

Portiragnes, den 07. Oktober 2017

Sehr geehrte Damen und Herren!

**Betrifft: Einladung zur gewöhnlichen Generalversammlung von der Freien
Verwaltungsvereinigung (FVV = ASL) «Les Tamaris et les Portes du Soleil»**

Hiermit laden wir Sie ein zur Generalversammlung von unserer Vereinigung, die am **Donnerstag, dem 02. November 2017 um 09.00 Uhr im Saal des Theaters „L’Ardaillon“
gelegen in 34450 VIAS, Avenue de Béziers Nr 41** stattfinden wird.

DIE TAGESORDNUNG

- 1 Empfang
- 2 Das Wort vom Bürgermeister-Amt von Vias und von Portiragnes
- 3 Anwesenheits-Kontrolle
- 4 Ernennung der Stimmen-Auszähler
- 5 Billigung des Sitzungsprotokolls von der gewöhnlichen G.V. vom 02/11/2016
- 6 Tätigkeitsbericht
- 7 Vorlage der Konten und der Bilanz vom Arbeitsjahr 2016-2017 durch Herrn Candel
- 8 Bericht des Wirtschaftsprüfungsbüros durch Herrn Chabert
- 9 Billigung der Konten und der Verwaltung 2016-2017
- 10 Entlastung für den Verwaltungsrat
- 11 Entlastung für den Wirtschaftsprüfer
- 12 Vorstellung der Kandidaten für den neuen Verwaltungsrat
- 13 Buchhalterische Zuschreibungen und Unkosten-Berechnungen
- 14 Voraussichtliches Budget 2017-2018
- 15 Entwurf für eine Glasfaser-Installation in den Domänen: Investition und Darlehen
- 16 Bestätigung für die Organisation von Aktivitäten für ein „gutes Zusammenleben“
- 17 Bestätigung für die Verfolgung von schlechten Zahlern und Zuteilung der Eintreibungskosten
- 18 Abstimmung
- 19 Zugang zu den Kriechkellern
- 20 Briefkästen
- 21 Bilanz Saison 2017 und Projekte von T.G.A. (Lamy)
- 22 Fragen und Antworten
- 23 Wenn nötig, Los-Entscheidung für die Parkstellen
- 24 Resultat der Abstimmung

Wir rechnen mit Ihrer Anwesenheit, und, im Namen der Mitglieder vom Verwaltungsrat,
grüsse ich Sie herzlichst

Jean-François Duchenne
Präsident

PS: Gemäss unseren Statuten (Artikel 9) dürfen nur die Eigentümer und Nutzniesser an der
Generalversammlung teilnehmen.

Falls Irrtümer in der Post- oder Email-Adresse stecken, so bitten wir um Benachrichtigung.

Die Personen, die nicht an der G.V. teilnehmen, oder die ihre Stimmzettel nicht übermittelt haben, werden das
Sitzungsprotokoll und die Entscheidungen per Einschreibepost erhalten, da dies gesetzlich so vorgeschrieben
ist. Hierfür wird diesen Personen ein Unkostenbeitrag von 20,00€ berechnet, denn es geht nicht, dass die
Allgemeinheit für deren Versäumnisse aufkommen muss.

STIMMZETTEL FÜR DIE G.V. VOM 02-11-2017

Folge-Nr:

Identität des Loses (Domäne, Gruppe, Nr).....

Stempel von der F.V.V.

Eigentümer/Nutznieser:.....

Unterschrift

Datum: / / 2017

Bitte die zutreffende Angabe ankreuzen:

- Ich werde persönlich an der gewöhnlichen G.V. vom 2. November 2017 teilnehmen
- Ich übergebe meinen Stimmzettel an
Eigentümer des Loses um mich zu vertreten.
- Ich gebe dem Sitzungspräsidenten die Vollmacht, um mich bei der G.V. zu vertreten und schicke meinen Stimmzettel vor dem 31. Oktober 2017 an die F.V.V.,
 - entweder an die Mail-Adresse asltps.portiragnes@gmail.com
 - oder an die Postadresse: *Boite Postale n° 1 – F34420 Portiragnes*

	ABZUSTIMMENDE PUNKTE	DAFÜR	DAGEGEN
1	Billigung des Sitzungsprotokolls von der gewöhnlichen G.V. vom 02-11-2016		
2	Zustimmung für die geprüften Konten und Übertrag des Bonus zum Reservefonds		
3	Entlastung für die Mitglieder vom Verwaltungsrat in Bezug auf Kontenführung und Verwaltungsarbeit		
4	Entlastung für den Rechnungsprüfer		
5	Buchhalterische Zuteilung: jede Überweisung auf das Konto der FVV löscht zuerst die ältesten Forderungen		
6	Beibehaltung der individuellen Berechnung von diversen Kosten, wie z.B. Versand per Einschreibepost zu 20.00€. Es geht nicht, dass die Gesamtheit der Besitzer für Abwesenheiten oder Versäumnisse aufkommen muss		
7	Zustimmung für das voraussichtliche Budget 2017-2018; ausser allgemeines Glasfasernetz (1.000€ Lasten plus Reserve von 200€ falls die Verwaltung die gleiche wie in den Vorjahren bleibt)		
8	Bestätigung des Projekts um das Glasfasernetz in einem Zuge zu realisieren (<i>absolute Mehrheit dafür</i>) mittels eines jährlichen Zusatzbeitrags von 200.00€ für die Perioden 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020 und 2020-2021		
9	Bestätigung der Vollmacht an den Verwaltungsrat um die schlechten Zahler gerichtlich zu verfolgen, und ihnen für Zahlungsbefehle 50.00€ zu berechnen		
10	Bestätigung von Ihrem Wunsch, um weiterhin Veranstaltungen zu organisieren (Ostereier-Suche, Boccia-Turnier, kulturelle Aktivitäten, Trödelmarkt, Galaveranstaltung der Eigentümer)		

