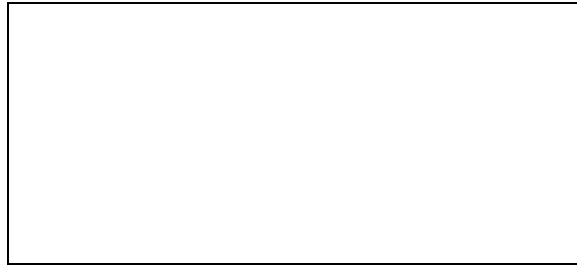


Association Syndicale Libre Les Tamaris et Les Portes du Soleil

boite 82, Domaine Les Tamaris
2, Avenue des mûriers
FR-34420 Portiragnes- Plage

SIRET 48129649900017

Portiragnes, den 04. Oktober 2010



Sehr geehrte Damen und Herren,

Betrifft: Einladung zur gewöhnlichen Generalversammlung der Freien
Verwaltungsvereinigung (ASL) «Les Tamaris et les Portes du Soleil»

Hiermit lade ich Sie ein zur Generalversammlung von unserer Vereinigung, die am **Mittwoch 3. November 2010 um 9 Uhr in der Mehrzweckhalle von Portiragnes-Village, Boulevard Frédéric Mistral** stattfindet.

Die Tagesordnung:

1. Empfang
2. Bestimmung eines Sitzungs-Sekretärs
3. Anwesenheits-Kontrolle
4. Bestimmung von 6 Stimmen-Zähler
5. Billigung des Sitzungsprotokolls von der Generalversammlung vom 03.11.2009
6. Tätigkeits-Bericht
7. Vorlage der Konten und der Bilanz des Haushaltsjahres 2009-2010
durch die Herren Candel und Latil
8. Zustimmung für die Konten des Haushaltsjahres 2009-2010
9. Entlastung für die Verwalter
10. Vorlage des Haushaltsplans 2010-2011
11. Abänderung vom Artikel 11 der Statuten
12. Abänderung vom Artikel 8 der Statuten
13. Abänderung vom Artikel 16 der Statuten
14. Beitrag für den Reservefonds 50€/Haus
15. Zustimmung für den voraussichtlichen Haushaltsplan 2010-2011
16. Zustimmung für das Weiterführen der Schulden-Eintreibungen
17. Abstimmungen
18. Fragen und Antworten
19. Ergebnisse der Abstimmung

Wir rechnen mit Ihrer Anwesenheit und verbleiben

Mit freundlichen Grüßen

Jean-Claude OLIO

Präsident

Punkte der Tagesordnung

 asltps.portiragnes@gmail.com  00 33 068 257 66 77 

Compte bancaire : 13506 10000 11550287000 36

BIC AGRIFRPP835

IBAN : FR76 1350 6100 0011 5502 8700 036

Abänderungs-Vorschläge für die Statuten:

Artikel 11: Einladungen Absatz 2

2° Die Einladungen werden mindestens 21 Tage vor der Versammlung verschickt. Sie enthalten den Tag, den Ort sowie die Uhrzeit der Versammlung, wie auch die Tagesordnung. Sie werden per einfacher Postsendung an alle Mitglieder der Vereinigung verschickt; sei es zum Wohnsitz welcher die Mitglieder uns bekanntgegeben haben; oder sei es per elektronischer Vorladung an die Mail-Adresse, welche das Mitglied uns mitgeteilt hat. Gleiches geschieht auch mit dem Sitzungsprotokoll der Generalversammlung. Zusätzlich wird der Verwaltungsrat per Plakatanzeigen in den Domänen und per elektronischer Veröffentlichung dafür sorgen, dass alle Besitzer über die Vorladung informiert sind.

Artikel 8: Haushaltsjahr

Das Haushaltsjahr beginnt jährlich am 1. September und endet am 31. August des darauf folgenden Jahres.

