

Het woord van de voorzitter

In mijn diepe naïviteit denk ik altijd als Jean Yanne dat iedereen mooi is, iedereen is aardig!

De realiteit haalt me regelmatig in bij de bocht van alle illegale en respectloze gedragingen opgemerkt en alle uitwisselingen, wat ze ook zijn, zowel de negatieve trillingen die ze wekken met min of meer kracht beïnvloeden ons dagelijkse leven.

Ik blijf ervan overtuigd dat we de eerste verantwoordelijk zijn voor deze drift naar overmatig en permanent oordeel, maar ook van de afdruk die we aan toekomstige generaties zullen overlaten!

Verre van evolueren in een wereld van bisounours, moeten we onszelf eerst beschermen tegen onszelf, maar ook tegen de negatieve invloed van de kwaadaardige blik van anderen.

Hoe ? Door welwillendheid! Welwillendheid is een gunstige voorziening voor iemand, beginnend met jezelf. Door welwillend met je te zijn, heb je veel meer kans om hetzelfde gedrag te ontwikkelen tegenover anderen, maar ook van onze planeet.

In deze volgorde van ideeën lees je hieronder twee artikelen met betrekking tot het welzijn van onze eigenaren en de planeet: informatie over de implementatie van het sorteren van bio-afval op Portiragnes en een reflectie op een groepsaankoop van verzachters water.

Welwillendheid is een moeilijke kunst die zonder moderatie moet worden gecultiveerd!

Onderhoud van privégroene ruimtes en het verzamelen van groen afval

De ASL zal zich organiseren met zijn gebruikelijke dienstverlener, de heer Krispill, twee verzameling groen afval in de eerste helft van april, d.w.z. 4 en 11 april.

Meer info over nuttige totems.

Picks worden ook gepland tijdens de schoolvakanties in 24 mei.

We hopen dat u profiteert van deze Pascale -periode om uw heggen te behouden en uw bomen te snoeien, maar ook om de randen van uw huizen en de privébaden te reinigen.

We benadrukken sterk de heggrootte, zowel in breedte als in hoogte. De heg moet dicht bij de rand van de weg worden gesneden. We moeten u ook vragen om de maximale hoogte van 2 meter (bij bloei) te respecteren met het oog op het groeiende aantal afdekkingen die deze regelgevende hoogte ver overschrijden.

Elektriciteitsproductie en facturering via fotovoltaïsche panelen

De eerste panelen werden meer dan een jaar geleden geïnstalleerd en u komt zeer langzaam aan op de factureringsdatum voor de hoeveelheid elektriciteit die in het netwerk werd afgewezen.

We vestigen uw aandacht op de formaliteiten om met EDF over dit onderwerp te worden vervuld. Als u een e-mail hebt ontvangen van het adres "noreply--ado-edf@luxtrust.lu", is dit een verzoek om uw bestand te voltooien!

Om u te helpen in al deze stappen, vindt u op de ASL -website op het tabblad "Fotovoltaïsche" een "producentengids" geproduceerd door het bedrijf Milkywatt dat een meerderheid hiervan heeft geïnstalleerd.

<https://asltps.eu/informations>

Ei -jacht en ...

Omdat de schoolvakanties in de regio's en landen niet langer overeenkomen voor al onze peuters, zullen we twee evenementen voor hen organiseren, één tijdens de Pascales -feestdagen en de andere begin mei.

De traditionele eierjacht vindt plaats op donderdag 4 april. Het zal worden gevolgd door de beroemde Pétanque -competitie. Een vangst -up sessie zal

de volgende woensdag plaatsvinden bij de duurzaamheid voor de afwezige van de eerste week.

Voor demonstraties voor de maand mei volgt specifieke informatie via nieuwsbrief en totems. Blokkeer altijd de datum van 2 mei

Verzameling en waardering van bio -afval in Portiragnes

Zoals je hebt geleerd, hebben de sictom en het stadhuis van Portiragnes een systeem opgezet voor het verzamelen van bio -waste op zijn grondgebied.

Samen organiseren ze een algemene beoordeling van optimale voorwaarden voor het verzamelen van recyclebaar of composteerbaar afval. De Union Council werd daarom uitgenodigd voor een vergadering om geïnformeerd te worden, maar ook om onze wensen te horen. We hebben mevrouw Hoppe, directeur van de site, uitgenodigd om deel te nemen aan de Sictom -uitnodiging.

Ze informeerden ons dat de installatie van bio -afwaste -collectieterminals moet worden gedaan in de openbare ruimte. Er zal daarom geen terminal in onze gebieden zijn zoals eerder gemeld.

Ze analyseren de meest gunstige plaatsen voor deze installatie en respecteren onvoldoende imponderbareheden, zoals beschikbaar oppervlak, verkeer, hinder, enz. We stonden erop om bio -afwaste terminals te hebben op het niveau van elk uitje van de domeinen, hoofd of secundair. We zouden meer precieze informatie moeten hebben tijdens onze volgende vergadering in april.

De Union Council beheert de agenda van vergaderingen niet, geen overtreding voor sommigen.

We vroegen dat openbare informatiesessies in april door het stadhuis worden georganiseerd. Anders zullen we de eigenaren informeren tijdens een vergadering op onze site.

Je hebt ongetwijfeld gelezen dat de Sablons een dozijn intramurale terminals hadden. De redenen zijn eenvoudig: als commercieel bedrijf organiseren ze zelf sorteren, verzamelen en transport naar het lossen van plaatsen en op eigen kosten. Deze manier om de verzameling bio -afwaste te organiseren is onmogelijk om in onze gebieden te transponeren voor

meerdere voornamelijk juridische, organisatorische (sictom, ...) en financiële redenen!

