

Nous venons de vivre une année très particulière, rythmée par les mesures sanitaires dictées par la crise du Covid.

Nombreux parmi nous ont dû renoncer à leurs vacances, parfois même à plusieurs reprises depuis Pâques. Nous espérons que les prochains mois seront plus cléments malgré la dernière mise en **rouge** de l'Hérault en cette fin août.

Dans ce contexte inédit, nous travaillons activement à l'organisation de notre prochaine assemblée générale.... sans savoir si nous aurons l'autorisation de l'organiser. Bloquez toujours la date du **mardi 3 novembre** dans vos agendas. Lors de cette assemblée générale, nous renouvellerons déjà le Conseil Syndical après trois années assez riches en rebondissements divers.

Les membres sortants ont décidé de se représenter au suffrage, et ce, pour plusieurs raisons :

- Tout d'abord, nous formons une véritable équipe soudée, équilibrée et, il nous semble, assez efficace !
- La santé financière de notre ASL n'est plus à prouver malgré plusieurs travaux majeurs au niveau des voiries.
- La phase de négociations pour la reprise des domaines se termine et il serait dommageable pour tous, pensons-nous, que les membres actuels soient remplacés à ce stade.

Nous publierons, lors du prochain rapport d'activités, une liste exhaustive des réalisations de votre conseil actuel.

Néanmoins, un suffrage reste un moment démocratique et il en est très bien ainsi. D'une part, chacun peut renouveler sa confiance ou sanctionner les administrateurs actuels mais, d'autre part, de nouveaux propriétaires peuvent se porter candidat pour intégrer le conseil.

Vous trouverez en annexe de cette lettre un document à compléter le cas échéant et à renvoyer pour le 18 septembre au plus tard l'adresse : president@asltps.eu

Si vous vous sentez une âme de candidat, vous complétez sur ce formulaire vos coordonnées, vos motivations, vos compétences à apporter au conseil syndical et votre vision des domaines pour les prochaines années. Ils seront joints à l'invitation pour l'AG. Si les circonstances le permettent, chaque candidat aura l'occasion de s'exprimer sur sa candidature lors de l'assemblée.

Nous insistons sur la nécessité absolue de maîtriser les outils informatiques pour entrer dans le conseil, vu que les six dernières réunions se sont déroulées en vidéoconférence mais aussi pour assurer la communication entre toutes les parties, internes ou externes.

Un dernier mot à propos des négociations de la reprise des domaines :

La crise du Covid a bouleversé la planification de la préparation des négociations. Aujourd'hui, nous finalisons le projet qui permettrait à l'ASL de proposer, en relation avec une société commerciale, une solution de locations saisonnières pour les propriétaires qui le désirent.

Si le business plan est quasi clôturé, nous sommes en attente des conclusions du bureau d'avocats spécialisés en matière fiscale et commerciale. Ceci nous permettra de remettre une offre réaliste et respectueuse des besoins de chaque propriétaire.

Vous recevrez toutes les informations nécessaires avec le rapport d'activités.

Vous avez des remarques ou des questions

[**info@asltps.eu**](mailto:info@asltps.eu)

Votre Conseil Syndical

Président : Jean Marie GODEFROID

Vice-Président : Freddy DERBAIX

Secrétaire : Carlos URBANO

Trésorier : Philippe HASTIR

Relations : Bénédicte ISTACE

Technique : Laurent MORELLE

Administratrice : Jeannine MARIUS

[**https://asltps.eu/**](https://asltps.eu/) Notre équipe