

Die Feierlichkeiten zum Jahresende rücken immer näher und der Zauber der Weihnacht hat in einigen Ecken unserer Anwesen bereits seine schönen Vorzüge entfaltet.

Ihr Syndikatsrat hat sich Anfang Dezember getroffen und wir stellen Ihnen die wichtigsten Informationen unten zur Verfügung. Gutes Lesen !

**Alle zusammen, wir wünschen Ihnen jetzt
Frohe Weihnachten und ein wunderbares 2023.**



1. Individuelle Wasserrechnung von OCEA

Sie sind gespannt auf die Rechnung für Ihren individuellen Wasserverbrauch. Sie erhalten ihn nach diesem Newsletter.

Wie Sie sehen werden, wurden die verschiedenen Bestandteile dieser Rechnung vereinfacht und präzisiert. Dieser Vorgang führte zu langwierigen Diskussionen und Abklärungen mit SUEZ (Wasserversorger am Eingang der Anwesen) und Ocea (Eigentümer der Zähler).

Zusätzlich zu Ihrem wie gewohnt in Rechnung gestellten Einzelverbrauch lesen Sie auf Ihrer Rechnung jeweils drei separate und identische Positionen, da auf jede Charge identisch verteilt:

- SUEZ-Abonnementgebühren und alle ihre Komponenten;
- OCEA-Abonnementgebühren;
- Restwasser, d. h. Wasser, das für die gesamte Bewässerung, die Wartung von Feuerhydranten, durch Lecks verlorenes Wasser usw. verwendet wird.

Es bleibt eine Anomalie, die bis Juni 2023 nicht reguliert werden kann. Tatsächlich wird die Miete des Tamaris-Zählers bis zum 30. Juni 2023 in Rechnung gestellt. Dieser Posten führt zu einer Gesamterhöhung des Abonnements von +/- 20.000 €, die wir natürlich nicht bezahlen werden für das nächste Geschäftsjahr bezahlen.

Die seltenen Besitzer, die eine Rechnung mit einer Anomalie erhalten, werden persönlich kontaktiert, müssen sie aber dennoch bezahlen, um die reparierten Artikel zu honorieren.

Schließlich haben wir den im Jahr 2021 zu viel gezahlten Betrag von 28 € pro Los direkt von Ihrer Rechnung abgezogen.

Wir entschuldigen uns für die späte Verzögerung bei der Übermittlung dieser Rechnungen, aber wir haben uns für Klarheit und vollständiges Verständnis aller Bestandteile unserer Rechnungen ausgesprochen.

2. Die Höhe des Darlehens

Die endgültige Höhe des Kredits steht zum Zeitpunkt des Verfassens einiger Zeilen noch nicht fest. Und das aus gutem Grund!

Während die überwiegende Mehrheit der Arbeiten bereits in der Rue de la Promenade identifiziert oder sogar bereits durchgeführt wurden, haben die jüngsten starken Regenfälle es dem Roboter unmöglich gemacht, einen allerletzten und kurzen gefährdeten Abschnitt in dieser Straße zu passieren. Im besten Fall geschieht dies vor dem 20.12.22.

Dennoch können wir vorsichtig schätzen, dass der endgültige Betrag zwischen 250 und 280.000 Grand Maximum liegen wird.

Anfang 2023 erhalten Sie definitive Informationen sowie den Fortschritt der Arbeiten, die voraussichtlich zu diesem Zeitpunkt abgeschlossen sein werden.

3. Bereits durchgeführte Arbeiten und erste interessante Schlussfolgerungen

Die Straße entlang der T N-Häuser wurde daher saniert und vor allem mit Drainage und Betonwurzelschutz ausgestattet (wie in der Rue des T Z). Nach Angaben der örtlichen Eigentümer ist die Effektivität dieser Arbeit angesichts der vollständigen Evakuierung des kleinsten Tropfens während der letzten Regenfälle absolut.

Bei der Analyse der Regenwasserleitungen in der Rue de la Promenade haben wir festgestellt, dass das gesamte Regenwasser der Tamaris durch die Portes du Soleil abfließt. Dies veranlasst uns, zwei wichtige Punkte zu schließen:

- Diese spezielle Passage, die derzeit teilweise gesperrt ist (siehe oben), erzeugte bei heftigen Stürmen starke Pfützen an der Tamaris;
- Die in den letzten Jahren an den Portes du Soleil-Pipelines durchgeführten Arbeiten wurden höchstwahrscheinlich durch diese riesigen Tamaris-Evakuierungen verursacht.
- Wir haben auch erfahren, dass die Ableitung des Wassers aus dem PDS-Schwimmbad ohne Umweg über unser Netz direkt nach außen durchgeführt wurde.

4. Parkplatzverwaltung

Wir erhalten regelmäßig Mietanfragen für Parkplätze, wenn alle Plätze vermietet sind. Eine Auslosung wie ursprünglich angekündigt ist nicht möglich. Wir haben nur 45 Plätze, von denen sich die meisten an den Portes du Soleil befinden.

