

Die Osterferien, sowohl in Frankreich als auch in Belgien, finden unter launischem Wetter statt, bei dem sich Sonne, Wind und Regen mit verabscheuungswürdiger Fairness abwechseln!

Glücklicherweise brachte die von der ASL organisierte Eiersuche und das Pétanque-Turnier viele Kinder, Kegler und Unterstützer unter strahlender Sonne zusammen.

Wir haben viele Komplimente für die Instandhaltung der Anwesen erhalten, sowohl für die Instandhaltung als auch für die Installation der Wegweiser, die alle unter majestätischen Palmen stehen, die unsere beiden Haupteingänge schmücken.

Bevor wir einzelne Punkte im Detail ausführen, möchten wir zwei Besitzern Mut machen, die besonders schwierige Zeiten durchmachen, nämlich MM. Yan Lieben und Luc Combrexelle. Der Gewerkschaftsrat wünscht ihnen und allen anderen Eigentümern, die aus welchen Gründen auch immer schwierige Lebensabschnitte durchmachen, baldige Genesung.

Die Sommerferien nähern sich mit großen Schritten... Seien wir alle bereit, Mieter und Familien unter den besten Bedingungen willkommen zu heißen.

1. Abschluss der auf der Jahreshauptversammlung 2021 veranschlagten Arbeiten

Die an Ostern anwesenden Eigentümer konnten das neue Erscheinungsbild der Anwesen mit ihren Palmen in den beiden Haupteingängen sowie den Wegweisern bewundern. Wir hoffen, dass wir während der Sommersaison weniger Mieter mit Plänen in der Hand sehen werden.

Weit weniger sichtbar, aber ebenso effektiv, wurden im Winter auch Grünflächenbewässerungsanlagen, Lecksuchsysteme und Druckminderer installiert. Dadurch können wir unseren Wasserverbrauch begrenzen und die Höhe der Gesamtrechnung reduzieren.

Bis heute steht die Installation eines neuen Regenwasserabflussnetzes in der Straße entlang des Beginns des Boulevard de la Tour de l'Orb noch aus. Aber...

Diese Arbeit hat sich aus mehreren Gründen verzögert:

- Der wichtigste ist die Kehrtwendung des Rathauses und insbesondere seines Versicherers, finanziell in diese Arbeit einzugreifen, wenn die Ursache offensichtlich ist (Wurzeln der Kiefern);
- Dann sind die Preise für den Asphalt angesichts der ungewöhnlich langen Reaktionszeit des Versicherers des Rathauses in die Höhe geschossen, wodurch die im Jahr 2021 erstellte Schätzung obsolet wurde.

Nach mehreren informellen Kontakten werden wir das Rathaus in den kommenden Tagen offiziell herausfordern. Fortsetzung folgt dann.

2. Photovoltaik-Module

Wir haben beim Studium der Photovoltaikmoduldatei einen Gang höher geschaltet. Bei einer massiven Installation prüfen wir die Widerstandsfähigkeit unserer Hochspannungskabinen.

Wir trafen einen Installateur, dessen Ruf, Qualität der Installation und Kundendienst gut etabliert sind.

Unsere Absicht ist natürlich, in den kommenden Monaten andere Installateure zu treffen, um die Angebote und deren Qualität zu vergleichen.

Während wir darauf warten, Ihnen ein kohärentes Gruppenkaufangebot mit Preisnachlässen und Qualitätsservice präsentieren zu können, geben wir Ihnen einige Ratschläge für Ihre individuellen Überlegungen:

- Jeder Vermittlungsantrag muss, wie jede Art von Arbeit, zunächst der ASL vorgelegt werden;
- Zum jetzigen Zeitpunkt können wir nur schwarze Tafeln empfehlen, um eine Farbkakophonie im Feld zu vermeiden;
- Eine Begrenzung auf 3kW erscheint steuerlich attraktiv;
- Acht Paneele würden ausreichen, um diese Leistung zu erhalten;
- Wir glauben auch, dass es aus ästhetischen Gründen ratsam wäre, die Installation auf den höchsten Dächern unserer Häuser zu beschränken;
- Die maximale Leistung muss begrenzt werden, um eine Sättigung des Netzes zu vermeiden;

- Wenn Sie mit der Installation fortfahren möchten, ohne auf ein Gruppenkaufangebot zu warten, überprüfen Sie immer, ob Ihr Vertragspartner eine zehnjährige Garantie hat;
- Eine Installation muss Ihrem Versicherer und dem Rathaus gemeldet werden.

