

# Association Syndicale Libre Les Tamaris et Les Portes du Soleil

boite 82, Domaine Les Tamaris  
2, Avenue des mûriers  
FR-34420 Portiragnes- Plage

SIRET 48129649900017

Portiragnes, le 04 octobre 2013

*Adresse postale ou courrielle*

X

X

X

Monsieur, Madame,

**Objet : CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DE L'ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE « LES TAMARIS ET LES PORTES DU SOLEIL »**

Par la présente, nous vous invitons à assister à l'assemblée générale de notre association qui se tiendra le **lundi 28 octobre 2013 à 09 H 00 à la Salle Polyvalente de PORTIRAGNES (Village), Boulevard Frédéric Mistral.** En voici l' ORDRE DU JOUR :

Accueil  
Désignation d'un secrétaire de séance  
Contrôle des présences  
Désignation de 6 scrutateurs  
**Approbation du PV de l'A.G. du 29/10/2012**  
**RAPPORT DES ACTIVITES**  
**Organisation du travail de Syndic**  
*Gestion des domaines*  
*Boites aux lettres*  
*Salubrité (logettes, égouttage)*  
*Sécurité (gardiennage, caméras, clôtures)*  
*Internet*  
*Recouvrement des créances*  
*Le point et demande de confirmer le mandat de poursuivre en recouvrement les mauvais payeurs*  
*Respect du ROI*  
*Le point sur la rétrocession*  
*Le point sur les piscines*  
**Présentation des comptes et du bilan exercice 2012-2013 par Messieurs Latil et Candel**  
**Mise en réserve du boni de l'exercice**  
**Budget prévisionnel 2013-2014**  
**VOTES**  
**Questions et réponses**  
**Résultat des votes**

Comptant sur votre présence, nous vous prions d'agréer l'expression de nos sentiments dévoués et distingués,



**Jean-Claude OLIO, Président**

 [asltps.portiragnes@gmail.com](mailto:asltps.portiragnes@gmail.com)  00 33 068 257 66 77 

Compte bancaire : 13506 10000 11550287000 36 BIC AGRIFRPP835 IBAN : FR76 1350 6100 0011 5502 8700 036 

## MODE D'EMPLOI POUR LE BULLETIN DE VOTE

Lors de l'Assemblée Générale du 28 octobre 2013, vous serez amenés à vous exprimer sur les points à l'ordre du jour qui feront l'objet d'un vote.

- **Si vous êtes présents**, aucun problème, car après avoir entendu en cours de séance les explications qui pourront éclairer votre choix, vous remplirez et remettrez un bulletin de vote où vous aurez identifié votre lot.
  - **Si vous ne pouvez pas être présents**, et que vous souhaitez confier votre bulletin de vote (*dûment complété avec votre nom, l'identification du lot et votre signature*) à la discrétion d'un mandataire, vous pouvez à votre choix,
    - *soit renvoyer le bulletin de vote au président de séance par courrier postal à l'adresse de l'ASL mentionnée ci-dessus avant le 23 octobre 2013, le cachet de la poste faisant foi ;*
    - *soit renvoyer une copie électronique du bulletin sur lequel vous vous êtes correctement identifiés à l'adresse courrielle de l'ASL [asltps.portiragnes@gmail.com](mailto:asltps.portiragnes@gmail.com) et cela avant le 27 octobre 2012. Vos bulletins seront imprimés par nos soins avant l'A.G. ;*
    - *soit vous mentionnez le nom du mandataire (qui doit être un membre de l'ASL) auquel vous remettez votre bulletin.*

**ATTENTION** : les personnes qui n'assistent pas à l'A.G. et qui négligent de se faire représenter recevront le Procès-Verbal de l'Assemblée Générale par courrier recommandé avec accusé de réception. Ceci est une obligation légale.

