



Programme de la présentation

1. Introduction
2. Détail des investissements
3. Plan du projet d'infrastructure
4. Exemples de rénovations effectuées par notre société
5. Comparaison marketing face à la concurrence
6. Exemple d'augmentation des revenus locatifs
7. Conclusion



Investissements pour la piscine des "Tamaris"

- ☐ rénovation du local technique
- ☐ entretien des liners et parois d'étanchéité
- ☐ rénovation de la machinerie (filtration & régulation)
- ☐ rénovation des sanitaires et douches
- ☐ rénovation de la pataugeoire
- ☐ réalisation d'un espace aquatique avec toboggans et espace balneo
- ☐ rénovation des plages

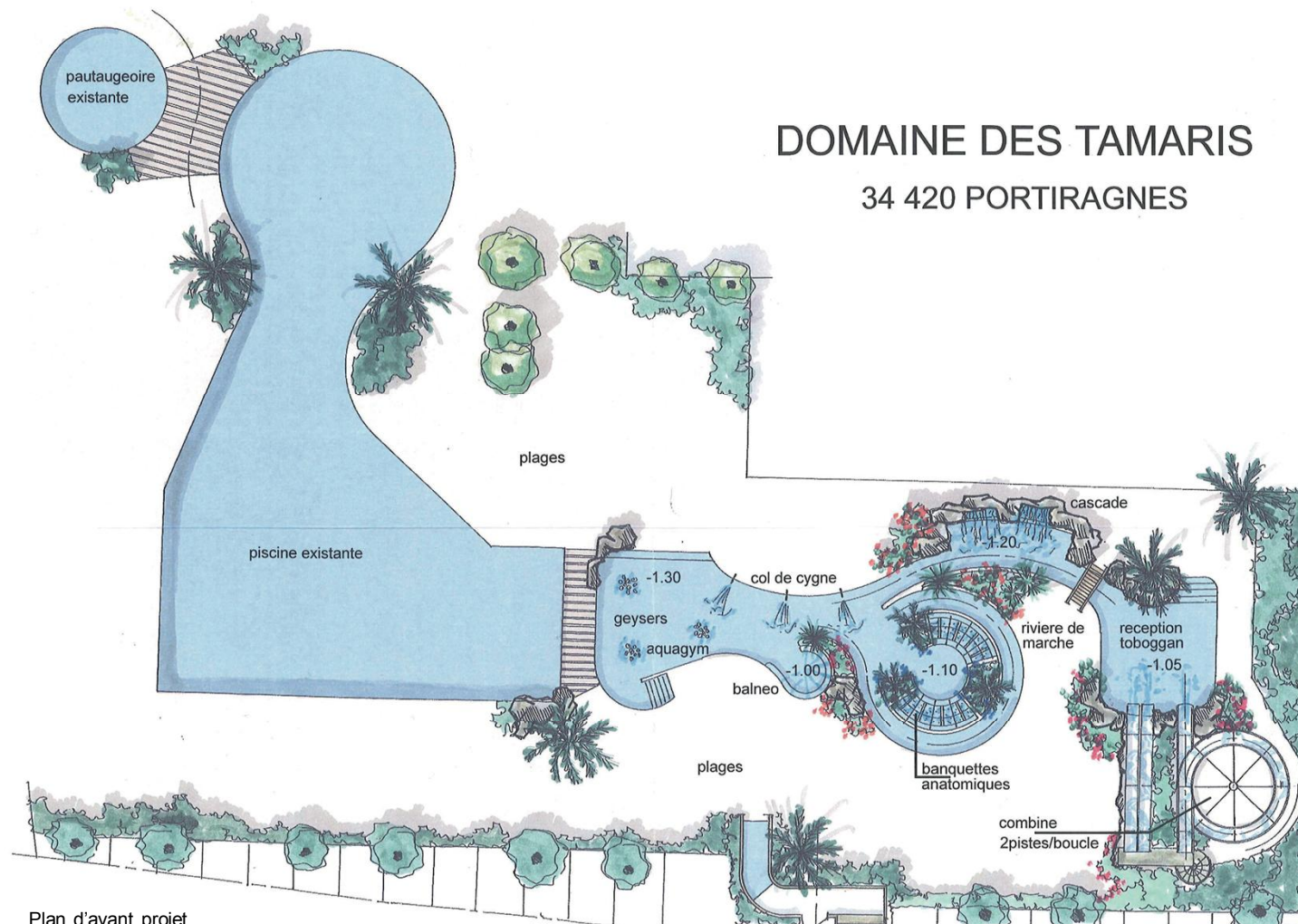
Investissements pour la piscine des "Portes du Soleil"

