

Warnung ! Google Übersetzung

Die Jahreszeiten bellern und die Enge vergeht. Dieses alte Sprichwort fasst die gesundheitliche Situation in diesem lustigen Jahr 2020 besonders gut zusammen.

Die einzige Konstante seit dem Frühjahr sind die mehr oder weniger strengen Maßnahmen, die uns einschränken, um den Risiken dieses verdammten Virus zu entgehen. Ein milder Sommer hat uns nicht von allen elementaren Zwängen befreit, nachdem einige verantwortungslose Menschen schuldhaft nachgelassen hatten.

Und wir zahlen im Herbst erneut für die Begeisterung für die Krankheit, die unsere Krankenhäuser füllt und die uns erneut daran hindert, unser kleines Paradies zu finden, wie viele von uns es nennen!

In diesem angstausslösenden Kontext haben wir die Verhandlungen mit der Lamy / TGA-Gruppe im Rahmen der Übernahme der Freizeitbereiche in unseren Liegenschaften fortgesetzt. Diese sind in mehrfacher Hinsicht sehr kompliziert.

Vollständige Informationen folgen in den kommenden Tagen.

Was unsere Hauptversammlung betrifft, so lassen uns die jüngsten strengen Eindämmungsmaßnahmen immer noch völlig unsicher, ob es möglich ist, mehrere hundert Eigentümer an einem Ort zusammenzubringen.

Im Folgenden erhalten Sie die wichtigsten Informationen zum Leben der Güter. Wir möchten, dass Sie bei guter Gesundheit bleiben und auf bessere Tage warten, wie der Philosoph sagt:

"Die Krankheit kommt zu Pferd und geht zu Fuß"

1. Verhandlungen mit der Lamy Group

Gemeinsame Informationen, ASL und Lamy, sollten Sie nach einem bevorstehenden Kontakt zwischen den Parteien und ihren Experten in der Woche vom 17. November erreichen.

2. Konten 2019 - 2020 und Haushalt 2020 - 2021

Angesichts der Unmöglichkeit, in den kommenden Wochen eine Generalversammlung zu organisieren, müssen wir eine Spendenaktion starten vorläufig UND vorläufig von eintausendzweihundert (1.200) Euro. Dies wird Ihnen per gesonderter Post zugesandt.

Im Rahmen eines soliden Managements haben wir offensichtlich das letzte Geschäftsjahr abgeschlossen und ein Budget für das laufende Jahr veranschlagt.

Die einfache Indexierung der üblichen Ausgaben, die vollständige Integration der Gebühren für die Internetverteilung und die Bereitstellung größerer Straßenarbeiten wie in den letzten zwei Jahren werden uns unter anderem dazu zwingen, Ihnen eine sehr begrenzte Aufstockung des Budgets zur Genehmigung vorzulegen. Betriebs. Bereits im vergangenen Jahr haben wir diese Überbelastung unseres Cashflows angenommen. Diese geringfügige vorübergehende Erhöhung ist gerechtfertigt, wenn die Dokumente zur Validierung an GA gesendet werden. Das Geschäftsjahr 2021 - 2022 dürfte angesichts der letzten Fälligkeit des Glasfaserkredits am 21. April zu einer Reduzierung der Aufwendungen führen.

In der Zwischenzeit müssen wir das volle Funktionieren unserer Domain sicherstellen und Belastungen übernehmen, die je nach COVID nicht variieren.

In den nächsten Tagen erhalten Sie diesen vorläufigen Anruf über 1.200 € sowie Ihre Wasserrechnung für das vergangene Jahr.

3. Analyse der Sommersaison

Diese Sommersaison wird für immer mit einem Meilenstein markiert sein, da die Gesundheitskrise alle Gewohnheiten und Verhaltensregeln durcheinander gebracht hat.

Viele von Ihnen haben uns Ihre Bemerkungen zu den von der TGA-Firma bei der Verwaltung von Spielbereichen festgestellten Funktionsstörungen mitgeteilt. Das Fehlen ständiger Wachen an den beiden Schwimmbädern verursachte eine Reihe von Belästigungen, insbesondere durch die regelmäßige Anwesenheit junger Touristen von benachbarten Campingplätzen.

Wir haben diese Bemerkungen während der gesamten Saison an die Verwaltung der Ländereien weitergeleitet, aber wir haben auch eine möglichst vollständige Liste der beobachteten Mängel an die Verwaltung der TGA gesendet, unabhängig davon, ob es sich um konventionelle Mängel handelt, wie z. B. das Fehlen von Torhütern oder dergleichen Kontrolle der Anzahl der Personen pro Haus oder nur üblich, wie z. B. mangelnde Kontrolle der Armbänder auf Partys, Qualität des Schwimmbadwassers oder sogar Mängel bei der Einhaltung der für Feriendörfer geltenden Hygienevorschriften wie Desinfektion Zum Beispiel Sessel oder Touristen am Schwimmbad zählen.

Wir werden Sie über die Antwort von TGA auf diese Bemerkungen auf dem Laufenden halten.

