

Alles was klaar om een zomerseizoen te beginnen dat in het teken stond van vernieuwing, zowel wat betreft de collegiale sfeer als de aantrekkingskracht van de landgoederen.

De landgoederen ondergingen tijdens de winter inderdaad een facelift met de installatie van palmbomen in de middenpaden en bewegwijzering langs de wegen, om nog maar te zwijgen van de honderden meters automatische bewatering die ons in staat zullen stellen om aanzienlijk te besparen op het waterverbruik.

Maar ach, we moeten, net als in 2018 en 2019 maar bij Tamaris dit keer, flinke schade oplopen aan de waterafvoerleidingen voor het zwembad.

Wij informeren u hieronder over alle details, maar ook over de onvermijdelijke financiële gevolgen, namelijk een buitengewone geldoproep.

We vinden het altijd jammer om te zien dat overal dezelfde onaardigheden worden herhaald, jaar na jaar, zoals overdreven snelheid, hondenpoep die ter plaatse wordt achtergelaten of het beheer van afval en vuilnisbakken, om alleen de belangrijkste te noemen.

Uw beheerders staan altijd tot uw beschikking om uw vragen of uw problemen te beantwoorden, hetzij tijdens de meldpunten op woensdagochtend, hetzij per e-mail.

We vragen u hun privacy te respecteren door bezoeken aan hun huizen te vermijden.

We hopen dat de zomer, die zonnig belooft, ons de vreugde en het goede humeur zal brengen die essentieel zijn om mooie, onvergetelijke momenten door te brengen op onze landgoederen.

**De Syndicaatsraad wenst u vanaf nu fijne feestdagen.**



## **1. Onmisbaar en zeer kostbaar werk!**

Tijdens de jaarlijkse schoonmaak vertelde de firma Perez ons dat er bij de uitgang van het Tamaris zwembad zand in de betonnen afvalwater- en regenwaterleidingen sijpelde. Daarom is besloten om een camera door de betreffende leiding te laten gaan om het probleem te analyseren.

Gebleken is dat de afzetting van zand op de bodem van de leidingen sterk was toegenomen en dat er sprake was van een waterlek, waardoor het zand kon infiltreren en het water onder een “alternerend pompend” effect in de andere richting naar buiten kon komen. Hierdoor ontstond een galerij onder het asfalt met een groot instortingsgevaar voor voorbijgangers maar a fortiori zelfs voor auto's en zware voertuigen.

We hebben het GMS-bedrijf opdracht gegeven om de weg op deze locatie open te maken: het water stroomde zo ver uit de leidingen dat in één nacht een pompput van 2 m3 werd gevuld.

De situatie was zo kritiek dat het onmogelijk was om tot september te wachten zonder een grote ineenstorting te riskeren, zowel gevaarlijk als spectaculair.

De vakbondsraad nam dan ook snel de beslissing om de rioleringen en de betrokken leidingen en onvermijdelijk het asfalt vóór het zomerseizoen te vervangen op een curatieve maar ook preventieve manier. Tijdens deze uitzonderlijk grootschalige werken wordt het verkeer op verschillende manieren omgeleid.

Sommige mensen roepen tegenwoordig de verantwoordelijkheid op van de hoofdrolspelers van de wegretroessie uit de tijd tussen 2005 en 2011 volgens verschillende extravagante afleveringen, complex maar grotendeels verouderd en/of voorgeschreven met betrekking tot recente gebeurtenissen.

Het overwegen van een actie tegen het bedrijf TGA zou de onmiddellijke stopzetting van de werkzaamheden hebben betekend om deskundigen, contra-experts en andere specialisten in staat te stellen de schade te observeren, zonder vooruit te lopen op de duur van deze periode van inactiviteit en nog minder op de duur en het ongemak van juridische procedures.

In plaats van deze agressieve benadering gaven wij de voorkeur aan een meer constructieve houding. Er is een overleg gepland met de directie van TGA om te bekijken hoe we kunnen voorkomen dat deze situatie zich in de toekomst opnieuw voordoet. Inderdaad, het afvalwater van het Tamaris-zwembad heeft ongetwijfeld een deel van het probleem in de betreffende leidingen veroorzaakt. In welke mate en voor hoe lang zijn vragen die onze schmilblick helaas niet vooruit zullen helpen.

Om deze lange technische beschrijving af te sluiten, moeten we ook de kosten vermelden. We weten tegenwoordig allemaal dat recente politieke en gezondheidsgebeurtenissen de inflatie, de prijs van materialen en asfalt hebben doen exploderen.

De schatting van de firma GMS, onze vaste partner in dit soort problemen, bedraagt 150.000 €. We hebben met hem afgesproken om opvulmaterialen die te redden zijn opnieuw te gebruiken om te redden wat er te redden valt.

