
Die Sommerferienzeit steht vor der Tür und unsere Anwesen sind bereit, Touristen und Immobilienbesitzer willkommen zu heißen.

Die Mitglieder Ihres Syndikalrats haben ihr Bestes gegeben, um allen friedliche und angenehme Momente zu garantieren.

Wir zählen auf den guten Willen jedes Eigentümers, um unseren ROI (durchzusetzen), müssen jedoch beachten, dass das ganze Jahr über dieselben Unhöflichkeiten auftreten, wie z. B. illegales Parken, überhöhte Geschwindigkeit oder die Entsorgung von Abfällen und Tonnen. , um nur die zu nennen am gebräuchlichsten.

Das Mandat der Mitglieder Ihres Gewerkschaftsrates läuft im Oktober 2023 aus. Wir werden eine Abstimmung durchführen, um diejenigen zu wählen, die in den nächsten drei Jahren die Geschicke unserer Domänen bestimmen werden. Wir wenden uns daher an interessierte Eigentümer.

Ihre Administratoren stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung, um Ihre Fragen oder Probleme zu beantworten, entweder während der Hotlines am Mittwochmorgen oder per E-Mail. Dennoch bitten wir Sie, ihre Privatsphäre zu respektieren und Besuche bei ihnen zu Hause zu vermeiden.

Von nun an wünschen wir Ihnen wundervolle Momente auf unseren Feldern – und dabei gut auf sich selbst aufzupassen. Wir hoffen, dass der Sommer uns all die Freude und gute Laune beschert, die wir brauchen, um schöne und unvergessliche Momente in unseren Domänen zu verbringen.



1. Einige Informationen zur Sommersaison

- Der Spielplatz sollte mit einer neuen Hüpfburg ausgestattet werden.
- Unser Freund Alain KLAMM wird ab Ende Juni erneut die Pétanque-Wettbewerbe mit zwei Tages- und einem Abendwettbewerben ausrichten.
- In den Monaten Juli und August stehen Ihnen die ASL-Wächter bei Problemen zur Verfügung.
- Wenn das Eingreifen der Wachen nicht ausreicht, müssen Beschwerden wegen Nachtlärms an die Stadtpolizei gerichtet werden.
- Abschließend erinnert uns das Rathaus daran, dass jeder Eigentümer, der sein Haus mietet, die Kurtaxe von seinen Mietern einfordern und am Ende der Saison an seinem Schalter hinterlegen muss.

2. Erneuerung des Unionsrates

Wenn Sie das Leben unserer ASL aufmerksam verfolgen, werden Sie bemerkt haben, dass dieses Jahr im Zeichen der Erneuerung des Gewerkschaftsrates steht.

Bisher hat die überwiegende Mehrheit der derzeitigen Mitglieder des Gewerkschaftsrates ihre Absicht zum Ausdruck gebracht, erneut Ihr Vertrauen in die Verwaltung der Güter zu gewinnen. Ihre gesammelten Erfahrungen dürften angesichts des Auslaufens des „Schwimmbäder“-Abkommens Ende 2025 von entscheidender Bedeutung sein, dessen mögliche Verlängerung für unsere Zukunft von entscheidender Bedeutung sein dürfte.

Dennoch lädt uns unsere demokratische Arbeitsweise dazu ein, jeden Eigentümer anzusprechen, der sich bewerben möchte, insbesondere da es notwendig sein wird, Herrn Freddy Derbaix zu ersetzen, der seit Beginn des ASL-Abenteuers im Vorstand tätig ist.

Interessierte Eigentümer müssen ihr ausgefülltes Formular bis spätestens Mittwoch, 13. September 2023, um Mitternacht ausschließlich an folgende Adresse zurücksenden: President@asltps.eu

Bewerbungen, die diese Bedingungen nicht erfüllen, werden nicht berücksichtigt. Für diejenigen, die noch zögern, wird es Anfang September eine Erinnerung geben.

Kandidaten für den Gewerkschaftsrat müssen über Fähigkeiten und Qualitäten verfügen, die dem Zweck der ASL entsprechen. (siehe Artikel 3 unserer Satzung).

Wir bestehen auf der absoluten Notwendigkeit, Computerwerkzeuge zu beherrschen, um in die Beratung einzusteigen.

Die Gründe sind einfach:

- Mögliche Videokonferenz für unsere Treffen;
- Zahlreiche Verwaltungsaufgaben obliegen den Administratoren über die IT, insbesondere über die „Office“-Suite von Microsoft;
- Versenden von E-Mails und Newslettern per Direktwerbung;
- Einsatz spezifischer Software für das technische Management;
- Kommunikation zwischen allen Parteien, intern oder extern.
- usw. usw.

Ein Masterabschluss in Informatik ist jedoch ebenfalls nicht erforderlich. Jede Fähigkeit kann in unserem Vorstand geschätzt werden

Die Bewerbung um den Beitritt zum Gewerkschaftsrat ist ein wirklich begründeter Akt der Zusammenarbeit als Freiwilliger, der sich auf die erfolgreiche Zukunft unserer Bereiche konzentriert.

