

**A.S.L**  
**LES TAMARIS**  
**ET LES PORTES DU SOLEIL**

2 Avenue des Mûriers

34420 – PORTIRAGNES PLAGE

**EXERCICE 2009 - 2010**  
**CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2010**

**RAPPORT**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**

## **A.S.L LES TAMARIS ET LES PORTES DU SOLEIL**

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport, relatif à l'exercice clos le 30 septembre 2010 sur :

- le contrôle des comptes annuels de l'Association Syndicale Libre Les Tamaris et Les Portes du Soleil, tels qu'ils sont joints au présent rapport, comprenant les données suivantes :

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| - total du bilan                    | 470 820,13 euros, |
| - total des produits d'exploitation | 402 132,08 euros, |
| - résultat de l'exercice            | 12 783,96 euros.  |

- la justification de nos appréciations,
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil syndical en date du 7 octobre 2010.

Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

### **1 - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

# FL Audit

Un audit consiste à examiner, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiants des montants et informations figurant dans les comptes annuels.

Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues la présentation d'ensemble des comptes.

Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous devons vous rappeler que votre Association n'avait pas fait appel à un Expert comptable ni nommé de Commissaire aux comptes pour l'arrêté des comptes de l'exercice précédent, clos le 30 septembre 2009.

La reprise des soldes à nouveaux au 1<sup>o</sup> octobre 2009 a posé quelques problèmes, pour certains, quand à leur réalité.

L'audit que nous avons effectué sur les comptes 2008 – 2009 a très nettement mis en évidence que l'antériorité d'élaboration des comptes de votre association n'avait pas été réalisée par un professionnel de la comptabilité.

De plus, les profonds et successifs changements intervenus depuis 2006 au niveau des responsables de la gestion de votre association n'ont pas facilité la transparence des opérations.

Cela a donc conduit à la constitution d'un compte "provisoire" d'attente de 282 240,75 €. Si aucune régularisation n'intervient durant l'exercice 2010 – 2011, ce compte sera purement et simplement affecté en fonds de réserve général.

Nos investigations n'ont pas permis de le justifier mais votre trésorerie au 30 septembre 2010 montre bien la présence d'un fonds de réserve puisque vous avez placé sur livret un montant total de 247 320,21 €.

Dans ces conditions, toutes comparaisons avec les chiffres de l'exercice précédent sont rendues difficiles voire mêmes pour certaines abhérentes.

Compte tenu de ces observations, nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## 2 - JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

### Règles et principes comptables

La note de l'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives à la comptabilisation des opérations suivantes : immobilisations corporelles ou autres éléments significatifs des comptes annuels.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

### Estimations comptables

Nous avons procédé à l'appréciation des approches retenues par l'association.

Elles sont décrites dans l'annexe concernant la détermination des éléments d'estimation significatifs des comptes annuels, sur la base des éléments disponibles à ce jour.

### Conclusions

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

**3 - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil syndical et dans les documents adressés aux propriétaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Béziers, le 15 octobre 2010

**FL Audit**

**Commissaire aux Comptes**

**HOLDING SUD GESTION**

**Pierre CHABBERT**

**Gérant Associé**

**FL** *Audit*

SARL DE COMMISSAIRES AUX COMPTES  
ET D'EXPERTS COMPTABLES  
2, rue André Gide - 34500 BEZIERS  
Tél. 04 99 43 09 34 - Fax 04 67 35 11 80