Aan degenen die ons verwijten dat we geen drie aannemers hebben geraadpleegd of dat de prijs buitensporig is, zullen we eenvoudig antwoorden dat de context buitengewoon ernstig was en dringend om zo snel mogelijk op te lossen, zonder de relevantie van de schatting in twijfel te trekken.

Om deze operatie te financieren, heeft de vakbondsraad besloten om

een buitengewone oproep tot fondsen van € 200

zoals toegestaan door de artikelen 21 en 23 van onze statuten.

We hadden mogelijk het ASL-geld kunnen gebruiken. Dit betekende dat ons financiële buffer aan het einde van de periode waarin de bedrijfskosten worden gedragen door het eigen vermogen, d.w.z. van september tot november, tot niets zou worden teruggebracht, in afwachting van de levering door de klassieke oproep tot fondsen waartoe tijdens de GM is besloten. Als goede managers streven we ernaar om de beste beslissingen te nemen voor het welzijn van de gemeenschap.

Het is duidelijk dat dit ongeval nevenschade heeft veroorzaakt, maar niemand kan de verantwoordelijkheid dragen, wat er ook gezegd wordt.

We kunnen dit lange hoofdstuk niet afsluiten zonder de ASL-beheerders te bedanken die deze ramp buitengewoon koel hebben aangepakt. Deze

vrijwilligers, daarbij goed geholpen door een paar vrijwillige eigenaren, verdienen veel beter dan wat gratis kritiek terwijl ze in alle richtingen bezig waren om de omvang van de situatie te begrijpen, te analyseren, de juiste beslissingen te nemen en tegelijkertijd te communiceren met de betrokkenen van de geul te graven.

## **2. Heggen snoeien**

We vinden het altijd jammer om te zien dat sommige eigenaren hun haag niet onderhouden en tijdens de zomerperiode gevaarlijk op de weg laten overlopen.

We herinneren ons de maatregelen die in dergelijke gevallen zijn genomen en in nieuwsbrief nr. 5 van afgelopen april zijn gepubliceerd.

- Vanaf begin juni wordt er een e-mail met een foto gestuurd naar eigenaren wiens heggen gevaarlijk blijven. Het nodige moet binnen 8 dagen gebeuren. Na deze periode wordt de maatvoering uitgevoerd op kosten van de betreffende eigenaar.
- Uiterlijk 15 juni, de start van het zomerseizoen, moeten alle hagen gesnoeid zijn.

LET OP: het is voor de vakbondsraad onhandelbaar om een agenda bij te houden met de toezeggingen van aankomst en de eventueel geplande maten met andere stakeholders.

Als u de termijn van acht dagen overschrijdt, zijn wij genoodzaakt om zonder nadere aankondiging in te grijpen.

## **3. Folder "fotovoltaïsche panelen"**

De enquête die afgelopen mei werd georganiseerd, was een groot succes met meer dan honderd eigenaren die zeiden geïnteresseerd te zijn zonder aankoopverplichting.

Met meer of minder succes zetten we onze benadering van erkende installateurs voort. Sommigen willen niet horen van het toepassen van voorwaarden voor groepsaankoop terwijl het bijzonder duur is. Anderen zijn gewoon aanbieder motoren.

Het beste huidige aanbod is ongeveer 8.500 € voor 8 panelen en een vermogen van 3 kW zonder toepassing van een vermindering voor groepsaankoop. Dit zou 10% zijn.

Waarschijnlijk kunnen we je aan het begin van het schooljaar, of zelfs uiterlijk op de ALV, een samenhangend aanbod doen.

We raden eigenaren aan een paar maanden te wachten om een beslissing te nemen, maar in ieder geval het vermogen te beperken tot 3 kW en zwarte panelen te kiezen die op het bovenste deel van het huis worden geïnstalleerd.

#### **4. De verbeteringswerken van onze huizen op de landgoederen**

We moeten de herinnering herinneren aan de herinnering die al vele malen via alle communicatiekanalen is uitgezonden!

Elk type werk moet eerst ter goedkeuring worden voorgelegd aan de ASL.

Te vaak worden we geconfronteerd met niet-overeenkomstige FSA-builds die regelmatig in strijd zijn met onze ROI-regels.

We vragen iedereen om de basisregels van "samenleven" te respecteren als we een kakofonie van muurhoogtes en kleuren willen vermijden, om maar de meest voorkomende problemen te noemen.

Tot slot begrijpen we heel goed dat iedereen zijn onderhoudstaken wil beperken door heggen te vervangen door muren. Als niets het in onze ROI in de weg staat, nodigen we u niettemin uit om uw heggen te behouden, die tijdens het zomerseizoen een lappendeken van prachtige kleuren vormen.