**Il leur sera imputé 20,00 € pour couvrir les frais induits par leur absence.**

## BULLETIN DE VOTE DE (1 vote par lot) :

identification du lot (domaine, groupe, n°) \_\_\_\_\_

propriétaire(s) / usufruitiers : \_\_\_\_\_

biffer les mentions inutiles (\*)

1. Je serai personnellement présent à l'A.G. Du 28/10/11/2013 (\*) auquel cas je présenterai moi-même le bulletin de vote en séance après avoir écouté les explications. (\*)
2. Je donne mandat au président de séance de me représenter et transmets ce formulaire à l'adresse de l'ASL par courrier postal (\*)
3. Je donne mandat au président de séance de me représenter et transmets une copie numérisée de ce formulaire dûment signé à l'adresse courrielle (email) de l'ASL [asltps.portiragnes@gmail.com](mailto:asltps.portiragnes@gmail.com) (\*)
4. Je remets ce document et donne mandat à ..... ,membre de l'ASL et propriétaire du lot ..... pour me représenter. (\*)

### SIGNATURE :

		POUR	CONTRE	ABSTENTION
1	Approbation du PV de l'A.G. du 29 oct. 2012			
2	Approbation des comptes certifiés avec mise en réserve générale du boni de l'exercice.			
3	Quitus au Commissaire aux comptes			
4	Quitus aux membres du Conseil Syndical sur les comptes et les actes de gestion			
5	Approbation du budget prévisionnel 2013-2014 de fonctionnement			
6	Confirmation du mandat donné au conseil syndical de poursuivre en recouvrement les mauvais payeurs			
7	Rétrocession : Rencontrer la demande du juge commissaire et du liquidateur selon le P.V. du 26 septembre 2013 : ratifier le rachat pour 1,00 € symbolique de l'ensemble des voiries.			
8	Mise en réserve générale du boni de l'exercice			

Pour les présents et représentés, le bulletin de vote est à remettre après les explications données en séance

# Association Syndicale Libre Les Tamaris et Les Portes du Soleil

boite 82, Domaine Les Tamaris  
2, Avenue des mûriers  
FR-34420 Portiragnes- Plage

SIRET 48129649900017

BUDGET	2013- 2014	par lot	2012- 2013	par lot
<b>ENTRETIEN</b>		267		265
EDF	8500		7500	
Espaces verts	36000		33000	
Ramassage des déchets	89000		86000	
Entretiens divers égouttage, sécurité, éclairage	25000		55000	
caméras de sécurité	7000			
contrat raccordement location fibre	8640			
entretiens exceptionnels voirie et plantations	33000		24000	
Fournitures pour entretien	4000		4000	
<b>HONORAIRES</b>		101		96
Bureau comptable	10000		10000	
Commissaire aux comptes (contrôle externe)	7600		7600	
AVOCATS	7000		8000	
frais de justice	10000			
SURVEILLANCE SITE (gardiennage)	45000		50000	
<b>SECRETARIAT</b>		33		35
Loyer PSM06	7200		7200	
Loyer local entrée Tamaris	1500		1000	
Fournitures bureau	7000		7000	
Frais postaux Courants	2000		3000	
Frais postaux AG	2000		3500	
Téléphonie et internet	4500		4500	
Informatique	1000		700	
Charges M6 electricité eau nettoyage	1000		1000	
<b>FRAIS ASL</b>		37		36
Assurances	4000		2000	
Location Matériel AG	2500		3000	
Frais fonctionnement (y compris déplacements)	16000		16000	
Cotisations	500		500	
Taxes	600		600	
Organisation d'animations	6000		6000	
<b>Total charges ordinaires prévisibles</b>	<b>346540</b>	<b>439</b>	<b>341100</b>	<b>432</b>
amortissement de l'installation téléphonie-internet	26544		26544	
autres amortissements sécuritaires et mobiliers	22060		27500	
<b>Total des dotations pour amortissements</b>	<b>48604</b>	<b>62</b>	<b>54044</b>	<b>68</b>
<b>APPEL PREVU DE L'EXERCICE 2013-2014</b>	<b>395144</b>	<b>500</b>	<b>395144</b>	<b>500</b>

<b>PROVISIONS (réserve pour usage aléatoire)</b>				
pour éventuels honoraires de gestion par syndic extérieur	135000		135000	
pour éventuels frais de publipostage	47000		47000	
<b>Total des charges possibles mais aléatoires</b>	<b>182000</b>	<b>230</b>	<b>182000</b>	<b>230</b>