Wenn Sie sich als Kandidat fühlen, finden Sie anbei ein Formular, in dem wir Sie bitten, Ihre Kontaktdaten, Ihre Motivation, Ihre beruflichen Qualifikationen, Ihre Fähigkeiten, die Sie in den Gewerkschaftsrat einbringen möchten, und Ihre Vision der Bereiche für die kommenden Jahre anzugeben. Sie werden alle der Einladung zur GV beigelegt.

<https://asltps.eu/information/Candidature 2023>

Wenn Sie Fragen zur Ausübung dieser Funktion haben, können Sie diese unter der gleichen E-Mail-Adresse an den Präsidenten richten.

In der Zwischenzeit erinnern wir Sie an die Pflichten der scheidenden Vorstandsmitglieder. Wir sind stolz auf unsere Erfolge in den letzten Jahren und freuen uns, erneut Ihre Stimmen für eine weitere dreijährige Amtszeit einholen zu können.

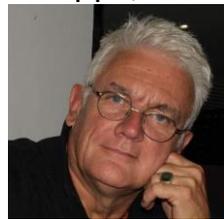
Frau Bénédicte ISTACE



Bénédicte ist unsere PR-Managerin. Sie organisiert gemeinsame Veranstaltungen (Eier-/Schatzsuche, Halloween, Aperitif nach der Generalversammlung usw.), ist Sekretärin des Treffens und empfängt und versendet alle an die info@ASL-Box gesendeten E-Mails.

relations@asltps.eu

Herr Philippe HASTIR



Philippe, unser Schatzmeister, verwaltet den finanziellen Aspekt unserer ASL. Er überwacht täglich die Geldeingänge und führt zusammen mit unserer Buchhaltung das Eigentümerbuch. Außerdem ist er für Mahnungen bei säumigen Zahlern zuständig und verwaltet die Parkplätze. Es überwacht einzelne und allgemeine Wasserzähler über die Leckwarnstelle Océa. ... ohne alles andere zu vergessen ☺ Administrateur@asltps.eu

Herr Laurent MORELLE



Laurent ist für alle technischen Teile verantwortlich, von der Fernöffnung der Tore bis zur Installation von Kameras, einschließlich der Verwaltung von Totems, Ausweisen und verschiedenen Blockaden, die ASL-Schuldnern vorbehalten sind. Er überwachte die Installation der Glasfaser und heute die der Photovoltaik ... ohne den Rest zu vergessen ☺ Technique@asltps.eu

Herr Carlos URBANO



Carlos, unser Sekretär, verwaltet die Beschilderung der Eigentümer sowie alle Beziehungen zu Notaren bei Verkäufen, Schenkungen oder Erbschaften. Darüber hinaus ist sie für Gruppenmailings zuständig. Er nimmt an allen ASL-Hotlines teil, ohne alles andere zu vergessen ☒ Secretaire@asltps.eu

Herr Marc VIERSET

Marc beendet seine erste Amtszeit im Vorstand und hat unseren Vizepräsidenten, Herrn Derbaix, bei seinen täglichen Aufgaben unterstützt, wie z. B. dem Verstopfen von Abwasserkanälen, defekten Absperrungen usw. usw. Es gewährleistet die Suche nach Lecks in unserem Netzwerk. Er nimmt an Gemeindeversammlungen teil und nimmt an allen ASL-Hotlines teil, ohne alles andere zu vergessen ☒



Marc.vierset@asltps.eu

Herr Jean-Marie GODEFROID

Jean Marie (oder Enzo), unser Präsident, koordiniert alle Aktivitäten des Conseil Syndical. Er verwaltet Zahlungen und Kommunikation, sowohl intern als auch extern (Aktivitätsbericht, Newsletter, Facebook, Totem, Beschwerdedatei usw.). Er kümmert sich um die Abrechnung des individuellen Wasserverbrauchs und nicht zu vergessen um alles andere ☒



President@asltps.eu

Ohne es wegzulassen....

Herr Freddy DERBAIX



Unser Vizepräsident-Dinosaurier wird die Leitung der Domains nach mehr als 20 Jahren im Gewerkschaftsrat verlassen. Wir werden die Gelegenheit haben, noch einmal darüber zu sprechen, wenn sein Mandat endet.

3. Pflege Ihrer Grenzen, Heckenschnitt während der Mietsaison

Anfang Juni stellen wir fest, dass die große Mehrheit der Eigentümer ihre Hecke richtig geschnitten hat.

Für die anderen erinnern wir Sie an das Verfahren zur Größe der Hecken, das aufgrund der verschiedenen Beobachtungen der vergangenen Saisons eingeführt wurde:

- Bis zum 15. Juni, dem Beginn der Sommersaison, müssen alle Hecken beschnitten sein.
- Nach diesem Datum wird eine E-Mail mit einem Foto an Eigentümer gesendet, deren Hecken weiterhin gefährlich sind. Das Notwendige muss innerhalb von 8 Tagen erledigt werden. Über diesen Zeitraum hinaus wird die Aufmaßmaßnahme auf Kosten des Eigentümers durchgeführt.