- ☐ installation d'un système de chauffage du grand bassin
- ☐ placement d'un volet de sécurité
- ☐ rénovation du local technique
- ☐ entretien des liners et parois d'étanchéité
- ☐ rénovation de la machinerie (filtration & régulation)
- ☐ rénovation des sanitaires et douches



DOMAINE DES TAMARIS

34 420 PORTIRAGNES



Plan d'avant projet



LAMY

S.A.
GROUPE



Société LAMY CONSTRUCTION
Rue Gomelevay, 52
B-4870 NESSONVAUX (Trooz)

Email: infos@lamy.be
Tél.: +32 (0)87 31 65 04
Fax: +32 (0)87 31 01 89

LAMY

S.A.
GROUPE



Société LAMY CONSTRUCTION
Rue Gomelevay, 52
B-4870 NESSONVAUX (Trooz)

Email: infos@lamy.be
Tél.: +32 (0)87 31 65 04
Fax: +32 (0)87 31 01 89



LAMY

S.A.
GROUPE



Société LAMY CONSTRUCTION
Rue Gomelevay, 52
B-4870 NESSONVAUX (Trooz)

Email: infos@lamy.be
Tél.: +32 (0)87 31 65 04
Fax: +32 (0)87 31 01 89



Domaine La Yole

Valras-Plage • Languedoc

à partir de
€8*




DOMAINE la Yole *****

• **Brouettes:** 1.102 km •
L'animation en soirée, la large gamme d'installations de loisirs, la nature luxuriante, la plage de sable fin de Valras-Plage... Plaisirs à volonté ! L'endroit idéal pour des vacances en famille.

Situation: à 500 m de la plage et à env. 3,5 km du centre de Valras-Plage, sur un domaine verdoyant de 23 ha.

Services: réception, bar, magasin, restaurant, snack et pizzas à emporter, boulangerie et aïe de jeux. Disponible gratuitement: 1 place de parking privé près de votre logement. À régler sur place: lits d'enfant (env. € 15/semaine), coffre-fort à la réception, emplacement supplémentaire au parking privé (env. € 10/24h), animaux domestiques (env. € 5,20/24h), coin Internet.

Sports et loisirs: gratuit: parc aquatique en plein air avec piscines, patinoires et toboggans (shorts interdits), tennis (sauf en juillet et en août), ping-pong et terrain de sports. Payant: billard, baby-foot, jeux vidéo, mini-golf et circuit de karting (pour les enfants de moins de 10 ans), tennis (en juillet et en août) et visite de la ferme.

Particularité: sur le domaine, vous trouverez également une Wine Resort (également un Caves Wine) (cave à vin + dégustation possible). La ferme (production de légumes et fruits et de possibilité d'y manger).

Animations: toute la saison tous les soirs animation avec pax, des soirées à thème, minidisco, spectacles et soirées dansantes. Du mardi au dimanche, foot, football, musculation, tournois sportifs.

Hébergement: 252 mobil-homes avec douche, wc séparés, kitchenette à 4 bacs à gaz, micro-ondes, réfrigérateur, café, hotte, climatisation et mini-coffre. Terrasse en bois avec mobilier de jardin.