STIMMZETTEL FÜR DIE G.V. VOM 02-11-2017

Folge-Nr:

Identität des Loses (Domäne, Gruppe, Nr).....
Eigentümer/Nutzniesser:.....
Unterschrift

Stempel von der F.V.V.

Datum: / / 2017

Bitte die zutreffende Angabe ankreuzen:

- Ich werde persönlich an der gewöhnlichen G.V. vom 2. November 2017 teilnehmen
- Ich übergebe meinen Stimmzettel an
Eigentümer des Loses um mich zu vertreten.
- Ich gebe dem Sitzungspräsidenten die Vollmacht, um mich bei der G.V. zu vertreten
und schicke meinen Stimmzettel vor dem 31. Oktober 2017 an die F.V.V.,
 - entweder an die Mail-Adresse asltps.portiragnes@gmail.com
 - oder an die Postadresse: *Boite Postale n° 1 – F34420 Portiragnes*

Sie können zwischen 0 und 7 Kandidaten per Ankreuzung wählen. Falls mehr Kandidaten angekreuzt werden, ist der Stimmzettel ungültig.

Wiederwählbare Mitglieder vom alten Verwaltungsrat :

- ▶ Frau Vandebroeck Nicole (Kassiererin)
- ▶ Herr Derbaix Freddy (Vizepräsident)
- ▶ Herr Hastir Philippe (Verwalter)
- ▶ Herr Vandereecken Serge (Verwalter)

Neue Kandidaten :

- ▶ Herr Bastos Santos Urbano Carlos
- ▶ Herr Cassart Léon
- ▶ Herr De Kegel Karel
- ▶ Herr Dupont Albert
- ▶ Herr Godefroid Jean-Marie
- ▶ Frau Istace Bénédicte
- ▶ Frau Marius Jeannine
- ▶ Herr Morelle Laurent
- ▶ Herr Stordeur Jacques
- ▶ SCA MAURICE WILKIN IMMO (Herr M. Wilkin, Verwalter)

RESERVIERUNGS-SUBSKRIPTION FÜR EINE PARKSTELLE FÜR DIE SAISON 2017-2018

Ich, Unterzeichner,

.....Eigentümer oder Nutzniesser vom Los wünsche einen Parkplatz in den Domänen Tamaris oder Portes du Soleil ab dem 1. April 2018 bis zum 11. November 2018 zu reservieren. Ich werde die Kosten von 280€ hierfür bezahlen, und hinterlege gleichzeitig eine Kautions von 60€ für das dazu gehörende Sperrschloss.

Falls mehr Anfragen als verfügbare Stellplätze gemacht werden, so wird, anlässlich der Generalversammlung, per Losziehung entschieden werden, wer die Zuteilung erhält.

Der Preis, zuzüglich der Kautions, muss spätestens am 1. Februar eines jeden Jahres auf das Konto von der F.V.V. überwiesen werden. Bei Nichtzahlung ist anzunehmen, dass der Kandidat darauf verzichtet¹. Der Parkplatz wird dann an den leer ausgegangenen Kandidaten übertragen, dessen Name als nächster bei der Verlosung gezogen wurde.

Alle Jahre und gelegentlich einer gewöhnlichen G.V., werden die unbelegten Stellplätze per Losziehung an die leer ausgegangenen Kandidaten verteilt.

Der Verwaltungsrat kann, mittels einer Kündigungsfrist von 3 Monaten, das Reservierungs-System kündigen.

Jedem Kandidaten wird nur ein einziger Stellplatz zugeteilt. Jedoch, derjenige, der mehrere Häuser besitzt, kann eine Anfrage für die übrigen Häuser machen. Dies wird auch per Losziehung entschieden.

Datum und Unterschrift des Unterzeichners

Ich erkläre, dass ich Vorrang habe:

- wegen meiner Behinderung (der Behinderten-Ausweis muss dem Verwaltungsrat vorgelegt werden),

- da mein Los..... ursprünglich keine Parkfläche hatte (NICHT ZUTREFFENDES BITTE STREICHEN).

Hier das Datum und Ihre Unterschrift:

¹ Die Weiterführung der Reservierung erfolgt stillschweigend, ausser wenn die Zahlung nicht fristgemäss getätigt wird.