**Jean LATIL**

**Manager Général**



## Détail de l' Actif

| Etat exprimé en euros                        | 01/10/2009     |  | 12            |  | 01/10/2008     |  | 12            |  | Variations       |  |
|--|----------------|--|---------------|--|----------------|--|---------------|--|------------------|--|
|  | 30/09/2010     |  | mois          |  | 30/09/2009     |  | mois          |  | %                |  |
| <b>TOTAL II - Actif Immobilisé NET</b>       | <b>29 589</b>  |  | <b>6,28</b>   |  |                |  |               |  | <b>29 589</b>    |  |
| <b>Constructions</b>                         | <b>29 589</b>  |  | <b>6,28</b>   |  |                |  |               |  | <b>29 589</b>    |  |
| 21350000 AAI SUR SOL D'AUTRUI                | 59 177         |  | 12,57         |  |                |  |               |  | 59 177           |  |
| 28135000 AMORT AAI SUR SOL D'AUTRUI          | (29 589)       |  | -6,28         |  |                |  |               |  | (29 589)         |  |
| <b>Autres immobilisations corporelles</b>    |                |  |               |  |                |  |               |  |                  |  |
| 21840000 MOBILIER DE BUREAU                  | 715            |  | 0,15          |  |                |  |               |  | 715              |  |
| 28184000 AMORT MOBILIER DE BUREAU            | (715)          |  | -0,15         |  |                |  |               |  | (715)            |  |
| <b>TOTAL III - Actif Circulant NET</b>       | <b>441 232</b> |  | <b>93,72</b>  |  | <b>350 050</b> |  | <b>100,00</b> |  | <b>91 182</b>    |  |
| <b>Créances usagers et comptes rattachés</b> | <b>109 107</b> |  | <b>23,17</b>  |  | <b>196 410</b> |  | <b>56,11</b>  |  | <b>(87 304)</b>  |  |
| 041D Collectif clients débiteurs             | 109 107        |  | 23,17         |  | 196 410        |  | 56,11         |  | (87 304)         |  |
| <b>Autres créances</b>                       | <b>14 495</b>  |  | <b>3,08</b>   |  |                |  |               |  | <b>14 495</b>    |  |
| 040D Collectif fournisseurs débiteurs        | 14 495         |  | 3,08          |  |                |  |               |  | 14 495           |  |
| <b>Valeurs mobilières de placement</b>       |                |  |               |  | <b>100 000</b> |  | <b>28,57</b>  |  | <b>(100 000)</b> |  |
| 50300000 COMPTES A TERME                     |                |  |               |  | 100 000        |  | 28,57         |  | (100 000)        |  |
| <b>Disponibilités</b>                        | <b>278 668</b> |  | <b>59,19</b>  |  | <b>53 640</b>  |  | <b>15,32</b>  |  | <b>225 029</b>   |  |
| 51200000 BANQUE POPULAIRE                    |                |  |               |  | 53 165         |  | 15,19         |  | (53 165)         |  |
| 51210000 CREDIT AGRICOLE                     | 31 336         |  | 6,66          |  |                |  |               |  | 31 336           |  |
| 51220000 COMPTE LIVRET ASSOCIATIO CRCA       | 74 820         |  | 15,89         |  |                |  |               |  | 74 820           |  |
| 51230000 COMPTE CSL 1                        | 135 000        |  | 28,67         |  |                |  |               |  | 135 000          |  |
| 51240000 COMPTE CSL CRCA N°2                 | 37 500         |  | 7,96          |  |                |  |               |  | 37 500           |  |
| 53000000 CAISSE                              | 12             |  |               |  |                |  |               |  | 12               |  |
| 58030000 COMPTE DE VIREMENT                  |                |  |               |  | 475            |  | 0,14          |  | (475)            |  |
| <b>Charges constatées d'avance</b>           | <b>38 962</b>  |  | <b>8,28</b>   |  |                |  |               |  | <b>38 962</b>    |  |
| 48600000 CHARGES CONST. D'AVANCE             | 38 962         |  | 8,28          |  |                |  |               |  | 38 962           |  |
| <b>TOTAL DU BILAN ACTIF</b>                  | <b>470 820</b> |  | <b>100,00</b> |  | <b>350 050</b> |  | <b>100,00</b> |  | <b>120 770</b>   |  |
|  |                |  |               |  |                |  |               |  | <b>34,50</b>     |  |

