

Portiragnes, 11.05.2015

Portiragnes, den 11. Mai 2015



Sehr geehrte Damen und Herren!

Betrifft: EINBERUFUNG ZU EINER **AUSSERGEWÖHNLICHEN GENERALVERSAMMLUNG** von der Freien Verwaltungsvereinigung (FVV = ASL) von Les Tamaris und Les Portes du Soleil

Hiermit laden wir Sie ein zu einer aussergewöhnlichen Generalversammlung, die am Donnerstag 4. Juni 2015 um 9Uhr30 in der Mehrzweckhalle von Portiragnes, Boulevard Frédéric Mistral abgehalten wird.

Diese aussergewöhnliche Einberufung betrifft die Aufwertung der Domänen, und folglich eine Wertsteigerung von Ihrem Gut. Wie soll dies geschehen? Durch eine, im Namen von allen Mitgliedern der FVV erteilte Ermächtigung, damit ein Vertrags-Abschluss zwischen unserer FVV und der Firma TGA ausgehandelt werden kann, mit dem Ziel, dass ab 2016 eine von Grund auf zu erfolgende Erneuerung der Spiel- und Badeanlagen (Pools, Kinderspielplatz, Bar..) erreicht wird; so wie auch der Einsatz von einer neuen Organisation.

Sie waren sehr zahlreich, die auf die neuen Zugangsbedingungen zu diesen Anlagen, die die TGA Ihnen im Februar zugeschickt hat, reagiert haben. Sie haben uns darüber angesprochen, um uns Ihre Besorgnis für die Zukunft von unseren schönen Domänen im Allgemeinen mitzuteilen; wie besonders auch für den armseligen Zustand von unseren Schwimmbädern, die schon seit Jahren vernachlässigt worden sind.

Ihr Verwaltungsrat ist sich seiner Verantwortung bewusst und hat mehrere Male die Verwalter von TGA getroffen, damit Letztere, wie nur eben möglich, die ursprünglich vorgesehene Zugangsordnung ausser Kraft setzen sollen.

Diese Verhandlungen, die durch unseren verstorbenen Präsidenten gesteuert wurden, haben es uns ermöglicht, dass die für 2015 vorgesehene Zugangsordnung unter folgenden Bedingungen ausgesetzt wird:

= Die Generalversammlung vom 4. Juni 2015 stimmt mit einer absoluten Mehrheit von 396 Stimmen für die Ratifizierung eines zwischen der FVV und TGA ausgehandelten Abkommens.

= Diese Abmachung sieht die sofortige Einleitung der erforderlichen Prozeduren zur Verbesserung der Spiel- und Badeanlagen vor, mit einem geplanten Abschluss dieser Arbeiten vor Beginn der Hochsaison von 2016.

= Die Lasten für Ihren Zugang zu den Anlagen wird zu den üblichen allgemeinen jährlichen Lastenbeiträgen hinzugefügt, und von der FVV einkassiert werden.

= Den Besitzern werden keine Beschränkungen für den Zugang auferlegt werden, vorausgesetzt dass die Lasten an die FVV gezahlt wurden.

Die Einzelheiten zu dem Vereinbarungs-Vorschlag finden Sie in der hier beigefügten Informationsnotiz. Auch werden die Verwalter von TGA, anlässlich der Generalversammlung, die Unterlagen vorlegen, sowie das Projekt vorstellen.

Im Falle einer Ablehnung des Pachtvertrags mit TGA, werden deren Verwalter die für 2015 vorgesehene Zugangsordnung in Kraft setzen. Auch würde dann die lang ersehnte Modernisierung wieder einmal auf den Sankt-Nimmerleins-Tag verschoben werden.

Wir hoffen, dass Sie sich Ihrer Verantwortung bewusst sind, und den Vorschlag unterstützen werden. Dies im Interesse der Allgemeinheit für einen nachhaltigen Werterhalt von unseren Domänen , aber auch für Ihr eigenes Interesse, damit der Wert von Ihrem Eigentum erhalten bleibt.

Ein jeder von uns wird verstehen, wie besonders wichtig es ist, dass er bei der G.V. anwesend oder vertreten sein wird.

Im Namen des Verwaltungsrats



J.F. Duchenne

Président

Zu beachten: *die Personen, welche nicht an der Generalversammlung teilnehmen, und die es auch unterlassen, sich vertreten zu lassen, werden das Sitzungsprotokoll per Einschreibepost mit Empfangsbestätigung erhalten, da dies gesetzlich so vorgeschrieben ist.*

Hierfür wird diesen Personen ein Unkostenbeitrag von 20,00€ in Rechnung gestellt werden.