immer leid zu sehen, dass einige Besitzer ihre Hecke nicht pflegen und sie im Sommer auf der Straße gefährlich überlaufen lassen.

Wir erinnern an die Maßnahmen, die in solchen Fällen ergriffen und im Newsletter Nr. 5 vom letzten April veröffentlicht wurden.

- Besitzern, deren Hecken gefährlich bleiben, wird ab Anfang Juni eine E-Mail mit Foto zugeschickt. Das Erforderliche muss innerhalb von 8 Tagen erfolgen. Über diesen Zeitraum hinaus wird die Größe auf Kosten des betreffenden Eigentümers durchgeführt.
- Bis zum 15. Juni, dem Beginn der Sommersaison, müssen alle Hecken geschnitten werden.

WARNUNG: Es ist für den Gewerkschaftsrat unüberschaubar, eine Agenda mit den Ankunftsversprechen und den möglicherweise geplanten Größen mit anderen Interessengruppen zu führen.

Wenn Sie die achttägige Frist überschreiten, müssen wir ohne weitere Ankündigung eingreifen.

## **3. Ordner „Photovoltaik-Module“**

Die im vergangenen Mai organisierte Umfrage war ein großer Erfolg, da mehr als hundert Eigentümer ihr Interesse ohne Kaufverpflichtung bekundeten.

Wir setzen unsere Ansprache zugelassener Installateure mit mehr oder weniger Erfolg fort. Einige wollen nichts davon hören, dass Gruppeneinkäufe zu Konditionen besonders teuer sind. Andere bieten nur Motoren an.

Das derzeit beste Angebot liegt bei ca. 8.500 € für 8 Panels und einer Leistung von 3 kW ohne Gruppenabzug. Das wären 10 %.

Voraussichtlich zum Schuljahresbeginn oder sogar spätestens zur GA können wir Ihnen ein stimmiges Angebot präsentieren.

Wir empfehlen den Eigentümern, einige Monate zu warten, um eine Entscheidung zu treffen, aber in jedem Fall die Leistung auf 3 kW zu begrenzen und im oberen Teil des Hauses schwarze Paneele zu installieren.

#### **4. Die Verbesserungsarbeiten unserer Häuser auf den Landgütern**

Wir müssen die Erinnerung an die Erinnerung erinnern, die bereits viele Male über alle Kommunikationskanäle gesendet wurde!

Jede Art von Arbeit muss zuerst der ASL zur Genehmigung vorgelegt werden.

Zu oft werden wir mit nicht vereinbarten FSA-Builds konfrontiert, die regelmäßig unseren ROI-Regeln widersprechen.

Wir bitten alle, die Grundregeln des „Zusammenlebens“ zu respektieren, wenn wir eine Kakophonie von Wandhöhen und -farben vermeiden wollen, um nur die häufigsten Probleme zu nennen.

Schließlich verstehen wir leicht, dass jeder seine Wartungsarbeiten einschränken möchte, indem er Hecken durch Mauern ersetzt. Wenn in unserem ROI nichts dagegen spricht, laden wir Sie dennoch ein, Ihre Hecken, die während der Sommersaison ein Flickenteppich aus prächtigen Farben bilden, zu pflegen.

#### **5. Die Sommersaison sieht gut aus**

Die Mitglieder Ihres Syndikatsrates haben sich nach besten Kräften bemüht, allen friedliche und angenehme Momente während der Ferienzeit zu garantieren.

Die neuesten Informationen der Geschäftsführung der TGA lassen uns glauben, dass die Probleme im Zusammenhang mit der Lärmbelästigung endgültig gelöst sind.

Wenn Sie während der Saison Anmerkungen zur Verwaltung der Schwimmbäder oder zu anderen von L'Ami Soleil abhängigen Elementen machen möchten, senden Sie diese bitte per E-Mail an die Standortverwaltung. [portiragnes@lamisoleil.com](mailto:portiragnes@lamisoleil.com) und kopieren Sie Ihren Gewerkschaftsrat.

Die Bauleitung bittet uns daran zu erinnern, dass die Kodierung Ihrer Mieter bei 12,5 % im Juni und September laut Poolvertrag erforderlich ist.