## Détail du Passif

| Etat exprimé en euros   | 01/10/2009 |  | 12     |  | 01/10/2008 |  | 12     |  | Variations | %       |
|---|------------|--|--------|--|------------|--|--------|--|------------|---------|
|   | 30/09/2010 |  | mois   |  | 30/09/2009 |  | mois   |  |            |         |
| <b>Total des fonds associatifs</b>                            | 117 064    |  | 24,86  |  | (94 477)   |  | -26,99 |  | 211 541    | 223,91  |
| <b>Total des fonds propres</b>                                | 12 784     |  | 2,72   |  | (96 108)   |  | -27,46 |  | 108 892    | 113,30  |
| <b>Résultat</b>   | 12 784     |  | 2,72   |  | (96 108)   |  | -27,46 |  | 108 892    | 113,30  |
| <b>Total des autres fonds associatifs</b>                     | 104 280    |  | 22,15  |  | 1 630      |  | 0,47   |  | 102 650    | N/S     |
| <b>Fonds associatif avec droit - Apports</b>                  |            |  |        |  | 1 630      |  | 0,47   |  | (1 630)    | -100,00 |
| 10310000 AVANCES DE TRESORERIE                                |            |  |        |  | 1 630      |  | 0,47   |  | (1 630)    | -100,00 |
| <b>Subventions investissement</b>                             | 104 280    |  | 22,15  |  |            |  |        |  | 104 280    |         |
| 13180000 RESERVESASL  | 104 280    |  | 22,15  |  |            |  |        |  | 104 280    |         |
| <b>TOTAL III - Total des Provisions</b>                       |            |  |        |  |            |  |        |  |            |         |
| <b>Total des Fonds dédiés</b>                                 |            |  |        |  |            |  |        |  |            |         |
| <b>TOTAL IV - Total des dettes</b>                            | 353 756    |  | 75,14  |  | 444 527    |  | 126,99 |  | (90 771)   | -20,42  |
| <b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit</b> |            |  |        |  | 1 362      |  | 0,39   |  | (1 362)    | -100,00 |
| 51211000 CREDIT MUTUEL  |            |  |        |  | 59         |  | 0,02   |  | (59)       | -100,00 |
| 53000000 CAISSE   |            |  |        |  | 1 303      |  | 0,37   |  | (1 303)    | -100,00 |
| <b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>               | 56 841     |  | 12,07  |  | 65 972     |  | 18,85  |  | (9 131)    | -13,84  |
| 040C Collectif fournisseurs créditeurs                        | 33 579     |  | 7,13   |  | 20 890     |  | 5,97   |  | 12 689     | 60,74   |
| 40810000 FACTURES A PARVENIR                                  | 23 262     |  | 4,94   |  | 45 082     |  | 12,88  |  | (21 820)   | -48,40  |
| <b>Autres dettes</b>  | 296 915    |  | 63,06  |  | 377 193    |  | 107,75 |  | (80 278)   | -21,28  |
| 041C Collectif clients créditeurs                             | 12 175     |  | 2,59   |  |            |  |        |  | 12 175     |         |
| 47100000 COMPTE SCAN  |            |  |        |  | 5 263      |  | 1,50   |  | (5 263)    | -100,00 |
| 47200000 COMPTE ATTENTE                                       | 2 499      |  | 0,53   |  | 250        |  | 0,07   |  | 2 249      | 899,64  |
| 47211099 COMPTE ATTENTE N 3                                   |            |  |        |  | 125 626    |  | 35,89  |  | (125 626)  | -100,00 |
| 47240000 COMPTE ATTENTE ANTERIEUR                             | 282 241    |  | 59,95  |  | 246 054    |  | 70,29  |  | 36 187     | 14,71   |
| <b>Total du passif</b>  | 470 820    |  | 100,00 |  | 350 050    |  | 100,00 |  | 120 770    | 34,50   |

