
De eerste syndicale raad van deze ambtsperiode werd tijdens HemelvaartswEEK gehouden, in meervoudige modus, namelijk met aanwezige leden en anderen via videoconferentie, de enige effectieve methode om elkaar te ontmoeten en de nodige oriëntaties te nemen voor onze domeinen en na goedkeuring van rekeningen en begrotingen.

De notulen van de AV zijn al beschikbaar op onze site.

Het is in deze hybride configuratie dat we een nieuwkomer in het bestuur verwelkomden in de persoon van de heer Marc Vierset. Marc staat in de domeinen bekend om zijn status als inwoner het hele jaar door, maar ook om zijn affiniteit met de pétanque. We heten hem van harte welkom en zijn ervan overtuigd dat hij met zijn vele vaardigheden de gemeenschap van grote dienst zal zijn.

Hij vervangt dus binnen het bestuur onze decaan, mevrouw Jeanine Marius, die haar plaats gedurende twee jaar heeft voltooid, na de aftredende penningmeester te hebben vervangen. We willen Jeanine allemaal bedanken voor haar toewijding en haar constante goede humeur.

Hieronder vindt u de nieuwe taakverdeling binnen het bestuur. We hebben besloten om ons te omringen met een specialist in groenbeheer in de persoon van de heer Yan Lieben, inmiddels gepensioneerde park- en tuinprofessional, voormalig lid van de vakbondsraad en regelmatig aanwezig in Portiragnes. Hij zal de adviesrelatie zijn met onze dienstverlener en zal ons zijn kostbare advies kunnen geven, met name op het gebied van monitoring, maar ook op het gebied van verfraaiing van onze domeinen.

De verschillende deconfinement-maatregelen voorspellen veel goeds voor een relatief normale zomerperiode. We zullen echter allemaal voorzichtig moeten blijven en dagelijks traditionele barrièregebaren moeten blijven gebruiken.

Wij wensen u uitstekende vakanties, geslaagde verhuur en vooral een goede gezondheid. Zorg goed voor jezelf !

- **Een nieuwe syndicale raad**

De stemming van april veroorzaakten geen grote opschudding in de raad. Zoals gezegd integreert de heer Marc Vierset deze in de plaats van mevrouw Jeanine Marius. Hier is de taakverdeling binnen het bestuur:

Voorzitter : Dhr. Jean-Marie GODEFROID

Communicatie (nieuwsbrief, FB, totem,...) + beheer van bestuursvergaderingen + betalingen + etc.

Ondervoorzitter : Dhr. Freddy DERBAIX

Ondersteuning voor alle reparaties ter plaatse + zomervergaderingen met stadhuis + permanentie + werkdoosier + enz.

Secretaris : Dhr. Carlos URBANO

Eigenaarsregister + relaties met notarissen + dagelijks secretariaat + permanentie + werkdoosiers + enz

Penningmeester : Dhr. Philippe HASTIR

Cashflow + facturatie + beheer van lekken + enz

Public Relations : Mevr Bénédicte ISTACE

Organisatie van evenementen (AG, eierenjacht, enz.) + Secretaris van sessies + beheer van ASL-mailboxen + enz.

Techniek : Dhr. Laurent MORELLE

Technisch en domotica-beheer van de domeinen (glasvezel, connectiviteit, portaal, enz.) + Sitebeheer en totems + facturering + enz.

Beheerder : Dhr Marc VIERSET

Back-up van Freddy en Laurent in dagelijkse dépannages + parkeerbeheer + permanentie + werkbestanden + enz

Deze lijst is bedoeld als indicatief omdat er dagelijks veel taken, meer of minder tijdrovend, voorkomen bij het beheer van onze domeinen.

Deze verdeling is het resultaat van een zorgvuldige mix van individuele vaardigheden, maar ook rekening houdend met de beschikbaarheid van elk. Sommigen zijn immers het hele jaar door bewoners, anderen komen regelmatig op bezoek, anderen hebben nog te maken met een actieve beroepsactiviteit. Door ieders werk kan uw syndicale raad zo efficiënt mogelijk zijn en de domeinen zo goed mogelijk beheren.