Type 16: mobil-home "Spa" max. 5 personnes: env. 23 m². Séjour avec divan-lit, 1 personne et 2 chambres, chacune avec 2 lits 1 personne. La 5ème personne doit avoir moins de 13 ans.

Type 60: mobil-home "Cinéma" max. 6 personnes: env. 33 m². Séjour: chambre avec 2 lits 1 personne, chambre avec lit 2 personnes et chambre avec 2 lits superposés.

Inclus: eau, gaz, électricité et taxe de séjour.

Jetair PROMO
Nuitées gratuites
5 + 2 / 10 + 4: arrivée à p.d. 25/4 jusqu'au 28/05 inclus et à p.d. 22/6 7 + 7 / 14 + 14: arrivée à p.d. 25/4 jusqu'au 21/6 inclus et à p.d. 22/6. Voir page info en fin de brochure.

LOGEMENT
42108-8-FIL

Prix par logement par nuit en €	60
25/04-08/05	62
09/05-16/05	62
17/05-24/05	62
25/05-31/05	62
01/06-16/06	62
17/06-30/06	62
01/07-15/07	62
16/07-21/07	62
22/07-28/07	62
29/07-05/08	62
06/08-13/08	62
14/08-21/08	62
22/08-29/08	62
30/08-06/09	62
07/09-13/09	62
14/09-20/09	62
21/09-27/09	62
28/09-04/10	62
05/10-11/10	62
12/10-18/10	62
19/10-25/10	62
26/10-01/11	62
02/11-08/11	62
09/11-15/11	62
16/11-22/11	62
23/11-29/11	62
30/11-06/12	62
07/12-13/12	62
14/12-20/12	62
21/12-27/12	62
28/12-04/01	62
05/01-11/01	62
12/01-18/01	62
19/01-25/01	62
26/01-02/02	62
03/02-09/02	62
10/02-16/02	62
17/02-23/02	62
24/02-30/02	62
01/03-07/03	62
08/03-14/03	62
15/03-21/03	62
22/03-28/03	62
29/03-04/04	62
05/04-11/04	62
12/04-18/04	62
19/04-25/04	62
26/04-02/05	62
03/05-09/05	62
10/05-16/05	62
17/05-23/05	62
24/05-30/05	62
31/05-06/06	62
07/06-13/06	62
14/06-20/06	62
21/06-27/06	62
28/06-04/07	62
05/07-11/07	62
12/07-18/07	62
19/07-25/07	62
26/07-01/08	62
02/08-08/08	62
09/08-15/08	62
16/08-22/08	62
23/08-29/08	62
30/08-05/09	62
06/09-12/09	62
13/09-19/09	62
20/09-26/09	62
27/09-03/10	62
04/10-10/10	62
11/10-17/10	62
18/10-24/10	62
25/10-31/10	62
01/11-07/11	62
08/11-14/11	62
15/11-21/11	62
22/11-28/11	62
29/11-05/12	62
06/12-12/12	62
13/12-19/12	62
20/12-26/12	62
27/12-03/01	62
04/01-10/01	62
11/01-17/01	62
18/01-24/01	62
25/01-31/01	62
01/02-07/02	62
08/02-14/02	62
15/02-21/02	62
22/02-28/02	62
29/02-05/03	62
06/03-12/03	62
13/03-19/03	62
20/03-26/03	62
27/03-03/04	62
04/04-10/04	62
11/04-17/04	62
18/04-24/04	62
25/04-01/05	62
02/05-08/05	62
09/05-15/05	62
16/05-22/05	62
23/05-29/05	62
30/05-05/06	62
06/06-12/06	62
13/06-19/06	62
20/06-26/06	62
27/06-03/07	62
04/07-10/07	62
11/07-17/07	62
18/07-24/07	62
25/07-31/07	62
01/08-07/08	62
08/08-14/08	62
15/08-21/08	62
22/08-28/08	62
29/08-04/09	62
05/09-11/09	62
12/09-18/09	62
19/09-25/09	62
26/09-02/10	62
03/10-09/10	62
10/10-16/10	62
17/10-23/10	62
24/10-30/10	62
31/10-06/11	62
07/11-13/11	62
14/11-20/11	62
21/11-27/11	62
28/11-04/12	62
05/12-11/12	62
12/12-18/12	62
19/12-25/12	62
26/12-01/01	62
02/01-08/01	62
09/01-15/01	62
16/01-22/01	62
23/01-29/01	62
30/01-05/02	62
06/02-12/02	62
13/02-19/02	62
20/02-26/02	62
27/02-03/03	62
04/03-10/03	62
11/03-17/03	62
18/03-24/03	62
25/03-31/03	62
01/04-07/04	62
08/04-14/04	62
15/04-21/04	62
22/04-28/04	62
29/04-05/05	62
06/05-12/05	62
13/05-19/05	62