#### **5. Het zomerseizoen ziet er goed uit**

De leden van uw Syndicaatsraad hebben zich tot het uiterste ingespannen om iedereen rustige en gezellige momenten tijdens de vakantieperiode te garanderen.

De meest recente informatie van de directie van TGA doet ons vermoeden dat de problemen in verband met geluidsoverlast definitief zijn opgelost.

Als u gedurende het seizoen opmerkingen heeft over het beheer van de zwembaden of een ander element dat afhankelijk is van L'Ami Soleil, kunt u deze per e-mail ter attentie van de campingbeheerder sturen. [portiragnes@lamisoleil.com](mailto:portiragnes@lamisoleil.com) en kopieer uw vakbondsraad.

Het sitebeheer vraagt ons u eraan te herinneren dat de codering van uw huurders aan 12,5% in juni en september vereist is volgens de poolovereenkomst.

Een aanpassing van de formule “gezin” is in overleg tussen TGA en uw vakbondsraad. Dit zal het onderwerp moeten zijn van een specifiek punt dat in de AV zal worden besproken.

De petanquetoernooien worden het hele seizoen opnieuw georganiseerd door de heer Alain Klamm.

Ten slotte herinnert het stadhuis ons eraan dat elke eigenaar die zijn huis huurt, de toeristenbelasting moet vorderen van zijn huurders en deze aan het einde van het seizoen aan zijn balie moet deponeren.

## **6. Organisatie van de AV**

Onze jaarlijkse AV zal plaatsvinden op woensdag 2 november in het Théâtre de l'Ardillon in Vias.

Dit moet worden gevolgd door een langverwacht moment van gezelligheid sinds de opeenvolgende golven van de Covid, namelijk het aperitief voor de eigenaren!

Het zal plaatsvinden op het Tamaris-entertainmentterrein als het weer en vooral de gezondheidstoestand het toelaten.

## **7. Persoonlijke gegevens bijwerken**

We willen de 370 eigenaren bedanken die gehoor hebben gegeven aan de oproep van de vakbondsraad om de persoonlijke contactgegevens bij te werken en bepaalde aanvullende informatie toe te voegen, zoals de aanwezigheid van sleutels ter plaatse in geval van nood.

Aan de andere kant betreuren we het uitblijven van een reactie van de andere eigenaren of, erger nog, het verstrekken van foutieve of gedeeltelijke informatie zoals bijvoorbeeld het feit dat het huis voor het jaar wordt verhuurd.

We benadrukken dat uw gegevens worden beschermd door de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming). Deze worden dus niet doorgegeven aan de Belastingdienst, het gemeentehuis, uw burens of wie dan ook, maar uitsluitend intern gebruikt.

Een correct en volledig dossier is essentieel om de eigenaars uitzonderlijk te kunnen bereiken wanneer de omstandigheden dit vereisen (bijvoorbeeld bij stormschade, dringende werken, water- of elektriciteitsstoringen, enz.) bijvoorbeeld bij waterlekkage.

Wij verwijzen u naar nieuwsbrief nr. 5 van afgelopen april.

## **8. De gezelligheid brokkelt af... Het is niet nodig om de saus te verlengen!**

Het spijt ons te moeten constateren dat de gezelligheid, die de vakbondsraad zo dierbaar is, door gecompliceerde tijden gaat en in sommige gevallen zelfs zuur wordt. Er is werk aan de winkel om onnodig trappen in zuurkool te voorkomen

Dus besloten we onze voeten in de schotel te steken... met een flinke dosis humor!

Het is verre van ons om olie op het vuur te gooien, maar het is duidelijk dat de jaren van opsluiting hebben geleid tot een terugtrekking in zichzelf die gepaard gaat met een daling van de basisvoedseltolerantie. De mosterd rijst dan op in de neus van sommigen die gemakkelijk de taal van hout gebruiken, vooral op sociale netwerken.

Deze situatie van half vijgen, half druif veroorzaakt misverstanden, zelfs hoofdpijn die zou kunnen leiden tot het einde van de bonen van de goede atmosfeer die gewoonlijk in onze velden heerst.

Het is verre van ons om kaas of sandwiches te maken, maar we nodigen iedereen uit om wat water in hun wijn te doen voordat ze, waar dan ook, onaangename opmerkingen maken, soms volledig onwaar of zelfs suiker breken over anderen.

In plaats van in andermans spek te kruipen, doe de kleine gerechten in de grote en wees er allemaal honing mee.

Kers op de taart: zeggen we niet "Als de wijn getapt is, moet je hem drinken"

Bak dan... aperitief en healthéééééééééé!





**U heeft opmerkingen of vragen**

**[info@asltps.eu](mailto:info@asltps.eu)**