

Portiragnes, den 04. Oktober 2013



Sehr geehrte Damen und Herren,

Betrifft: Einladung zur gewöhnlichen Generalversammlung der Freien
Verwaltungsvereinigung (FVV = ASL) «Les Tamaris et les
Portes du Soleil»

Hiermit lade ich Sie ein zur Generalversammlung von unserer
Vereinigung, die am **Montag 28. Oktober 2013 um 09.00 Uhr in der
Mehrzweckhalle von Portiragnes-Village, Boulevard Frédéric Mistral**
stattfindet.

Die Tagesordnung:

Empfang

Bestimmung eines Sitzungs-Sekretärs

Anwesenheits-Kontrolle

Ernennung von 6 Stimmen-Auszählern

Billigung des Sitzungsprotokolls von der Generalversammlung vom
29/10/2012

TÄTIGKEITS-BERICHT

Arbeitseinteilung des Domänen-Verwalters

Die Verwaltung der Domänen

Die Briefkästen

Die Sauberkeit (Container-Stellplätze, Abwasser-Netz)

Die Sicherheit (Wachdienst, Kameras, Umzäunungen)

Internet

Eintreibung der unbezahlten Lasten

Für diesen Punkt wird um eine Bestätigung zur Weiterführung des

Mandats gebeten, um die schlechten Zahler zu verfolgen.

Die Beachtung der internen Ordnung (=ROI)

Der Punkt über die Gelände-Abtretungen

Der Punkt bezüglich der Schwimmbäder

Vorlage der Konten und der Bilanz vom Arbeitsjahr 2012-2013

durch die Herren Latil und Candel

Übertragung des Überschusses zum Reservefonds

Haushaltsvoranschlag 2013-2014

Abstimmungen

Fragen und Antworten

Resultate von der Abstimmung

In der Hoffnung mit Ihrer Anwesenheit rechnen zu können, grüssen wir
Sie

Hochachtungsvoll

Jean-Claude OLIO

Präsident

Gebrauchsanweisung für die Stimm-Zettel

Anlässlich der Generalversammlung vom 28. Oktober 2013 werden Sie gebeten, sich über die auf der Tagesordnung stehenden Punkte, wofür eine Abstimmung gebraucht wird, zu äussern.

- **Falls Sie anwesend sind**, kein Problem, denn nachdem Sie die Erklärungen während der Versammlung angehört haben, und sich Ihre Meinung dazu gebildet haben, werden Sie gebeten, Ihren Stimm-Zettel, mit Angabe der Los-Nummer, auszufüllen und abzugeben.
- **Falls Sie nicht anwesend sein können**, und falls Sie Ihren Stimm-Zettel einem Bevollmächtigten mitgeben wollen (der Stimmzettel muss gebührend ausgefüllt werden, mit Ihrem Namen, Los-Nummer und Ihrer Unterschrift), so haben Sie die Wahl:
 - entweder schicken Sie den Stimmzettel per Post an die Adresse der freien Verwaltungsvereinigung, und dies zu Händen des Sitzungspräsidenten. Dies vor dem 23. Oktober 2013: das Datum des Poststempels ist massgebend.
 - oder Sie schicken vor dem 27. Oktober 2013 eine Abschrift des Stimm-Zettels per Mail an die E-Mail Adresse der freien Verwaltungsvereinigung: asltps.portiragnes@gmail.com. Wir werden Ihren Stimm-Zettel vor der Generalversammlung ausdrucken.
 - oder Sie erwähnen den Namen des Bevollmächtigten (ein Mitglied der freien Verwaltungsvereinigung), dem Sie Ihren Stimm-Zettel anvertrauen.

Zu beachten: die Personen, welche nicht an der Generalversammlung teilnehmen, und die es auch unterlassen, sich vertreten zu lassen, werden das Sitzungsprotokoll per Einschreibepost mit Empfangsbestätigung erhalten, da dies gesetzlich so vorgeschrieben ist.

Hierfür wird diesen Personen ein Unkostenbeitrag von 20,00 € in Rechnung gestellt werden.

STIMM-ZETTEL (1 STIMME PRO LOS):

Identität des Loses (Domäne, Gruppe, Nr).....

Eigentümer/Nutzniesser:.....