Artikel 16: Veröffentlichung der Beschlüsse

Die Beschlüsse werden den Eigentümern mittels einer Abschrift des durch den Präsidenten unterzeichneten Sitzungsprotokolls zugestellt:

- per Einschreiben (oder per gleich welches andere legal zugelassene System) nur an jene Eigentümer, die abwesend und nicht bei der Generalversammlung vertreten waren;
- per einfacher Postsendung an alle übrigen Eigentümer.

<u>Voraussichtlicher Haushaltsplan 2010-2011</u>	<u>2010-2011</u>	<u>Pro Los</u>
<u>Unterhalt:</u>		
EDF	12000	
Grünanlagen	35000	
Einsammeln der Grünabfälle	85000	
Immobilien-Unterhaltung: verschiedene Unterhaltsverträge DOMOMUST, BARBAZO, KRISPIL, SOMES	50000	
Anschaffung von Unterhalts-Ausrüstung	2000	
<u>Honorare:</u>		
Candel	5000	
Latil	5000	
Rechtsanwälte	25000	
Wächter-Dienst in den Domänen	50000	
<u>Sekretariat:</u>		
Miete	7200	
Anschaffung Büromaterial	2000	
Frankierungs-Kosten (übliche)	5000	
Frankierungs-Kosten Generalversammlung	20000	
Telefon	2000	
Informatik AZURYS	3000	
Lasten M6: Strom – Wasser – Reinigung	750	
<u>Unkosten für die Verwaltungs-Vereinigung:</u>		

Association Syndicale Libre Les Tamaris et Les Portes du Soleil

boite 82, Domaine Les Tamaris
2, Avenue des mûriers
FR-34420 Portiragnes- Plage

SIRET 48129649900017

Versicherungen	2000	
Materialmiete f. Generalversammlung	2000	
Funktionskosten (Fahrtkosten inbegriffen)	15000	
Beiträge	500	
Steuern	500	
<u>Summe der voraussichtlichen und allgemeinen Lasten:</u>	<u>328950</u>	<u>416</u>
<u>Vorschuss (Reserve für unvorhersehbaren Gebrauch):</u>		
Für unvorhersehbare Unterhaltsarbeiten: Kanalisationen...	16000	
Für Ankauf von Unterhaltsmaterial	4000	
Für eventuelle Verwaltungshonorare	55000	
Für Anschaffung von Büromaterial (Schränke...)	3000	
<u>Summe für obige mögliche, aber unvorhersehbare Lasten</u>	<u>78000</u>	<u>99</u>
<u>Einzahlung für den Reservefonds</u>	<u>39500</u>	<u>50</u>
<u>Vor-Installierung für Internet in alle Häuser</u>	<u>126400</u>	
Abschreibung mit Finanzierung auf 5 Jahre	<u>26544</u>	<u>34</u>

Zu erwähnen ist, dass der Verwaltungsrat den Vorschlag macht, nur einen einzigen Aufruf zur Bildung eines Reservefonds für das kommende Wirtschaftsjahr zu machen; dies zur Deckung der voraussichtlichen Lasten (416€), wie zur Bildung eines Reservefonds (50€), sowie für die Vor-Installation für Internet in den Domänen (34€), d.h. **insgesamt 500€ pro Los**. Falls besondere Ereignisse eintreten würden, müsste mit einem zweiten Aufruf von maximal 100€ gerechnet werden.

Sobald Herr Latil, vom Kabinett Flaudit, die Kontenführung für gültig erklärt hat, wird der Kontenstand auf unserer Web-Seite veröffentlicht. Oder er kann in unserem Büro während den Öffnungszeiten eingesehen werden.

Gebrauchsanweisung für die Stimm-Zettel

Anlässlich der Generalversammlung vom 3. November 2010 werden Sie gebeten, sich über die auf der Tagesordnung stehenden Punkte, wofür eine Abstimmung gebraucht wird, zu äussern.