Eine Anpassung der „Familien“-Formel wird zwischen TGA und Ihrem Gewerkschaftsrat geprüft. Dies muss Gegenstand eines speziellen Punktes sein, der auf der GV diskutiert wird.

Die Pétanque-Turniere werden während der gesamten Saison wieder von Herrn Alain Klamm organisiert.

Schließlich erinnert uns das Rathaus daran, dass jeder Eigentümer, der sein Haus vermietet, die Kurtaxe von seinen Mietern einfordern und am Ende der Saison an seinem Schalter hinterlegen muss.

## **6. Organisation der GV**

Unsere jährliche Generalversammlung findet am Mittwoch, den 2. November im Théâtre de l'Ardaillon in Vias statt.

Darauf sollte ein lang ersehnter Moment der Geselligkeit seit den aufeinanderfolgenden Wellen des Covid folgen, nämlich der Aperitif für die Besitzer!

Es findet auf dem Unterhaltungsgelände Tamaris statt, wenn das Wetter und insbesondere die gesundheitlichen Bedingungen es zulassen.

## **7. Aktualisierung der persönlichen Daten**

Wir möchten uns bei den 370 Eigentümern bedanken, die dem Aufruf des Gewerkschaftsrates gefolgt sind, die privaten Kontaktdaten zu aktualisieren und bestimmte zusätzliche Informationen wie das Vorhandensein von Schlüsseln vor Ort im Notfall hinzuzufügen.

Andererseits bedauern wir das Ausbleiben einer Reaktion der anderen Eigentümer oder, noch schlimmer, die Bereitstellung falscher oder unvollständiger Informationen, wie beispielsweise die Tatsache, dass das Haus für das Jahr vermietet ist.

Wir betonen, dass Ihre Daten durch die DSGVO (Datenschutz-Grundverordnung) geschützt sind. Diese werden daher nicht an das Finanzamt,

das Rathaus, Ihre Nachbarn oder sonstige Personen übermittelt, sondern ausschließlich intern verwendet.

Eine korrekte und vollständige Akte ist unerlässlich, um die Eigentümer ausnahmsweise erreichen zu können, wenn die Umstände dies erfordern (z. B. bei Sturmschäden, dringenden Arbeiten, Wasser- oder Stromausfällen usw.) oder um im Notfall handeln zu können B. bei Wasseraustritt.

Wir verweisen Sie auf den Newsletter Nr. 5 vom letzten April.

## **8. Geselligkeit bröckelt... Soße muss nicht verlängert werden!**

Wir bedauern, feststellen zu müssen, dass die Geselligkeit, die dem Gewerkschaftsrat so am Herzen liegt, komplizierte Zeiten durchmacht, bis sie in einigen Fällen sauer wird. Es gibt Arbeit, um unnötiges Treten im Sauerkraut zu vermeiden

Also haben wir uns entschieden, unsere Füße in die Schüssel zu legen ... mit einer guten Portion Humor!

Es liegt uns fern, Öl ins Feuer zu gießen, aber es ist klar, dass die jahrelange Haft zu einem Rückzug auf sich selbst geführt hat, der mit einem Rückgang der Grundnahrungsmitteltoleranz einhergeht. Der Senf steigt dann manchen in die Nase, die sich vor allem in den sozialen Netzwerken leicht der Sprache des Holzes bedienen.

Diese Situation, halb Feige, halb Traube, verursacht Missverständnisse, sogar Kopfschmerzen, die dazu führen können, dass die Bohnen der guten Atmosphäre, die normalerweise auf unseren Feldern herrscht, zu Ende gehen.

Es liegt uns fern, Käse oder Sandwiches zuzubereiten, aber wir laden jeden ein, etwas Wasser in seinen Wein zu geben, bevor er irgendwo unangenehme Bemerkungen macht, manchmal völlig falsch oder sogar Zucker auf andere bricht.

Anstatt in den Speck anderer Leute zu geraten, stellen Sie die kleinen Gerichte in die großen und seien Sie ganz Honig mit ihnen.

Sahnehäubchen: Sagen wir nicht „Wenn der Wein gezapft ist, muss man ihn trinken“

Bin dann... Aperitif und Gesundheitéééééééééé!  
Sie haben Kommentare oder Fragen



[info@asltps.eu](mailto:info@asltps.eu)