20/05-26/05	62
27/05-02/06	62
03/06-09/06	62
10/06-16/06	62
17/06-23/06	62
24/06-30/06	62
01/07-07/07	62
08/07-14/07	62
15/07-21/07	62
22/07-28/07	62
29/07-04/08	62
05/08-11/08	62
12/08-18/08	62
19/08-25/08	62
26/08-01/09	62
02/09-08/09	62
09/09-15/09	62
16/09-22/09	62
23/09-29/09	62
30/09-05/10	62
06/10-12/10	62
13/10-19/10	62
20/10-26/10	62
27/10-02/11	62
03/11-09/11	62
10/11-16/11	62
17/11-23/11	62
24/11-30/11	62
01/12-07/12	62
08/12-14/12	62
15/12-21/12	62
22/12-28/12	62
29/12-04/01	62
05/01-11/01	62
12/01-18/01	62
19/01-25/01	62
26/01-02/02	62
03/02-09/02	62
10/02-16/02	62
17/02-23/02	62
24/02-30/02	62
01/03-07/03	62
08/03-14/03	62
15/03-21/03	62
22/03-28/03	62
29/03-04/04	62
05/04-11/04	62
12/04-18/04	62
19/04-25/04	62
26/04-02/05	62
03/05-09/05	62
10/05-16/05	62
17/05-23/05	62
24/05-30/05	62
31/05-06/06	62
07/06-13/06	62
14/06-20/06	62
21/06-27/06	62
28/06-04/07	62
05/07-11/07	62
12/07-18/07	62
19/07-25/07	62
26/07-01/08	62
02/08-08/08	62
09/08-15/08	62
16/08-22/08	62
23/08-29/08	62
30/08-05/09	62
06/09-12/09	62
13/09-19/09	62
20/09-26/09	62
27/09-03/10	62
04/10-10/10	62
11/10-17/10	62
18/10-24/10	62
25/10-31/10	62
01/11-07/11	62
08/11-14/11	62
15/11-21/11	62
22/11-28/11	62
29/11-05/12	62
06/12-12/12	62
13/12-19/12	62
20/12-26/12	62
27/12-03/01	62
04/01-10/01	62
11/01-17/01	62
18/01-24/01	62
25/01-31/01	62
01/02-07/02	62
08/02-14/02	62
15/02-21/02	62
22/02-28/02	62
29/02-05/03	62
06/03-12/03	62
13/03-19/03	62
20/03-26/03	62
27/03-03/04	62
04/04-10/04	62
11/04-17/04	62
18/04-24/04	62
25/04-31/04	62
01/05-07/05	62
08/05-14/05	62
15/05-21/05	62
22/05-28/05	62
29/05-04/06	62
05/06-11/06	62
12/06-18/06	62
19/06-25/06	62
26/06-02/07	62
03/07-09/07	62
10/07-16/07	62
17/07-23/07	62
24/07-30/07	62
31/07-06/08	62
07/08-13/08	62
14/08-20/08	62
21/08-27/08	62
28/08-04/09	62
05/09-11/09	62
12/09-18/09	62
19/09-25/09	62
26/09-02/10	62
03/10-09/10	62
10/10-16/10	62
17/10-23/10	62
24/10-30/10	62
31/10-06/11	62
07/11-13/11	62
14/11-20/11	62
21/11-27/11	62
28/11-04/12	62
05/12-11/12	62
12/12-18/12	62
19/12-25/12	62
26/12-01/01	62
02/01-08/01	62
09/01-15/01	62
16/01-22/01	62
23/01-29/01	62
30/01-05/02	62
06/02-12/02	62
13/02-19/02	62
20/02-26/02	62
27/02-03/03	62
04/03-10/03	62
11/03-17/03	62
18/03-24/03	62
25/03-31/03	62
01/04-07/04	62
08/04-14/04	62
15/04-21/04	62
22/04-28/04	62
29/04-05/05	62
06/05-12/05	62
13/05-19/05	62
20/05-26/05	62
27/05-02/06	62
03/06-09/06	62
10/06-16/06	62
17/06-23/06	62
24/06-30/06	62
31/06-07/07	62
08/07-14/07	62
15/07-21/07	62
22/07-28/07	62
29/07-04/08	62
05/08-11/08	62
12/08-18/08	62
19/08-25/08	62
26/08-01/09	62
02/09-08/09	62
09/09-15/09	62
16/09-22/09	62
23/09-29/09	62
30/09-05/10	62
06/10-12/10	62
13/10-19/10	62
20/10-26/10	62
27/10-02/11	62
03/11-09/11	62
10/11-16/11	62
17/11-23/11	62
24/11-30/11	62
31/11-07/12	62
08/12-14/12	62
15/12-21/12	62
22/12-28/12	62
29/12-04/01	62
05/01-11/01	62
12/01-18/01	62
19/01-25/01	62
26/01-02/02	62
03/02-09/02	62
10/02-16/02	62
17/02-23/02	62
24/02-30/02	62
31/02-06	