U vindt meer informatie over het sorteren van bio -afval op de Sictom - website

<https://www.sictom-pezenas-agde.fr/wp-content/uploads/2023/03/me%CC%81mo-biode%CC%81Chets-2023.pdf>

<https://www.sictom-pezenas-agde.fr/actualite/oekotri-etri-nouvelle-Generation/>

Het stadhuis en de sictom herinneren eraan dat we een testfase zijn ingegaan. Ze beweren dat de doelgroep in eerste instantie op het niveau van de inwonende burger (eigenaar en permanente huurder) is en niet op het niveau van toeristen.

Evaluaties zullen permanent worden uitgevoerd om deze implementatie te ontwikkelen.

Ons voorstel om de verdeling van kit (BAC+Key) tijdens onze duurzaamheid te organiseren, werd geweigerd. Elke eigenaar zal daarom naar het stadhuis moeten gaan om hun kit te verwijderen.

We zijn niet in een "onderhandeling", maar in de zoektocht naar oplossingen in het strikte kader opgelegd door de wetgeving, maar ook door de imperatieven van het stadhuis en de sictom.

Een groepsaankoop van waterontharders in onze gebieden

Na een gesprek dat werd uitgevoerd via Facebook, nam uw advies contact op met een ervaren waterleverancier en al aanwezig in de gebieden.

Dit is Kinetico, een specialist voor 50 jaar wiens apparaten zonder elektriciteit werken.

<https://www.kinetico.fr>

We hebben ook het minimumbedrijf geïnterviewd, goed ingeburgerd in België. Het heeft geen distributeur in onze regio en een groep aankoop interesseert hen niet.

Als u geïnteresseerd bent, zonder verplichtingen om te kopen, stuur dan een e-mail naar

President@asltps.eu om het mogelijke aankoopvolume te controleren.

Als uw huis al is uitgerust met een installatie en u bent tevreden, kunt u ook de contactgegevens van het bedrijf aan ons communiceren om ons verzoek uit te breiden.

Een nieuwe overeenkomst en nieuwe investeringen

Een eerste vergadering tussen de ambtenaren van de Lamy Group en de Union Council werd in december gehouden. Degenen die zich al een geheim conclaaf en de snelle release van een konijn uit onze hoed voorstelden, zullen teleurgesteld zijn.

We vergeleken de verwachtingen van sommigen (verzameld tijdens onze 12/22 enquête) en de voorstellen van anderen in termen van mogelijke investeringen.

Het is niet verwonderlijk dat de tijdens deze vergadering genoemde voorstellen waren:

- De revisie van de Portes du Soleil zwembad,
- De renovatie van het Pétanque Bar -gebied,
- De renovatie van pétanque terreinen (specifiek ASL -verzoek),
- Een nieuwe sportplaat
- Een nieuw speelveld
- De mogelijke verwarming van het grote Tamaris -zwembad

Een eerste reflectie werd ook gelanceerd bij een mogelijke fasering in plaats van een realisatie van één schot, met name, afhankelijk van de te verkrijgen bouwvergunningen.

We sluiten dit hoofdstuk over een slechte noot waaraan weinigen van ons hadden verwacht.

In de huidige overeenkomst is de voortzetting van de betaling van de bedrijfskosten van onze twee zwembaden in het geval van stilzwijgende vernieuwing. Met andere woorden, het huidige aandeel van € 633 dat momenteel aan de Lamy Group wordt betaald, worden alleen geamputeerde afschrijvingskosten die moeten worden verlaagd tot +/- € 430 zonder overeenstemming over een nieuwe overeenkomst.

Laten we niet vergeten dat het % van 12,5 en 20 worden geblokkeerd tot de looptijd van de conventie in 25. Na

Onze experts analyseren momenteel de in 2015 ondertekende overeenkomst om te worden bevestigd door deze onaangename verrassing.

Op dit moment is het onmogelijk om je meer te vertellen en we wachten op een signaal van de Lamy Brothers om een nieuwe vergadering te programmeren.

Wordt vervolgd !

Vuilnisborden

We besloten om een nieuwe slag te geven aan de Cottses die de containers in de velden huisvest. In plaats van tevreden te zijn met een nieuw schilderij, heeft een grafrier het project vastgehouden om ons te bevredigen met plantensets die onze gangpaden opfleuren. De eerste verzamelde echo's gaan allemaal in dezelfde richting!

Zo zeer zelfs dat sommigen van ons al rekening houden met de realisatie van identieke projecten binnen hun eigendom of steegjes. In dit stadium herinneren we ons dat onze koning duidelijk bepaalt dat "de eigenaren verplicht zijn om ... de originele kleuren van de constructie voor gips of houtwerk". Om elk probleem van autorisatie, verkeerde interpretatie, enz. Te voorkomen, biedt de Union Council een aangepaste oplossing, in de vorm van een resolutie, aan de stemming van de volgende GA om een duidelijke harmonie in onze gebieden te behouden.

Toeristische belastingen !!!

Een beetje verandering in de formaliteiten van de verklaring en de inning van de toeristische belasting voor onze huurders!

De belasting voor ons "3 -star" vakantiedorp is 0,83 €/dag voor volwassenen > 18 jaar.

Hier is de link <https://heraultMedIterraneetaxesejour.fr/>

U heeft opmerkingen of vragen

info@asltps.eu