# Détail du compte de résultat

Etat exprimé en euros

01/10/2009 12  
30/09/2010 mois01/10/2008 12  
30/09/2009 mois

Variations %

|  | 01/10/2009<br>30/09/2010 | 12<br>mois    | 01/10/2008<br>30/09/2009 | 12<br>mois    | Variations      | %             |
|--|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|-----------------|---------------|
| <b>Total des produits de fonctionnement</b>                    | <b>402 132</b>           | <b>100,00</b> | <b>382 154</b>           | <b>100,00</b> | <b>19 978</b>   | <b>5,23</b>   |
| <b>Prestations de services</b>                                 | <b>386 728</b>           | <b>96,17</b>  | <b>370 425</b>           | <b>96,93</b>  | <b>16 303</b>   | <b>4,40</b>   |
| 70600000 APPELS DE FONDS                                       | 377 620                  | 93,90         | 370 425                  | 96,93         | 7 195           | 1,94          |
| 70620000 RECETTES DIVERSES                                     | 9 108                    | 2,26          |                          |               | 9 108           |               |
| <b>Autres produits de gestion courante</b>                     | <b>5</b>                 |               | <b>77</b>                | <b>0,02</b>   | <b>(72)</b>     | <b>-92,89</b> |
| 75800000 PROFITS DIVERS  | 5                        |               | 77                       | 0,02          | (72)            | -92,89        |
| <b>Reprises sur provisions et amortissements, transferts d</b> | <b>15 399</b>            | <b>3,83</b>   | <b>11 651</b>            | <b>3,05</b>   | <b>3 748</b>    | <b>32,16</b>  |
| 79100000 TRANSFERT DE CHARGES                                  | 15 399                   | 3,83          | 11 651                   | 3,05          | 3 748           | 32,16         |
| <b>Total des charges de fonctionnement</b>                     | <b>392 549</b>           | <b>97,62</b>  | <b>431 376</b>           | <b>112,88</b> | <b>(38 827)</b> | <b>-9,00</b>  |
| <b>Autres achats et charges externes</b>                       | <b>356 277</b>           | <b>88,60</b>  | <b>415 850</b>           | <b>108,82</b> | <b>(59 573)</b> | <b>-14,33</b> |
| 60611000 EDF   | 8 246                    | 2,05          | 15 395                   | 4,03          | (7 149)         | -46,44        |
| 60611100 EDF BUREAUX   | 1 491                    | 0,37          | 714                      | 0,19          | 778             | 108,93        |
| 60612000 EAU   | 44 354                   | 11,03         | 31 468                   | 8,23          | 12 886          | 40,95         |
| 60613000 FRAIS GESTION COMPTEURS OCEA                          | 10 085                   | 2,51          |                          |               | 10 085          |               |
| 60630000 FOURNITURES DIVERSES                                  | 3 642                    | 0,91          | 4 242                    | 1,11          | (600)           | -14,14        |
| 60640000 FOURN.DE BUREAU                                       | 6 613                    | 1,64          | 456                      | 0,12          | 6 157           | N/S           |
| 61100000 SURVEILLANCE SITE                                     | 37 211                   | 9,25          | 82 077                   | 21,48         | (44 866)        | -54,66        |
| 61320000 LOYERS BUREAU   | 7 200                    | 1,79          | 7 200                    | 1,88          |                 |               |
| 61350000 LOCATION MATERIEL                                     | 1 534                    | 0,38          | 1 172                    | 0,31          | 362             | 30,87         |
| 61520000 ENTRETIEN IMMOBILIER                                  | 29 744                   | 7,40          | 10 102                   | 2,64          | 19 642          | 194,44        |
| 61521000 ENTRETIEN JARDINS COPROPRIETE                         | 33 747                   | 8,39          | 38 010                   | 9,95          | (4 263)         | -11,22        |
| 61522000 RAMASSAGE CONTENEURS                                  | 83 720                   | 20,82         | 75 746                   | 19,82         | 7 974           | 10,53         |
| 61551000 ENTRETIEN MATERIEL                                    | 1 717                    | 0,43          | 17 116                   | 4,48          | (15 398)        | -89,97        |
| 61600000 ASSURANCES  | 766                      | 0,19          | 745                      | 0,20          | 21              | 2,82          |
| 62260000 HONORAIRES  | 25 505                   | 6,34          | 56 977                   | 14,91         | (31 472)        | -55,24        |
| 62261000 HONORAIRES AVOCATS                                    | 4 685                    | 1,17          | 23 183                   | 6,07          | (18 498)        | -79,79        |
| 62262000 HONORAIRES EXCEPTIONNELS                              | 14 352                   | 3,57          |                          |               | 14 352          |               |
| 62270000 FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX                          | 481                      | 0,12          | 1 014                    | 0,27          | (533)           | -52,57        |
| 62510000 FRAIS DEPLACEMENT                                     | 12 892                   | 3,21          | 4 901                    | 1,28          | 7 991           | 163,04        |
| 62570000 RECEPTIONS  | 300                      | 0,07          |                          |               | 300             |               |
| 62600000 TIMBRES RECOMMANDES                                   | 23 711                   | 5,90          | 25 073                   | 6,56          | (1 362)         | -5,43         |
| 62610000 TELEPHONE + INTERNET                                  | 3 727                    | 0,93          | 6 227                    | 1,63          | (2 500)         | -40,15        |
| 62750000 FRAIS BANCAIRES                                       | 124                      | 0,03          | 221                      | 0,06          | (97)            | -43,82        |
| 62800000 PRESTATIONS INFORMATIQUES                             |                          |               | 13 810                   | 3,61          | (13 810)        | -100,00       |
| 62810000 COTISATIONS   | 429                      | 0,11          |                          |               | 429             |               |
| <b>Impôts, taxes, versements assimilés</b>                     | <b>513</b>               | <b>0,13</b>   | <b>116</b>               | <b>0,03</b>   | <b>397</b>      | <b>342,36</b> |
| 63130000 FORMATION PROFESSIONNELLE                             | 68                       | 0,02          | 116                      | 0,03          | (48)            | -41,26        |
| 63512000 TAXE FONCIERE   | 445                      | 0,11          |                          |               | 445             |               |
| <b>Rémunération du personnel</b>                               | <b>4 126</b>             | <b>1,03</b>   | <b>9 393</b>             | <b>2,46</b>   | <b>(5 267)</b>  | <b>-56,07</b> |
| 64100000 SALAIRES  | 3 091                    | 0,77          | 9 393                    | 2,46          | (6 302)         | -67,10        |
| 64140000 PRIMES ET INDEMNITES                                  | 1 035                    | 0,26          |                          |               | 1 035           |               |
| <b>Charges sociales</b>  | <b>1 313</b>             | <b>0,33</b>   | <b>6 017</b>             | <b>1,57</b>   | <b>(4 703)</b>  | <b>-78,17</b> |
| 64500000 CHARGES PATRONALES S/SALAIRES                         | 1 313                    | 0,33          | 6 017                    | 1,57          | (4 703)         | -78,17        |
| <b>Dotation aux amortissements</b>                             | <b>30 304</b>            | <b>7,54</b>   |                          |               | <b>30 304</b>   |               |
| 68110000 DOTATION AUX AMORTISSEMENTS                           | 30 304                   | 7,54          |                          |               | 30 304          |               |
| <b>Autres charges</b>  | <b>16</b>                |               |                          |               | <b>16</b>       |               |
| 65800000 PERTES DIVERSES                                       | 16                       |               |                          |               | 16              |               |

