

Les saisons aboient et le confinement passe. (Frans spreekwoord) Dit oude spreekwoord vat de gezondheidssituatie in dit grappige jaar 2020 bijzonder goed samen.

Sinds het voorjaar is de enige constante de min of meer strenge maatregelen die ons beperken om aan de risico's van dit verdomde virus te ontsnappen. Een milde zomer is er niet in geslaagd ons te bevrijden van alle elementaire beperkingen, na een verwijtbare verslapping van enkele onverantwoordelijke mensen.

En we betalen in de herfst opnieuw voor de opwelling van de ziekte, die onze ziekenhuizen vult en die ons weerhoudt ons kleine paradijs te bevinden, zoals velen van ons het noemen !

In deze angstwekkende context hebben we de onderhandelingen met de Lamy / TGA-groep voortgezet als onderdeel van de overname van de recreatiegebieden in onze domeinen. Deze zijn in meer dan één opzicht erg ingewikkeld.

Volledige informatie volgt in de komende dagen.

Wat onze algemene vergadering betreft, de laatste strikte inperkingsmaatregelen laten ons nog steeds in totale onzekerheid over de mogelijkheid om honderden eigenaren op één plaats samen te brengen.

We geven je hieronder de belangrijkste informatie over het leven op de domeinen en wensen dat je in goede gezondheid blijft terwijl je wacht op betere dagen, zoals de filosoof zegt:

« La maladie arrive à cheval et s'en va à pied »
De ziekte komt te paard en gaat te voet weg "

- **Onderhandelingen met de Lamy Group**

Gemeenschappelijke informatie, ASL en Lamy, zou u moeten bereiken na een aanstaand contact tussen de partijen en hun experts in de week van 17 november.

- **Rekeningen 2019 - 2020 en begroting 2020 - 2021**

Gezien de onmogelijkheid om de komende weken een algemene vergadering te organiseren, moeten we het fondsenverzoek voorlopig inzamelen EN voorlopig van duizend tweehonderd (1.200) euro. Deze wordt u per aparte post toegestuurd.

Als onderdeel van goed beheer hebben we uiteraard het afgelopen boekjaar afgesloten en een budget ingeschat voor het lopende jaar. Onder meer de simpele indexering van de gebruikelijke kosten, de volledige integratie van de tarieven in verband met de internetdistributie en de uitvoering van grote wegenwerken zoals in de afgelopen twee jaar, zullen ons dwingen om een zeer beperkte verhoging van het budget aan u voor te leggen. Operationeel. Vorig jaar hebben we deze overbelasting op onze cashflow al gedekt. Deze kleine tijdelijke verhoging wordt gerechtvaardigd wanneer de documenten ter validatie naar AV worden verzonden. Het boekjaar 2021 - 2022 zou moeten resulteren in een verlaging van de kosten gezien de laatste looptijd van het glasvezelkrediet op 21 april.

In tussentijd moeten we ervoor zorgen dat ons domein volledig functioneert en lasten dragen die niet variëren afhankelijk van COVID.

U krijgt de komende dagen deze voorlopige oproep van € 1.200, - en uw waterrekening van het afgelopen jaar.

- **Analyse van het zomerseizoen**

Dit zomerseizoen zal voor altijd worden gemarkeerd met een mijlpaal, aangezien de gezondheids crisis ieders gewoonten en gedragsregels heeft verstoord.

Velen van u hebben uw opmerkingen aan ons doorgegeven over de disfuncties die zijn waargenomen bij het beheer van de recreatieve zones door het bedrijf TGA. De afwezigheid van permanente bewakers bij de twee zwembaden zorgde voor een aantal overlast, met name door de regelmatige aanwezigheid van jonge toeristen van naburige campings.

We hebben deze opmerkingen gedurende het seizoen aan het management van de domeinen doorgegeven, maar we hebben ook de directie van TGA een zo volledig mogelijke lijst gestuurd van de geconstateerde tekortkomingen, of ze nu conventioneel zijn, zoals de afwezigheid van bewakers of dat controle van het aantal mensen per huis, of gewoon gebruikelijk zoals het ontbreken van controle over polsbandjes 's avonds,

de kwaliteit van het zwembadwater of zelfs gebreken aan de sanitaire regels die van toepassing zijn op vakantiegebieden, zoals ontsmetting van de zetels of het tellen van toeristen bij het zwembad bijvoorbeeld.

We zullen u op de hoogte houden van de follow-up die TGA aan deze opmerkingen geeft.