In deze geest hebben we de heer Yan Lieben gevraagd om het aanspreekpunt van de syndicale raad te worden met de groenbeheerder, zoals hierboven aangekondigd. We waren van mening dat de expertise van Yan en zijn nieuwe status als gepensioneerde een echte meerwaarde zou kunnen worden in het dagelijkse management. We danken hem voor het aanvaarden van deze rol.

Naast deze dagelijkse handeling zal Yan ons kunnen adviseren over de verfraaiing van de domeinen. We zullen er opnieuw over praten in onze volgende publicaties en, hoogstwaarschijnlijk, tijdens onze volgende AV.

Ook willen we in dit hoofdstuk van de werking van de nieuwe SR al deze schaduwvrijwilligers opnemen die de vakbondsraad het hele jaar door helpen door verschillende en gevarieerde taken uit te voeren.

De Covid-maatregelen hebben ervoor gezorgd dat de syndicale raad de afgelopen maanden niet zo effectief kon functioneren. De verspreide opkomst van de bestuurders en het houden van vergaderingen via videoconferentie zorgden voor moeilijkheden bij het nemen van bepaalde beslissingen, vooral in de zomer van 2020.

Tijdens deze eerste ontmoeting hebben we duidelijk de oorsprong van bepaalde disfuncties geïdentificeerd en we zijn ervan overtuigd dat onze nieuwe organisatie, evenals de geïmplementeerde evaluatiemaatregelen, ons in staat zullen stellen om na deze zeer speciale maanden een nieuwe impuls te geven aan onze domeinen voor iedereen.

Solidariteit is geen loos woord en dat maakt het tegenwoordig zo'n samenhangend team.

- **Onderhoud van de domeinen, heggen en borders**

We komen, net als vorig jaar in deze tijd en in bijna vergelijkbare omstandigheden, terug op de onmogelijkheid voor veel eigenaren om naar Portiragnes te gaan en daarom hun eigendom te onderhouden.

We hebben daarom besloten om voor de tweede keer, en we hopen de laatste, onze dienstverlener te vragen om de kilometers aan stoepranden langs de wegen te onderhouden.

Deze uitzonderlijke maatregel is onvermijdelijk omdat onkruid verbijsterende hoogten bereikt en een echte klap in het gezicht is in de meeste straten van de domeinen. We moeten ernaar streven om hetzelfde

schone en scherpe beeld van onze domeinen te geven aan degenen die van het zomerseizoen zullen kunnen genieten.

Toch hopen we dat de eigenaren hun uiterste best zullen doen om voor het onderhoud van hun eigen perceel te zorgen. Het is namelijk uitgesloten om onkruid op opritten en andere individuele terrassen te verwijderen.

Ondertussen blijven alle heggen doorgroeien, zeker met de afwisseling van zon en regen de afgelopen weken, en kan dit een probleem vormen bij de start van het verhuurseizoen. De verantwoordelijkheid van ASL is om de verkeersveiligheid en de schoonheid van de domeinen te waarborgen. We hebben huiseigenaren met problematische heggen al gewaarschuwd om ze te (laten) snoeien.

We staan erop dat elke eigenaar garandeert dat geen enkele overloop van heggen het verkeer belemmert. Hoe we dit werk moeten organiseren, maakt ons niet uit, maar het is absoluut noodzakelijk dat deze heggen worden gesnoeid volgens de regels die van kracht zijn in de ROI, anders zorgt de ASL voor het snoeien op kosten van de eigenaar.

- **Zomerseizoen in de domeinen**

We staan al aan de poorten van het zomerseizoen. We hebben van vertegenwoordigers van de Lamy Groep garanties gekregen op de aanwezigheid van een bewaker bij elk zwembad gedurende de maanden juli en augustus. Het lijkt erop dat de portalen ook tijdens deze vakantieperiode in activiteit zullen blijven. Dit moet voorkomen dat er een externe populatie in onze zwembaden komt.

We hebben ook de hele zomer evaluatiebijeenkomsten gepland om de fouten die in 2020 zijn gemaakt niet te herhalen.