Domaine La Dragonnière

Languedoc-Roussillon **DER SÜDEN FRANKREICH**
Vias-sur-Mer

Le Domaine de la Dragonnière







850 Wohneinheiten
Lage: etwa 5 km von Vias-sur-Mer und ca. 6 km vom Strand entfernt.
Anlage: weitläufige Domaine mit Bungalows, Holzchalets und Campingplatz, Reception mit deutschsprachigem Personal, Restaurant (HP buchbar vor Ort), Pizzeria, Pool-Snackrestaurant, Bar, Eiscafé, TV, Raum, Diskothek, Friseur, kleiner Zug innerhalb der Anlage (jeweils Juli/August), WLAN, Minispa-Maschine.
Sport, Unterhaltung: beheizbare, große Poollandschaft (insgesamt 1.700 qm) mit 9 Schwimmbecken, rutsch. Wasserspiele, Kinderbecken, Aquapark, Fitnessraum, Tischtennis, 2 Volleyballfelder, Boule inklusive. Gegen Gebühr: Whirlpool, Sauna, Beautycenter, Fahrradvermietung, Billard, Tischfußball. Tägliche sportliche Animation z. B. Bogenschießen oder Sporttiere sowie Unterhaltung am Abend.
Einkaufen: kleiner Supermarkt und Bäckerei in der Anlage, weitere Geschäfte ca. 5 km.
Wohnen: modern eingerichtete Chalets mit Essecke, Kitchette (Mikrowelle, Kaffeemaschine, Spülmaschine, COX10CX04CX08), TV (COX10CX04CX08), möblierter Terrasse, jeweils mit 2 Sommerliegen.
OX1 für 1-4 Pers. (ca. 28 qm)
Wohn-Schlafraum mit Doppelbett, offene Galerie mit franz. Bett, Bad oder Dusche/WC.
OX2 für 1-6 Pers. (ca. 30 qm)
Wohn-Schlafraum mit Doppelbett, Schlafz. mit franz. Bett, Schlafz. mit einem Einzel- und einem Doppelbett, Dusche, sep. WC, überdachte Terrasse.