Zur Vorbeugung möchten wir Sie einladen, vor jeder Verlegung den Zustand Ihrer Unterlagen zu prüfen (zu lassen).

Um das Potenzial interessierter Eigentümer einzuschätzen, bitten wir Sie, die Frage am Ende dieses Newsletters zu beantworten.

3. Überprüfung Ihrer personenbezogenen Daten in unseren Dateien

Es kommt sehr häufig vor, dass die ASL Schwierigkeiten hat, Sie telefonisch oder per Post, ob postalisch oder digital, zu erreichen, weil in unseren Dateien keine korrekten Kontaktdaten vorhanden sind.

Diesem Newsletter folgt Ihre individuelle Datei. Wir bitten Sie, diese sorgfältig zu prüfen und uns jede Änderung oder Korrektur so schnell wie möglich zuzusenden. Wenn Sie eine zusätzliche E-Mail-Adresse hinzufügen möchten, ist dies auch die perfekte Gelegenheit, diese anzufordern.

Sie richten Ihre Bemerkungen an unseren Sekretär, Herrn Urbano, ausschließlich unter folgender Adresse: secretary@asltps.eu

Wir nutzen diese Gelegenheit, um Sie zu fragen, ob Sie jemanden haben, der Ihre Schlüssel auf dem Anwesen aufbewahrt, und dies nur im Notfall, wie zum Beispiel bei einem größeren Wassereinbruch.

Wir möchten Sie daran erinnern, dass Ihre personenbezogenen Daten durch die DSGVO geschützt sind und nur für den internen Gebrauch verwendet werden.

4. Dringende Mitteilung an die Bewohner

Wir sind bestrebt, Sie so schnell wie möglich über bestimmte einmalige und/oder dringende Ereignisse, wie beispielsweise Wasserausfälle oder Hochwasserrisiken, zu informieren. Obwohl viele von Ihnen diese Informationen auf den FSA-Totempfählen und der Facebook-Seite finden

werden, werden wir ein kostenloses SMS-Warnsystem für diejenigen einrichten, die es wünschen.

Dazu müssen Sie es nur auf dem oben genannten Datenblatt erwähnen.

Wir bestehen darauf, dass diese Informationen Bewohnern und Eigentümern vorbehalten sind, die sich sehr regelmäßig in unseren Domains aufhalten.

5. Heckenschnitt während der Mietsaison

Viele Besitzer nutzten die Osterfeiertage und die Grünschnittabfuhr, um ihre Hecken zu schneiden und ihr Grundstück zu pflegen.

Leider sehen wir immer wieder mit Bedauern, dass einige von uns ihre Hecken wachsen lassen und damit eine Gefahr für schwache Benutzer wie Fußgänger, Radfahrer und andere leichte Zweiräder im Vergleich zu Autos und Lastwagen darstellen.

Wir erinnern Sie an das Verfahren, das nach den verschiedenen Erkenntnissen der letzten Saison eingeführt und im vergangenen Dezember mitgeteilt wurde:

- Von Ostern bis Ende Mai wird der Rückschnitt beim Besuch der Weingüter dringend empfohlen.
- Besitzern, deren Hecken gefährlich bleiben, wird ab Anfang Juni eine E-Mail mit Foto zugeschickt. Das Erforderliche muss innerhalb von 8 Tagen erfolgen. Über diesen Zeitraum hinaus wird die Größe auf Kosten des Eigentümers durchgeführt.
- Bis zum 15. Juni, dem Beginn der Sommersaison, müssen alle Hecken geschnitten werden.