Bitte die unzutreffenden Angaben streichen(*):

1) Ich werde persönlich zur Generalversammlung vom 28-10-2013 (*) anwesend sein. In diesem Falle werde ich selbst meinen Stimm-Zettel, nachdem ich die Erklärungen bekommen habe, während der Sitzung abgeben(*)

2) Ich gebe dem Sitzungs-Präsidenten der Versammlung die Vollmacht, mich zu vertreten, und sende dieses Formular per Post an die Adresse der freien Verwaltungsvereinigung(*)

3) Ich gebe dem Sitzungs-Präsidenten der Versammlung die Vollmacht mich zu vertreten, und schicke eine Scanner-Abschrift von diesem Formular mit meiner Unterschrift versehen an die Mail-Adresse der freien Verwaltungsvereinigung (ASL): asltps.portiragnes@gmail.com (*)

4) Ich gebe Vollmacht an, Mitglied der freien Verwaltungsvereinigung und Eigentümer des Loses um mich zu vertreten und übergebe ihm diesen Stimm-Zettel(*)

Unterschrift

		Dafür	Dagegen	Stimm- Enthal- tung
1	Zustimmung des Protokolls der Generalversammlung v.29-10-2012			
2	Zustimmung für die geprüften Konten + Übertrag des Guthabens zum Reservefonds			
3	Entlastung für den Rechnungsprüfer			
4	Entlastung für die Mitglieder des Verwaltungsrates bezüglich der Konten und der Verwaltungsarbeit			
5	Zustimmung für das voraussichtliche Budget 2013-2014 für die Ausgaben			
6	Bestätigung der Vollmacht an den Verwaltungsrat zur Weiterführung der Eintreibungs-Verfahren gegen die schlechten Zahler			
7	Gelände-Abtretungen: das durch den Richter und den Liquidator ausgearbeitete Protokoll vom 26.09.2013 annehmen: den Ankauf vom gesamten Strassennetz für den symbolischen 1,00 Euro ratifizieren			
8	Übertragung des Überschusses zum Reservefonds			

NB: Falls anwesend oder vertreten, den Stimmzettel nach Empfang der Erklärungen während der Versammlung abgeben.

HAUSHALTSPLAN	2013-2014	Pro Los	2012-2013	Pro Los
UNTERHALT		267		265
EDF-Stromkosten	8500		7500	
Grün-Anlagen	36000		33000	
Einsammeln des Mülls	89000		86000	
Unterhalt, verschiedene, Abwasser-Netz, Sicherheit, Beleuchtung	25000		55000	
Überwachungs-Kameras	7000			
Vertrag Anschluss – Miete Glasfaser	8640			
Aussergewöhnliche Unterhaltsarbeiten Wegenetz + Anpflanzungen	33000		24000	
Anschaffungen für Unterhalt	4000		4000	
HONORARE		101		96
Buchführungs-Büro	10000		10000	
Wirtschaftsprüfer (unabhängige Kontrolle)	7600		7600	
Rechtsanwälte	7000		8000	
Justiz-Kosten	10000			
Wach-Dienst in den Domänen	45000		50000	
SEKRETARIAT		33		35
Miete PSM06	7200		7200	
Miete f. Lokal am Eingang Tamaris	1500		1000	
Anschaffung Büromaterial	7000		7000	
Laufende Portokosten	2000		3000	
Portokosten Generalversammlung	2000		3500	
Telefon und Internet	4500		4500	
Informatik	1000		700	
Lasten M6 : Strom, Wasser, Reinigung	1000		1000	
LASTEN FVV (=ASL)		37		36
Versicherungen	4000		2000	
Material-Miete f. Generalversammlung	2500		3000	
Funktionskosten (Fahrkosten einbegriffen)	16000		16000	
Beiträge	500		500	
Steuern	600		600	
Organisation von Vergnügungs-Veranstaltungen	6000		6000	
SUMME DER VORAUSSICHTLICHEN GEWÖHNLICHEN LASTEN	346540	439	341100	432
Abschreibung der Telefon- und Internet-Anlage	26544		26544	
Andere Abschreibungen Sicherheitsmaterial und Mobiliar	22060		27500	
Summe der Posten zur Abschreibung	48604	62	54044	68
VORGESEHENER BEITRAG FÜR DAS ARBEITSJAHR 2013-2014	395 144	500	395144	500

Vorschüsse (Reserve für einen eventuellen Gebrauch)	2013/2014	Pro Los	2012/2013	Pro Los
Für eventuelle Verwaltungs-Honorare	135000		135000	
Für Portokosten zu Informationszweck	47000		47000	
Summe für die eventuell möglichen Lasten	182000	230	182000	230