- **Preventieve maatregelen tegenover de gezondheids crisis**

We zijn verre van het idee om onze leden onnodig te alarmeren, maar de situatie is zorgwekkend genoeg om iedereen verantwoordelijk te maken voor het naleven van gezondheidsmaatregelen.

We hebben echter beslist om de voorzorgsmaatregelen die in april werden toegepast (sluiting van de pétanque of perifere poorten) niet te verlengen. In deze eindejaarsperiode wordt de bevolking inderdaad steeds schaarser.

We vertrouwen op ieders wijsheid om barrièrebafstand en sociale afstand te respecteren, vooral tijdens de pétanque.

Hier is de link om de reisattesten op uw smartphone te downloaden
<https://bonjour.tousanticovid.gouv.fr/> HYPERLINK
<https://bonjour.tousanticovid.gouv.fr/n> HYPERLINK
<https://bonjour.tousanticovid.gouv.fr/> HYPERLINK
<https://bonjour.tousanticovid.gouv.fr/ticovid.gouv.fr/>

- **Snoeien van heggen en bomen met hoge stengels of bladverliezende bladeren**

De aanbevelingen van de Belgische en Franse regering met betrekking tot reisbeperkingen verhinderden dat veel eigenaren tijdens de laatste Allerheiligenvakantie naar Portiragnes gingen.

Als gevolg hiervan kon het snoeien van loofbomen en het snoeien van sterk ontwikkelende bomen niet worden bereikt. Dit belet helaas niet dat de bladeren vallen en onze afvoeren en riolen verstoppen.

Zoals we aan het begin van het seizoen hebben gedaan, geven we iedereen tot 22 november de kans om het snoeien te doen (uitvoeren) zoals vereist in onze ROI. Na deze datum zullen we dit werk moeten bestellen bij een bedrijf, en dit uitsluitend op kosten van de betrokken eigenaren.

- **Diverse punten**

- **Overlast door bomen op Boulevard des Dunes**

Deze grote bomen veroorzaken het hele jaar door overlast door de bladeren, met name door verstopping van de riolering. Nu heffen hun wortels de stoep op in ons domein. We hebben maatregelen genomen om deze bomen te kappen en de bestrating te herstellen op kosten van deze lokale eigenaar.

- **Het neerhalen van de laatste den in op de domeinen**

De laatste pijnboom moet voor het einde van het jaar worden neergeaald .

- **Het dossier overlast veroorzaakt door de dennenbomen van "Mairie"**

De wortels van de dennen langs de Avenue de la Tour de l'Orb zorgen ook op verschillende plaatsen in de Tamaris voor onrust in de rijbaan. We vroegen het stadhuis, dat zijn algemeen directeur afvaardigde een bezoek te brengen .

Hoewel hij de verantwoordelijkheid van het stadhuis erkent, overweegt hij momenteel niet om de nodige reparaties op zich te nemen. We starten een bemiddelingsprocedure met het stadhuis.

- **Beschadiging van de Portes du Soleil-terminal**

Dit ongeval, dat nu een jaar oud is, was onderwerp van talrijke uitwisselingen en bezoeken van deskundigen van alle betrokken partijen.

Uiteindelijk blijkt dat het verzekeringscontract van de betreffende bestuurder de schade niet dekt. Dus zijn we een gerechtelijke procedure gestart zonder te weten of we de schade kunnen herstellen zonder het risico te lopen onze rechten te verliezen.

Ook hier houden wij u op de hoogte van de voortgang van de zaak.

- Gezien de terugkerende problemen bij de toegangspoort Portes du Soleil en de vele opeenvolgende herstellingen die niet geheel bevredigend zijn, overwegen we om deze poort te vervangen door een schuifpoort. Offertes worden gevraagd.

- De permanenties worden gehouden tot en met 25 november! Ze worden hervat in februari 2021.

Neem in geval van problemen contact op met ASL via e-mail op het volgende adres info@asltps.eu

We herinneren er nogmaals aan dat de leden van de syndicale raad vrijwillige eigenaren zijn. Hierdoor zijn ze niet 24 uur per dag bereikbaar en vragen we u hun privacy te respecteren en niet bij hen thuis te bellen.

Zorg goed voor jezelf.

U heeft opmerkingen of vragen

info@asltps.eu

Uw syndicale Raad

Voorzitter : Jean Marie GODEFROID

Vice-Voorzitter : Freddy DERBAIX

Secretaris : Carlos URBANO

Schatbewaarder : Philippe HASTIR

Relations : Bénédicte ISTACE

Techniek : Laurent MORELLE

Berheerder : Jeannine MARIUS

<https://asltps.eu/> Ons team.