ACHTUNG: Es ist für den Gewerkschaftsrat unüberschaubar, eine Agenda mit den Ankunftsversprechen und den möglicherweise mit anderen Interessenvertretern geplanten Größen aufrechtzuerhalten.

Wenn Sie die Frist von acht Tagen überschreiten, sind wir gezwungen, ohne weitere Ankündigung einzugreifen.

In bestimmten Ausnahmefällen, in denen ein übermäßiger Bewuchs an stark frequentierten Durchgangsstellen eine offensichtliche Gefahr darstellt, kann während der Sommersaison eine erneute Aufforderung zum Heckenschnitt an die betroffenen Eigentümer übermittelt werden.

Schließlich bestehen wir auch darauf, dass alle Grünabfälle (Blätter und kleine Äste) am Fuß der Hecken aufsammeln, um zu verhindern, dass sie bei starkem Regen oder Windböen in die Kanalisation gelangen.

Bei den letzten Stürmen dieser Woche waren die Abflüsse gerade durch diese Laubreste mit einer übermäßigen Laubmenge bedeckt.

4. Organisation der GA

Unsere jährliche Generalversammlung findet am Donnerstag, den 2. November im Théâtre de l'Ardillon in Vias statt.

Darauf sollte der Moment der Geselligkeit folgen, den die meisten von uns so schätzen: der Aperitif für die Eigentümer!

Sofern die Wetterbedingungen es zulassen, findet es in der großen Tamaris-Bar statt.

5. Vorsichtsmaßnahmen im Sommer nach der Dürre

Wir erinnern Sie daran, dass die Bewässerung privater Rasenflächen gemäß dem Präfekturerlass vom 12. Mai 2023 verboten ist.

Wir bestehen darauf, beim Grillen im Sommer, insbesondere nach dem Kochen und bei starkem Wind, mit größter Vorsicht umzugehen.

6. Neues Familienkonzept

Die Umsetzung des Familienkonzepts führte zu einigen Missverständnissen mit dem Sekretariat von L'Ami Soleil, wie beispielsweise der Integration der Eigentümer in die 20er-Quote oder Computerstörungen.

Alle Codierungsprobleme sollten in den nächsten Tagen behoben sein.

Wenn Sie der Meinung sind, dass Sie bei der Führung dieser 20 Personen mit Ausnahmesituationen konfrontiert sind, müssen Sie diese mit allen notwendigen Einzelheiten L'Ami Soleil ausschließlich unter der folgenden Adresse erklären:
portiragnes@lamisoleil.com

Wir empfehlen Ihnen, diese auch Ihrem Gewerkschaftsrat über info@asltps.eu vorzulegen, um uns eine globale Vision zu allen einzelnen Themen zu vermitteln.

7. Der Vertrag „Schwimmbad“ läuft aus

Wie auf der letzten Hauptversammlung vereinbart, haben wir mit den Überlegungen zu einer möglichen Erneuerung des „Schwimmbäder“-Abkommens begonnen, das Ende 2025 ausläuft.

Bisher wissen Sie, dass der für die Einhaltung dieser Vereinbarung bereitgestellte Betrag jedes Jahr indexiert wird und einen Großteil der Betriebskosten der genannten Schwimmbäder abdeckt.

Die letzte im Dezember letzten Jahres durchgeführte Umfrage zur Verbesserung der Domänen wies hauptsächlich auf drei Verbesserungsbereiche hin:

- Das Schwimmbad Portes du Soleil;
- Der Spielplatz / die Pétanque-Bar;
- Die Sportplatte

und dies in der Reihenfolge ihrer Priorität und mit Variationen, die jeder Position innewohnen.

Eine grundlegende Sanierung dieser Stationen dürfte sowohl von der Lamy-Gruppe als auch von allen Eigentümern unterstützt werden.

Es ist verfrüht, über die wesentlichen Fragen wie die Beträge, den jeweiligen Anteil, die Formel für die Nutzung von Spielflächen usw. usw. zu sprechen.

Unser erklärtes Ziel seit Jahren, sowohl in der täglichen Verwaltung als auch in der Entwicklung der Domains, ist vielfältig:

- Gewährleistung eines soliden, aber sich weiterentwickelnden Managements;
- Unsere Bereiche in eine ständige Dynamik der Verbesserung und Verschönerung mit gemeinsamen Zielen einbeziehen;
- Wahrung der Interessen ALLER Eigentümer durch Kenntnis der verschiedenen Arten von Bewohnern (z. B. Dauer- oder Gelegenheitsbewohner)
- Behalten Sie die Identität von Feriendörfern bei und nicht die einer Einheit 100 % Wohngebiet.

Wir werden Sie über den Rest unserer Überlegungen auf dem Laufenden halten.



Sie haben Kommentare oder Fragen

info@asltps.eu