## Détail du compte de résultat

| Etat exprimé en euros                 | 01/10/2009 12  |               | 01/10/2008 12   |               | Variations      |               |
|---------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
|                                       | 30/09/2010     | mois          | 30/09/2009      | mois          |                 | %             |
| <b>RESULTAT COURANT NON FINANCIER</b> | <b>9 583</b>   | <b>2,38</b>   | <b>(49 222)</b> | <b>-12,88</b> | <b>58 805</b>   | <b>119,47</b> |
| <b>RESULTAT FINANCIER</b>             | <b>885</b>     | <b>0,22</b>   | <b>640</b>      | <b>0,17</b>   | <b>245</b>      | <b>38,31</b>  |
| Intérêts et produits financiers       | 896            | 0,22          | 640             | 0,17          | 256             | 40,07         |
| 76800000 PRODUITS FINANCIERS          | 896            | 0,22          | 640             | 0,17          | 256             | 40,07         |
| Intérêts et charges financières       | 11             |               |                 |               | 11              |               |
| 66160000 INTERETS BANCAIRES           | 11             |               |                 |               | 11              |               |
| <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>  | <b>10 468</b>  | <b>2,60</b>   | <b>(48 582)</b> | <b>-12,71</b> | <b>59 050</b>   | <b>121,55</b> |
| Produits exceptionnels                | 4 944          | 1,23          | 531             | 0,14          | 4 413           | 830,32        |
| 77180000 PROFITS EXCEPTIONNELS        | 207            | 0,05          | 531             | 0,14          | (324)           | -60,97        |
| 77200000 PROFITS S/EX ANTERIEUR       | 4 737          | 1,18          |                 |               | 4 737           |               |
| Charges exceptionnelles               | 2 629          | 0,65          | 48 057          | 12,58         | (45 428)        | -94,53        |
| 67120000 PENALITES AMENDES            | 30             | 0,01          |                 |               | 30              |               |
| 67180000 PERTES EXCEPTIONNELLES       |                |               | 2 655           | 0,69          | (2 655)         | -100,00       |
| 67181000 FRAIS SYNDIC JUDICIAIRE      |                |               | 45 402          | 11,88         | (45 402)        | -100,00       |
| 67200000 PERTES SUR EX.ANTERIEUR      | 2 599          | 0,65          |                 |               | 2 599           |               |
| <b>Résultat exceptionnel</b>          | <b>2 316</b>   | <b>0,58</b>   | <b>(47 526)</b> | <b>-12,44</b> | <b>49 841</b>   | <b>104,87</b> |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>             | <b>407 973</b> | <b>101,45</b> | <b>383 325</b>  | <b>100,31</b> | <b>24 648</b>   | <b>6,43</b>   |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>              | <b>395 189</b> | <b>98,27</b>  | <b>479 433</b>  | <b>125,46</b> | <b>(84 244)</b> | <b>-17,57</b> |
| <b>Résultat</b>                       | <b>12 784</b>  | <b>3,18</b>   | <b>(96 108)</b> | <b>-25,15</b> | <b>108 892</b>  | <b>113,30</b> |
| Contribution en nature - Produits     |                |               |                 |               |                 |               |
| Contribution en nature - Charges      |                |               |                 |               |                 |               |