WARNUNG: Es ist für den Gewerkschaftsrat unüberschaubar, eine Agenda mit den Ankunftsversprechen und den möglicherweise geplanten Größen mit anderen Interessengruppen zu führen.

Wenn Sie die achttägige Frist überschreiten, müssen wir ohne weitere Ankündigung eingreifen.

6. ASL-Wasserabrechnung

Nach unseren verschiedenen Interventionen haben wir im Fall unseres übermäßigen Verbrauchs eine Summe von +/- 60.000 € retourniert.

Dieser Betrag diene zum Ausgleich der vorgeschossenen Eigenkapitalüberschüsse zur Begleichung dieser Rechnungen, erlaubte uns aber auch, geplante Neuinvestitionen vorwegzunehmen. Wir haben einige laufende Arbeiten genutzt, um das eine oder andere auszuführen, das nicht als zusätzliche Schleife geplant war, die beispielsweise eine automatische Bewässerung entlang des Vénissieux ermöglicht. Dank dieser neusten Investition werden alle Grünflächen automatisch bewässert. Eine große Einsparung an Wasser und Arbeit für unsere Felder und für den Planeten.

7. Sommersaison 2022

Für die Saison 2022 haben wir die Bestätigung der kompletten Sanierung der Sanitärbereiche der beiden Schwimmbäder erhalten.

Es scheint, dass die Saison endlich unter besseren Vorzeichen steht, sowohl in Bezug auf die Unterhaltung als auch auf die Regeln im Zusammenhang mit der Gesundheitskrise.

Wir werden während der gesamten Saison wachsam bleiben und ein Bewertungstreffen ist bereits für Ende Juli geplant.

8. Das Respektieren von Domains beginnt mit unserem Verhalten

Wir müssen erneut das Verhalten mancher Eigentümer bedauern, die das Ende ihres Aufenthalts nutzen, um all ihre sperrigen Gegenstände in den Hausmüll zu werfen.

Im Interesse aller müssen wir sicherstellen, dass wir uns in Bezug auf die Grundregeln des Gemeinschaftslebens einwandfrei verhalten, nämlich beispielsweise:

- Abfallvorschriften einhalten;
- seine Mieter über die Standorte von Glas-, Papier- und PMC-Blasen informieren;
- Hundekot aufsammeln;
- ihre Bewegungsgeschwindigkeit streng begrenzen;
- Hecken schneiden;
- Treffen Sie gute Absprachen mit Handwerkern, um Missverständnisse bei Arbeiten wie Maurerarbeiten, Malerarbeiten, Montage von Toren, Fensterläden und/oder Zargen usw. zu vermeiden.

- Wenden Sie sich an die ASL, wenn Sie beabsichtigen, Arbeiten auszuführen, und vor allem, bevor Sie mit der Ausführung beginnen.

Wir bitten Sie auch, die von Ihren Auftragnehmern hinterlassenen Anzeigen nach Abschluss der Arbeiten zu entfernen.

Letztes Detail: Wir erinnern Sie daran, sich um die Identifizierung Ihres Hauses zu kümmern, insbesondere nach der Ausführung von Fassadenarbeiten. Die Chargennummerierung hat die Tendenz zu verschwinden!

9. Vermessung von Photovoltaikmodulen



Ich interessiere mich unverbindlich für den gemeinsamen Einkauf von Photovoltaikmodulen auf den Feldern.

Ich sende eine E-Mail, um dies zu melden, an die folgende Adresse: President@asltps.eu

Sie haben Kommentare oder Fragen

info@asltps.eu

Votre Conseil Syndical

Président : Jean Marie GODEFROID

Vice-Président : Freddy DERBAIX

Secrétaire : Carlos URBANO

Trésorier : Philippe HASTIR

Relations : Bénédicte ISTACE

Technique : Laurent MORELLE

Administrateur : Marc VIERSET