- **Financiële situatie**

Aangezien onze rekeningen en budgetten grotendeels werden goedgekeurd op de AVA van afgelopen april, verlieten we de directie "in de actualiteit" waarin we te maken hadden met verschillende lekken (zie hieronder) en vervanging van het Portes du Soleil-portaal.

Tijdens onze bijeenkomst in mei hebben we wat verbeterings- of beveiligingswerkzaamheden besteld. U zult ze tijdens uw volgende verblijf kunnen ontdekken.

We herinneren laatkomers eraan om de oproep voor extra fondsen van € 100, gelanceerd na goedkeuring van de jaarlijkse begroting, te honoreren. Hetzelfde geldt voor de weinige eigenaren die de € 1.200 nog niet hebben betaald. De herinneringsbrieven zullen binnenkort vertrekken.

- **Werken op de domeinen**

We hopen oprecht een nieuwe ineenstorting van de wegen zoals de afgelopen twee jaar te voorkomen.

Anderzijds worden we geconfronteerd met de beschadiging van het waterdistributienetwerk binnen het Domaine des Tamaris. Via ingrepen in de ween hebben we al meerdere waterlekkages moeten repareren. Helaas is het optreden van een lek altijd onverwacht en daarom niet te stoppen. Onze excuses voor het veroorzaakte ongemak, en in het bijzonder de spontane afsluitingen om het lek te dichten.

Alle syndicale raden hebben inderdaad al analyses van het distributienetwerk georganiseerd en voor de hand liggende reparaties geïmplementeerd. Tegenwoordig komen lekken voor op plaatsen die niet toegankelijk of niet te verifiëren zijn. Wij werken al enkele maanden samen met een specialist die vooral lekken opspoorde via een complex akoestisch systeem.

Deze talrijke reparaties zetten onze cashflow onverwacht onder druk en we hopen er voor het zomerseizoen vanaf te zijn. We hopen dat de impact op het totale waterverbruik beperkt blijft.

Voor preventieve doeleinden nodigen we eigenaren uit om hun geïntegreerde ruimte te controleren om te zien of ze afwijkingen detecteren, zoals een klein lek of zelfs een anarchistische en illegale transplantatie voor een individuele meter.

We vestigen uw aandacht er ook op dat u aansprakelijk bent voor alle werkzaamheden die de distributieleidingen kunnen beschadigen, of het nu gaat om water, elektriciteit of glasvezel.

- **Werken en transformaties in de percelen**

We herinneren u eraan dat elke transformatie, constructie of nieuwbouw ter validatie aan ASL moet worden voorgelegd. Ter herinnering: de kleurcodes zijn beschikbaar op onze website via de link <https://asltps.eu/travaux-et-peintures/>

We nodigen u uit om de maatregelen die zijn opgenomen in de ROI te respecteren, in termen van hoogte van muren en / of heggen, constructie, enz. Bij twijfel kunt u altijd de ASL raadplegen, hetzij tijdens een permanentie op woensdag, hetzij per e-mail.

Als de ASL zichzelf onbekwaam verklaart om buurtkwesties op te lossen, zijn we altijd verbaasd dat sommigen van ons niet het initiatief nemen om de burens te waarschuwen tijdens een project dat op de een of andere manier invloed heeft op hun dagelijks leven.

We staan erop dat gebruikersvriendelijkheid een waarde blijft die door al onze eigenaren wordt gedeeld. Conflicten, tijdelijk of, erger nog, blijvende, zorgen voor een slechte sfeer in de buurt ... Laten we ervoor zorgen dat we ze zoveel mogelijk vermijden door beleefd te blijven bij het ontwikkelen van onze projecten door **de ASL en uw burens** te waarschuwen.

U hebt opmerkingen of vragen

info@asltps.eu

Uw Syndicale Raad

Voorzitter : Jean-Marie GODEFROID
Ondervoorzitter : Freddy DERBAIX
Secretaris : Carlos URBANO
Schatbewaarder : Philippe HASTIR
Relaties : Bénédicte ISTACE
Techniek : Laurent MORELLE
Beheerder : Marc VIERSET