|  | TOTAL         | PAR LOT    |
|--|---------------|------------|
| <b>ENTRETIEN</b>                                   | <b>184000</b> |            |
| EDF  | 12000         |            |
| ESPACES VERTS                                      | 35000         |            |
| RAMASSAGE  | 85000         |            |
| ENTRETIENS IMMOBILIERS                             | 50000         |            |
| DOMOMUST, BARBAZO, SOMES,,,                        |               |            |
| FOURNITURES POUR ENTRETIEN                         | 2000          |            |
| <b>HONORAIRES</b>                                  | <b>85000</b>  |            |
| CANDEL EXPERT-COMPTABLE                            | 5000          |            |
| LATIL COMMISSAIRE AUX COMPTES                      | 5000          |            |
| AVOCATS  | 25000         |            |
| SURVEILLANCE SITE                                  | 50000         |            |
| <b>SECRETARIAT</b>                                 | <b>39950</b>  |            |
| LOYER  | 7200          |            |
| FOURNITURES DE BUREAU                              | 2000          |            |
| FRAIS POSTAUX COURANTS                             | 5000          |            |
| FRAIS POSTAUX ASSEMBLEE                            | 20000         |            |
| TELEPHONE  | 2000          |            |
| INFORMATIQUE INTERNET                              | 3000          |            |
| ELECTRICITE, EAU, NETTOYAGE BUREAU                 | 750           |            |
| <b>FRAIS ASL</b>                                   | <b>20000</b>  |            |
| ASSURANCES   | 2000          |            |
| LOCATION MATERIEL AG                               | 2000          |            |
| FRAIS FONCTIONNEMENTS                              | 15000         |            |
| Y COMPRIS FRAIS DEPLACEMENT                        |               |            |
| COTISATIONS  | 500           |            |
| TAXES  | 500           |            |
| <b>TOTAL CHARGES ORDINAIRES PREVISIBLES</b>        | <b>328950</b> | <b>416</b> |
| <b>PROVISIONS ( réserve pour usage aléatoire )</b> | <b>78000</b>  | <b>99</b>  |
| <i>pour travaux d'entretien indéterminables</i>    | 16000         |            |
| <i>canalisations,,,,</i>                           |               |            |
| <i>pour achat de fournitures et entretien</i>      | 4000          |            |
| <i>pour éventuels honoraires de gestion</i>        | 55000         |            |
| <i>pour investissements bureau ( armoires,,,) </i> | 3000          |            |
| <b>ALIMENTATION FONDS DE RESERVE</b>               | <b>39500</b>  | <b>50</b>  |
| <b>PRINSTALLATION INTERNET POUR TOUS LES LOTS</b>  |               |            |
| <b>BUDGET PREVU 126400 €</b>                       | <b>26544</b>  | <b>34</b>  |
| AMORTISSEMENTS SUR CINQ ANS SOIT PAR AN            |               |            |