OX3 für 1-6 Pers. (ca. 34 qm)
Wohn-Schlafraum mit Doppelbett, Schlafz. mit franz. Bett, 2-Bett-Zimmer, Dusche/WC, sep. Dusche, sep. WC, Garten.
OX4 für 1-8 Pers. (ca. 35 qm)
Wohn-Schlafraum mit Doppelbett, Schlafz. mit franz. Bett, 2-Schlafzimmer mit Einzelbett, 2 Duschen, sep. WC, überdachte Terrasse.
OX5 für 1-6 Pers. (ca. 37 qm)
Klimatisierter Bungalow mit Wohnraum, Schlafz. mit franz. Bett und eigenem Bad/WC, zwei 2-Bett-Zimmer, Dusche, sep. WC, überdachte Terrasse mit Stützgruppe.
Wiese inklusive
Vom 4.4. bis 26.6. und ab 23.8. Abendessen am Ankunftsabend für Kinder bis 9 Jahre in Begleitung von zwei Vollzahlern.
Gut zu wissen
2014 feiert die Anlage ihr 30-jähriges Jubiläum mit wöchentlichen Überraschungen.
Infos für Familien
■ Kinderbecken mit Wasserspielen und -rutschen
■ Babyclub (von 2 bis 5 Jahren)
■ Miniklub (Mo bis Fr und So, von 6 bis 12 Jahren) mit deutschsprachiger Betreuung
■ Jugendclub (13-17 J.) im Juli/Aug.
■ Spielplatz
■ überdachter Piaton-Spielplatz

Preise pro Objekt/Nacht in EUR

Wochen-Tour	A	B	C	D	Leistung
OX1 - 1-4	33	35	44	75	113 126 129
OX2 - 1-6	37	41	52	86	116 151 156
OX3 - 1-6	41	46	58	99	150 167 173
OX4 - 1-8	47	52	65	109	167 185 189
OX5 - 1-6	54	57	71	115	177 195 199

An-/Abreise: täglich, im OX3/OX4: Freitag vom 20.6. bis 29.8., im OX1/OX2: Samstag vom 21.6. bis 30.8., im OX5: Samstag vom 22.6. bis 31.8. Anreise 12:20 Uhr, Abreise 8:10 Uhr. **Mindestaufenthalt:** 7 Nächte. **Eingeschlossene:** Strom, Gas, Wasser, Heizung, auf Verlangen und je nach Verfügbarkeit bis 22.6. und ab 20.8. (Inklusive) und darüber bis 2 Jahre, nicht zusätzlich zur Max. Belegung. **DEMO:** Parkplatz, Mitbringsel, gemütliche Wädicke, Hausrat (EHR, EHR pro Tag), auf Wunsch (je Ort und zusätzlich zur Max. Belegung, EUR 37,80 pro Woche (KIDMO), TV (EUR 49 pro Woche, Am Ort zu haben: Karten, Karten EUR 80, die den Aufenthalt vom 1.6. bis 24.6. und 24.6. bis 14.7., 10% Ermäßigung ab 14 Nächten im OX3/OX4 für Aufenthalte vom 4.7. bis 18.7., im OX1/OX2 für Aufenthalte vom 5.7. bis 19.7., im OX4 für Aufenthalte vom 6.7. bis 20.7. und 24.8. bis 10.9.

