

PRESENTATION DES CANDIDATS AU RENOUELEMENT DU CONSEIL SYNDICAL

Brève description des membres actuels sollicitant
le renouvellement de leur mandat !

Mme Bénédicte ISTACE



Bénédicte est notre responsable relations publiques. Très impliquée dans le monde associatif et politique au quotidien, elle organise les événements collectifs (chasse aux œufs/au trésor, Halloween avec quelques propriétaires, AG, apéro après AG...). Elle traite tous les mails qui sont envoyés à l'ASL et assure le secrétariat des séances du conseil syndical.

M. Carlos URBANO



Carlos, notre secrétaire, gère la signalétique des propriétaires ainsi que toutes les relations avec les notaires dans les ventes, donations ou successions.

Il est responsable des envois groupés de mails. Il assiste le trésorier dans ses tâches quotidiennes.

Résidant dans les domaines, il participe aux permanences hebdomadaires et est souvent appelé à résoudre des petits problèmes techniques aux installations de l'ASL.

M. Philippe HASTIR



Philippe, notre trésorier, gère l'aspect financier de notre ASL. Il suit au quotidien les mouvements d'argent et tient, en compagnie de notre bureau comptable, le grand livre des propriétaires. Il est également responsable des relances pour les mauvais payeurs et assure le suivi de celles-ci avec notre avocat. Il suit les fuites d'eau individuelles dans les maisons, prévient les propriétaires le cas échéant et assure aussi la gestion des parkings.

M. Laurent MORELLE



Laurent est responsable de toutes les parties techniques, de l'ouverture à distance des portails à l'installation de caméras, en passant par la gestion des totems, des badges et les blocages divers réservés aux débiteurs de l'ASL. Il est toujours à la recherche d'innovations technologiques pour le bien de nos domaines, comme la proposition d'achat groupé de panneaux photovoltaïques par exemple.

M. Jean-Marie GODEFROID



privée d'eau.

Jean Marie, notre président, coordonne toute l'activité et les réunions du Conseil Syndical. Il en gère les paiements et la communication, tant en interne (AG, invitation de réunion, rédaction de rapports...) qu'en externe (Newsletter, Facebook, Totem, ...) Il participe aux réunions importantes avec la Mairie, les responsables du groupe Lamy/TGA, etc. Il coordonne la marche à suivre dans les dossiers épineux et s'occupe de la facturation de la consommation

M. Marc VIERSET



autres administrateurs, les permanences hebdomadaires.

Marc est résident à l'année dans les domaines. Tout au long de son premier mandat, il a épaulé M. Derbaix dans ses principales tâches, à savoir l'analyse des projets de travaux et la conformité avec le ROI, la résolution des problèmes techniques (bouchage d'égouts, barrières défectueuses, etc, etc). Il est devenu le gestionnaire de la recherche de fuites d'eau et est également appelé à résoudre des petits problèmes techniques aux installations de l'ASL. Il assure, en compagnie des

Description complète des nouveaux candidats à un mandat au sein du Conseil Syndical



CANDIDATURE - CONSEIL SYNDICAL 2023 - 2026

NOM et PRENOM

Jean HABETS

Date de naissance : 4 juin 1952

Propriétaire du lot : T N 25 depuis 1993



Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Je suis habitant à l'année depuis 1993 : j'ai donc une bonne expérience de la vie dans les domaines, tant durant les périodes creuses que durant les vacances scolaires...

Voilà déjà plusieurs années que j'aide l'ASL pour différentes tâches comme le remplissage des distributeurs de sacs à crottes, la recherche de fuites d'eau sur le réseau de distribution, l'aide lors de l'A.G. ...

Étant sur place en permanence, je pense pouvoir être utile à la gestion quotidienne de nos domaines, notamment pour aider à l'entretien et l'amélioration des infrastructures.

Mes qualifications professionnelles

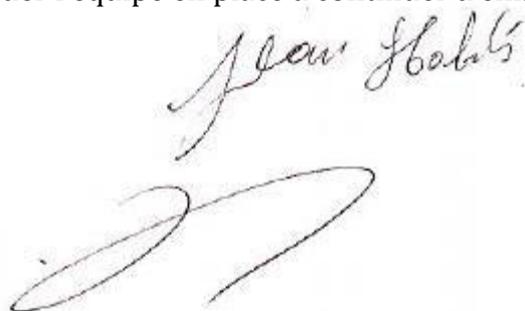
J'ai été indépendant, comme chauffeur et taximen, durant la majorité de ma carrière. Cela m'a procuré une saine expérience de gestion des priorités. J'ai des connaissances en électricité, en informatique et suis un bon bricoleur, ce qui peut toujours être utile pour des interventions sur nos portails ou les totems par exemple.

Les compétences que je peux apporter au conseil syndical

Ma présence sur place, ma disponibilité et mon aide sur le terrain (voir plus haut) sont mes meilleurs atouts pour servir la collectivité.

Ma vision d'avenir pour les domaines

Je désire aider l'équipe en place à continuer à embellir les domaines, cet endroit où il y fait si bon de vivre.





CANDIDATURE CONSEIL SYNDICAL

2023 – 2026

NOM ET PRENOM

HENON Stéphane

Date de naissance : 02/05/1967

Propriétaire du lot : TH11 Depuis : 20/02/2004



Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Propriétaire depuis bientôt 20 ans, Je pense avoir une bonne expérience sur la vie du domaine. J'ai connu et vécu tous les bons moments, ainsi que les périodes moins bonnes. J'ai connu différents syndicats bénévoles et professionnels. J'aime ce domaine, je m'y sens bien, ma famille s'y sent bien. Je souhaite que cela dure. Des décisions importantes pour l'avenir du domaine vont être prises, et je souhaite apporter mon vécu, mes observations de toutes ces années, mes idées. Je souhaite apporter ma vision objective à un groupe déjà constitué, dévoué et efficace.

Mes qualités professionnelles

De Formation initiale commerciale, puis scientifique dans le domaine médical (Attaché scientifique), Formateur en communication, j'ai, avec mes 30 ans d'expériences, des qualités en négociation, vente, relations de confiance, développement de partenariats, développement de projets, Bonnes capacités d'analyses et prises de décisions.

Les compétences que je peux apporter au conseil syndical

Outres celles développées ci-dessus, je souhaite apporter un œil neuf, avisé. Aider le conseil syndical. Apporter une Energie supplémentaire à celle déjà existante. J'aime fédérer, communiquer, échanger, partager, écouter. Ce sont des valeurs auxquelles je tiens, des valeurs qui ont toujours animé ma vie professionnelle et personnelle. Des valeurs qui ont construit mes victoires. Je maîtrise les outils informatiques, Office (Word, excell, outlook, power point...)
La communication est la base de tout. La communication est ma passion.

Ma vision d'avenir pour les domaines

L'avenir des domaines dépend en grande partie de la Société L'Ami. Sans les espaces ludiques les domaines ont peu d'avenir. Sa vision d'avenir à elle. Vendre ? Ne plus vendre ? quelle est sa position, sa volonté. Des négociations sans doute longues et bien menées vont être nécessaires et cruciales pour notre avenir.

Verdun, 12 septembre 2023