4. Vorbeugende Maßnahmen angesichts der Gesundheitskrise

Wir sind weit davon entfernt, unsere Mitglieder unnötig zu alarmieren, aber die Situation ist besorgniserregend genug, um alle für die Einhaltung von Gesundheitsmaßnahmen verantwortlich zu machen.

Wir haben jedoch beschlossen, die im April angewandten Vorsichtsmaßnahmen (Schließung der Pétanque- oder Peripherietore) nicht zu erneuern. Tatsächlich ist die Bevölkerung zu diesem Jahresende immer spärlicher.

Wir verlassen uns auf die Weisheit aller, um Barrieregesten und soziale Distanzierung zu respektieren, insbesondere während der Boule. Hier ist der Link zum Herunterladen der Reisezertifikate auf Ihr Smartphone: <https://bonjour.tousanticovid.gouv.fr/>

5. Schneiden von Hecken und hochstämmigen oder Laubbäumen

Die Empfehlungen der belgischen und französischen Regierung bezüglich der Reisebeschränkung hinderten viele Eigentümer daran, während der letzten Allerheiligenferien nach Portiragnes zu fahren.

Infolgedessen konnte das Beschneiden von Laubbäumen und das Beschneiden hochentwickelter Bäume nicht erreicht werden. Leider verhindert dies nicht, dass die Blätter fallen und unsere Abflüsse und Abwasserkanäle verstopfen.

Gleiches gilt für gefährliche und / oder überlaufende Hecken auf der Fahrbahn.

Wie zu Beginn der Saison geben wir jedem die Möglichkeit, den in unserem ROI geforderten Schnitt bis zum 22. November durchzuführen. Nach diesem Datum müssen wir diese Arbeit auf ausschließliche Kosten der betroffenen Eigentümer bei einem Unternehmen bestellen.

6. Verschiedene Punkte

- **Belästigung durch Bäume am Boulevard des Dunes**

Diese großen Bäume stören das ganze Jahr über die Blätter, insbesondere durch Verstopfen der Kanalisation. Jetzt heben ihre Wurzeln den Bürgersteig in unserer Domäne. Wir haben Maßnahmen ergriffen, um diese Bäume zu fällen und den Bürgersteig auf Kosten dieses örtlichen Eigentümers zu reparieren.

- **Das Fällen der letzten Kiefer auf den Feldern**

Die letzte Kiefer sollte vor Jahresende gefällt werden.

- **Die Liste der Belästigungen durch die Kiefern des Rathauses**

Die Wurzeln der Kiefern entlang der Avenue de la Tour de l'Orb verursachen an mehreren Stellen im Tamaris auch Umwälzungen in der Fahrbahn. Wir haben das Rathaus gebeten, das seinen Geschäftsführer zu einem Besuch delegiert hat.

Obwohl er die Verantwortung des Rathauses anerkennt, erwägt er derzeit nicht, die notwendigen Reparaturen zu übernehmen. Wir starten ein Vermittlungsverfahren mit dem Rathaus.

- **Verschlechterung des Terminals Portes du Soleil**

Der inzwischen ein Jahr alte Unfall war Gegenstand zahlreicher Diskussionen und Sachverständigenbesuche aller Beteiligten.

Am Ende stellt sich heraus, dass der Versicherungsvertrag des betreffenden Fahrers den Schaden nicht abdeckt. Deshalb haben wir ein Gerichtsverfahren eingeleitet, ohne zu wissen, ob wir den Schaden reparieren können, ohne das Risiko einzugehen, unsere Rechte zu verlieren.

Auch hier werden wir Sie über den Fortgang der Angelegenheit auf dem Laufenden halten.

- Angesichts der wiederkehrenden Probleme am Eingangstor von Portes du Soleil und der vielen aufeinanderfolgenden Reparaturen, die nicht ganz

zufriedenstellend sind, erwägen wir, diese Tür durch ein Schiebetor zu ersetzen. Angebote werden angefordert.

- Die Hotlines finden bis einschließlich 25. November statt! Sie werden im Februar 2021 wieder aufgenommen.

Bei Problemen wenden Sie sich bitte per E-Mail an ASL unter der folgenden Adresse info@asltps.eu

Wir möchten Sie noch einmal daran erinnern, dass die Mitglieder des Gewerkschaftsrates freiwillige Eigentümer sind. Dies macht sie nicht 24 Stunden am Tag verfügbar. Wir bitten Sie, ihre Privatsphäre zu respektieren und sie nicht bei sich zu Hause anzurufen.

Pass gut auf dich auf.

Sie haben Kommentare oder Fragen

info@asltps.eu

Ihr Unionsrat

Président : Jean Marie GODEFROID

Vice-Président : Freddy DERBAIX

Secrétaire : Carlos URBANO

Trésorier : Philippe HASTIR

Relations : Bénédicte ISTACE

Technique : Laurent MORELLE

Administratrice : Jeannine MARIUS

<https://asltps.eu/> Notre équipe