Frühbucherbonus: 10% Ermäßigung bis 28.2. für Aufenthalte von 4-1.8. und 24.8.-25.10.
Sparzeiten: 20% Ermäßigung ab 10 bis 14 Nächten für Aufenthalte vom 25.4.-11.5., 20% Ermäßigung ab 14 Nächten im OX3/OX4 für Aufenthalte vom 11.8.-27.8. und 22.8.-12.9., im OX1/OX2 für Aufenthalte vom 14.6.-28.6. und 21.8.-11.9., im OX4 für Aufenthalte vom 15.6.-24.6. und 24.6.-14.7., 10% Ermäßigung ab 14 Nächten im OX3/OX4 für Aufenthalte vom 4.7.-18.7., im OX1/OX2 für Aufenthalte vom 5.7.-19.7., im OX4 für Aufenthalte vom 6.7.-20.7.

Informationen zur Region auf der Seite 102 • Flüge und Mietwagen auf den Seiten 20-21

DECOR 113

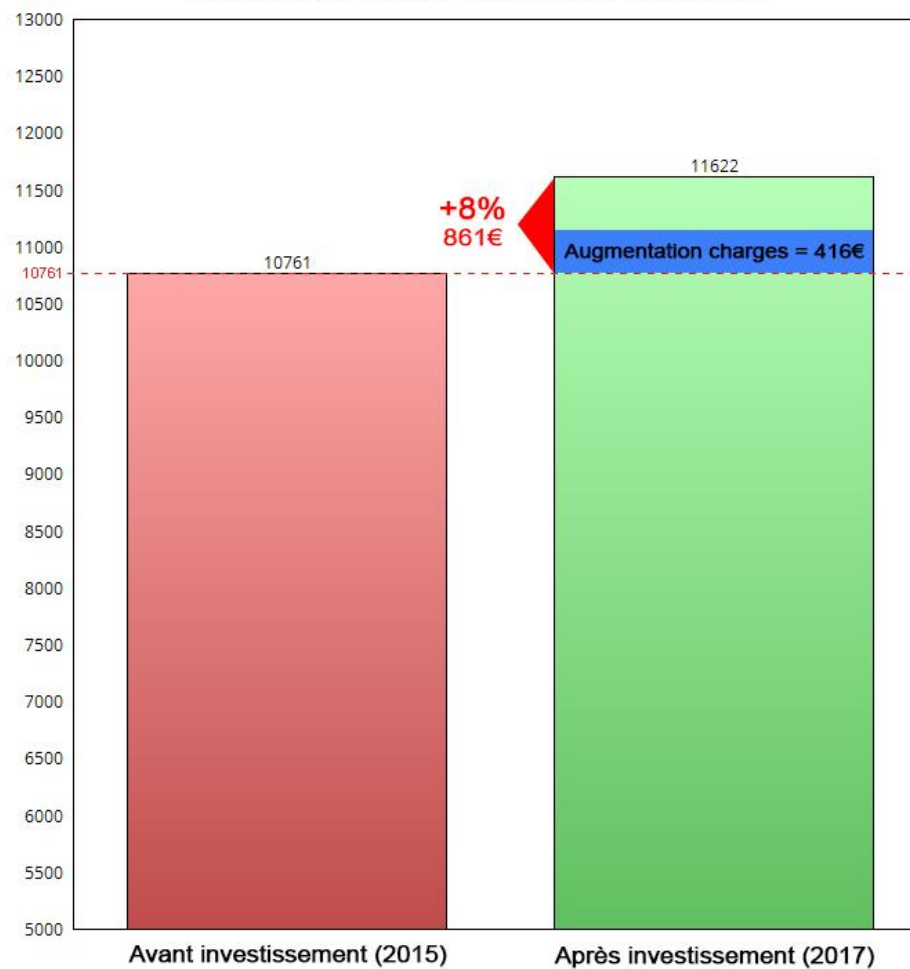
Domaine Les Sablons





Evolution des revenus locatifs *

Revenus moyens brut
Maison type 2 CH



*Données à titre informatif soumises à l'évolution des marchés



**Nous vous remercions de votre présence
et espérons que vous adhérerez à ce projet d'avenir**