- **Falls Sie anwesend sind**, kein Problem, denn nachdem Sie die Erklärungen während der Versammlung angehört haben, und sich Ihre Meinung dazu gebildet haben, werden Sie gebeten, Ihren Stimm-Zettel, mit Angabe der Los-Nummer, auszufüllen und abzugeben.

- **Falls Sie nicht anwesend sein können**, und falls Sie Ihren

 asltps.portiragnes@gmail.com  00 33 068 257 66 77 

Compte bancaire : 13506 10000 11550287000 36

BIC AGRIFRPP835

IBAN : FR76 1350 6100 0011 5502 8700 036

Association Syndicale Libre Les Tamaris et Les Portes du Soleil

boite 82, Domaine Les Tamaris
2, Avenue des mûriers
FR-34420 Portiragnes- Plage

SIRET 48129649900017

Stimm-Zettel einem Bevollmächtigten mitgeben wollen (der Stimmzettel muss gebührend ausgefüllt werden, mit Ihrem Namen, Los-Nummer und Ihrer Unterschrift), so haben Sie die Wahl:

- entweder schicken Sie den Stimmzettel per Post an die Adresse der freien Verwaltungsvereinigung, und dies zu Händen des Sitzungspräsidenten. Dies vor dem 22. Oktober 2010: das Datum des Poststempels ist massgebend.

- oder Sie schicken vor dem 1. November eine Abschrift des Stimm-Zettels per Mail an die E-Mail Adresse der freien Verwaltungsvereinigung: asltps.portiragnes@gmail.com. Wir werden Ihren Stimm-Zettel vor der Generalversammlung ausdrucken.

- oder Sie erwähnen den Namen des Bevollmächtigten (ein Mitglied der freien Verwaltungsvereinigung), dem Sie Ihren Stimm-Zettel anvertrauen.

STIMM-ZETTEL (1 STIMME PRO LOS):

Identität des Loses (Domäne, Gruppe, Nr).....

Eigentümer/Nutznieser:.....

Bitte die unzutreffenden Angaben streichen(*):

1) Ich werde persönlich zur Generalversammlung vom 03-11-2010 anwesend sein. In diesem Falle werde ich selbst meinen Stimm-Zettel, nachdem ich die Erklärungen bekommen habe, während der Sitzung abgeben()*

2) Ich gebe dem Sitzungs-Präsidenten der Versammlung die Vollmacht, mich zu vertreten, und sende dieses Formular per Post an die Adresse der freien Verwaltungsvereinigung()*

3) Ich gebe dem Sitzungs-Präsidenten der Versammlung die Vollmacht mich zu vertreten, und schicke eine Scanner-Abschrift von diesem Formular mit meiner Unterschrift versehen an die Mail-Adresse der freien Verwaltungsvereinigung (ASL): asltps.portiragnes@gmail.com ()*

4) Ich gebe Vollmacht an, Mitglied der freien Verwaltungsvereinigung und Eigentümer des Loses und übergebe ihm diesen Stimm-Zettel()
Unterschrift:*

		<i>Dafür</i>	<i>Dagegen</i>	<i>Stimm- Enthal- tung</i>
1	Zustimmung des Protokolls der Generalversammlung v.3-11-2009			
2	Zustimmung für die Konten			
3	<i>Entlastung für die Verwalter</i>			
4	Abänderung Artikel 11 der Statuten: Versand Wahl-Aufforderungen ohne Einschreiben			
5	Abänderung Artikel 8 der Statuten: Festlegung des Wirtschaftsjahres			
6	Abänderung Artikel 16 der Statuten: Veröffentlichung der Beschlüsse			
7	Beitrag für den Reservefonds von 50€/Los			
8	Zustimmung f. den voraussichtlichen Haushaltsplan 2010-2011			
9	Bestätigung zur Weiterführung der Eintreibungsverfahren			

Bitte die Felder Ihrer Wahl ankreuzen

Falls anwesend oder vertreten, den Stimmzettel am Ende der Sitzung abgeben, nachdem die Erklärungen angehört wurden
angehört wurden.