Es ist völlig unmöglich, sich eine Befragung unserer gesamten Flotte vorzustellen. Wir stellen jedoch fest, dass viele Stellplätze das ganze Jahr über unbesetzt bleiben. Darüber hinaus wissen wir auch, dass einige ihren Parkplatz ganzjährig oder sogar während der Sommerzeit untervermieten.

Bis heute gibt es einige dringende Wünsche zu erfüllen, vor allem für Besitzer, die einen Behindertenausweis haben oder noch nie einen Stellplatz zu Hause hatten.

Wir appellieren daher an die Solidarität, Sie zur Relevanz Ihrer Anmietung zu befragen.

Wenn Sie sich entscheiden, Ihren Vertrag ab April 2023 nicht zu verlängern, informieren Sie bitte unseren Schatzmeister, Herrn Philippe Hastir, per E-Mail unter philippe.hastir@asltps.eu

5. Überblick über die nächste „Pools“-Konferenz und Verbesserungen in unseren Bereichen

Seit 2019 sind wir Teil einer Richtlinie zur Verbesserung unserer Domains. Von der ferngesteuerten Öffnung der Eingangstore, über die Signalisierung der Blockaden, über die Sicherung der Straßen (Bodenschwellen, Beleuchtung) bis hin zur Anlage von Plantagen an den Zugängen zu den Anwesen haben wir die Lebensqualität dabei konsequent gesteigert Kontrolle des finanziellen Aspekts.

Wenn wir diesen Weg weitergehen wollen, kann die Verlängerung des Vertrags „Schwimmbäder“ den Prozess beschleunigen, insbesondere durch eine erneute Partnerschaft mit der Firma Lamy. Unter welchen Bedingungen ist es natürlich zu früh, darüber nachzudenken, zumal dies unter anderem von den geplanten Projekten abhängen wird.

Wir werden beginnen, über die Zukunft dieser Vereinbarung nachzudenken, wie sie während unserer Hauptversammlung im vergangenen November beschlossen wurde.

Wir bitten Sie, uns unverbindlich und ohne böswillige Absicht Ihre möglichen Verbesserungsvorschläge mitzuteilen, die entweder Bestandteil einer neuen Vereinbarung sein oder von der ASL in ihrer Verbesserungspolitik unterstützt werden könnten.

Von Budget, jährlichen Kosten oder Lamy-Beteiligung kann bis heute keine Rede sein. Gerade von Ihren Wünschen ausgehend können wir eine quantifizierte Reflexion über die Machbarkeit der gewünschten Projekte ansetzen.

Bitte füllen Sie die Umfrage massiv aus, indem Sie auf den folgenden Link klicken:

Cliquez ici



https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfAX577Tu8C6_r21Zu2TNYhDhdGqt22QG3zyprUn3iFDfo1uQ/viewform?usp=sf_link

6. Bedeutung von Freundlichkeit und Wohlwollen

Während unserer Hauptversammlung im November haben wir Sie darauf aufmerksam gemacht, wie wichtig es ist, gute Beziehungen zu Nachbarn zu pflegen, ob nah oder fern. Unsere Ländereien bilden eine Gemeinschaft, in der in den allermeisten Fällen gegenseitige Hilfe herrscht.

Weit entfernt von der Idee, schlechte Beispiele zu stigmatisieren, spielen wir lieber die Karte des guten Benehmens, um die Geselligkeit um uns herum zu fördern, auch auf die Gefahr hin, "dumm" oder "gnangnan" oder sogar dumm naiv zu erscheinen.

Ein kürzlich erschienener Artikel in einer wohlmeinenden Frauenzeitschrift erzählt von den Vorteilen jeder altruistischen Geste. Es erinnert uns an unser wohlwollendes Verhalten in unserer Kindheit, als wir eingeladen wurden, einen B.A. pro Tag zu machen. Er erklärt uns auch durch psychologische Studien, die von amerikanischen Universitäten durchgeführt wurden, dass ein Akt des Wohlwollens nicht nur denjenigen positiv beeinflusst, der ihn gibt und empfängt, sondern auch diejenigen, die ihn bezeugen.

Abschließend, wie wir in der Präsentation des GA angedeutet haben, wird Toleranz mit Wohlwollen und nicht mit Kleinigkeiten gleichgesetzt.

7. Neubesetzung des Gewerkschaftsrates im November 2023

Bei der nächsten Mitgliederversammlung werden wir die Mitglieder des Gewerkschaftsrates erneuern.

Wenn alle Mandate auf dem demokratischen Weg offensichtlich in Frage gestellt werden, scheint es uns offensichtlich, dass mindestens eine Stelle vakant sein wird.

Wenn Sie glauben, dass Sie die notwendigen Fähigkeiten und eine große Verfügbarkeit haben, um diese Aufgabe zu übernehmen, aber viele Fragen dazu

haben, können Sie unseren Präsidenten per E-Mail für ein informelles und unverbindliches Gespräch über die Adresse president@asltps.eu kontaktieren



Sie haben Kommentare oder Fragen

info@asltps.eu

**Bei jeder Mitteilung an den Gewerkschaftsrat bitten wir Sie,
Ihre Hausnummer anzugeben!**