

Das zweite Jahr in Folge erlebten wir erneut eine Saison, die von gesundheitlichen Einschränkungen im Zusammenhang mit der COVID-Krise geprägt war.

Zum Glück konnten wir im November letzten Jahres unsere Generalversammlung in Vias organisieren, und zwar persönlich.

In diesem letzten Newsletter des Jahres 2021 finden Sie eine Reihe von Neuigkeiten rund um die Umsetzung der Beschlüsse unserer letzten GV sowie eine Erläuterung der letzten Wasserrechnung.

Wir hoffen, dass in diesem Jahr 2022 die gewohnte Lebensfreude und die freundliche Atmosphäre in unseren Gütern ihr Recht zurückerhalten.

Unser größter Wunsch ist es, unseren Feriengästen ihren alten Glanz, geprägt von Moderne, Ökologie und Lebensfreude, (wieder) zu verleihen.

**Ihr Unionsrat wünscht Ihnen Gesundheit, Freude, Glück und Wohlstand!**



### **1. Die für die kommenden Monate angekündigten Arbeiten**

Die Palmen in den zentralen Gassen der Tamaris und der Portes du Soleil empfangen Sie nun majestätisch. Vor Frost geschützt, werden die Palmen am

Ende des Winters freigegeben, um einen letzten ästhetischen Touch zu verleihen.

Wir müssen uns zu der Zusammenarbeit zwischen Herrn Yan Lieben, Eigentümerspezialist in der Angelegenheit, der das Projekt betreut, und der Firma Decalque für ihre Professionalität gratulieren.

Wir sind immer wieder erstaunt, wenn manche Eigentümer bei der Umsetzung von Projekten oder anderen Entscheidungen überrascht werden, vermeintlich ohne deren Wissen.

Die Arbeitsliste wurde vom Gewerkschaftsrat erstellt, im Moralbericht bekannt gegeben, vor der GV verschickt, während der GV erläutert und in das Protokoll dieser GV aufgenommen, das an alle Anwesenden verschickt wurde oder nicht in Vias am November 4.

Darüber hinaus war diese Arbeit angesichts der Kosten von 80 € pro Jahr und Los in zwei aufeinanderfolgenden Jahren oder +/- 125.000 € an Investitionen Gegenstand einer spezifischen Haushaltserklärung.

Um Sie zu informieren, hoffen wir auf jeden Fall, dass wir dieses Mal einen Auszug aus dem im Oktober letzten Jahres verschickten Moralbericht mitgenommen haben:

Das so über zwei Jahre gesammelte Budget wird zur Finanzierung folgender Projekte verwendet

- Eine allgemeine Verbesserung der Grünflächen der beiden Anwesen durch die Anpflanzung von Palmen und anderen Entwicklungen in verschiedenen Bereichen, alles unter der Aufsicht von Herrn Lieben (siehe Artikel 6).
- Die Installation eines Entwässerungssystems in der Straße entlang der Avenue de la Tour de l'Orb, um weitere Überschwemmungen in diesem Sektor zu vermeiden (wir werden die Reparatur der Straße nutzen, um die Kosten zu senken. Artikel 8.3);
- Installation eines dauerhaften und genaueren Leckerkennungssystems im Wasserverteilungsnetz;
- Installation von zwei Wasserdruckminderern im Verteilungsnetz;
- Die Installation eines Bewässerungssystems (das sich durch die Wassereinsparungen und die Reduzierung des Vertrages „Pflege Grünflächen“ schnell amortisiert);

- Die Installation einer einheitlichen Beschilderung sowohl für Geschwindigkeitsbegrenzungsschilder als auch für die Beschilderung der verschiedenen Blöcke und anderer markanter Orte wie Rezeption, Waschsalon oder Ausfahrten.

Wir können bestätigen, dass die meisten dieser Punkte jetzt in Ordnung sind und einige sogar erreicht wurden.

## **2. Wasserrechnung von OCEA**

Viele von Ihnen waren überrascht über die Höhe Ihrer OCEA-Rechnung, die Sie im November letzten Jahres erhalten haben. Seien Sie versichert: Die Gewerkschaftsräte sind wie Sie alle Eigentümer und fanden auch diesen Betrag besonders hoch.

Wir haben daher Untersuchungen durchgeführt, um eine Erklärung zu finden, aber auch um eine solche Erhöhung möglicherweise zu rechtfertigen.

Zunächst einmal sollten Sie wissen, dass dieses Jahr für die Rechnungserstellung aus folgenden Gründen besonders kompliziert war:

- Die Bereitstellung von Kontoauszügen wurde wiederholt durch Abwesenheiten von Ocea-Mitarbeitern verzögert.
- Wir haben mehrere Lecks in unserem Netzwerk erlitten, was den allgemeinen Verbrauch vor einzelnen Zählern erhöht hat;
- Die Indexleseperioden zwischen Tamaris und Portes du Soleil fallen nicht zusammen;
- Die Komplexität der Ocea-Tabellen, die ASL zur Verfügung gestellt werden, erlaubt keine einfache Einzelansicht jeder Charge.

Davon abgesehen haben die ASL-Mitglieder, unterstützt von einem bei SUEZ arbeitenden Eigentümer, viele Stunden damit verbracht, alle Parameter der ASL-Globalrechnungen und Einzelrechnungen neu zu berechnen, um zu folgenden Schlussfolgerungen zu gelangen:

- Die Agglo, ein neuer Akteur in der Wasserwirtschaft seit 2021, verlangte eine Gesamterhöhung von 20 € auf Rechnungen;
- Hinzu kommt eine Suez-Aufstockung von 5 €.
- Ausgehend von allen tatsächlich von ASL an Suez und OCEA bezahlten Rechnungen und nicht von der OCEA-Tabelle finden wir eine zu wahrgenommene Differenz von 28 € pro Charge.

Zusammenfassend stellen wir heute einen WERT-Gutschein in Höhe von 28 € pro Los aus, der 2022 von Ihrer Rechnung abgezogen wird. Der Gesamtbetrag wird hierfür in der nächsten Bilanz zurückgestellt.

Wir bestehen darauf, dass Ihre Zahlungen mit der im November letzten Jahres gesendeten Rechnung übereinstimmen. Diese Beträge sind in den Konten verschlüsselt; ein Abzug in diesem Jahr würde zahlreiche buchhalterische Korrekturen und damit unnötige Mehrkosten verursachen.

### **3. Überarbeitung der Satzung**

Einige Reaktionen führten zu einer Verschiebung der Vorstellung neuer Statuten bei der GA.

Bislang haben die Mitglieder des Gewerkschaftsrats beschlossen, ihre Energie auf dringendere Punkte zu konzentrieren. Im Laufe des Jahres wird eine Auswertung vorgenommen.

### **4. Hecken schneiden und Laubbäume beschneiden**

Das Kommen und Gehen zu unseren Gütern war in den letzten zwei Jahren gestört. Angesichts der Verschlechterung der Gesundheitslage durch die Omicron-Variante und in Erwartung eines möglichen Nachfolgers ist es sehr wahrscheinlich, dass das Jahr 2022 noch immer von Einschränkungen in unseren Bewegungen geprägt sein wird.

Wir möchten Sie daran erinnern, dass Sie Ihre Hecken und Bäume pflegen müssen, sowohl für die Sicherheit von Fußgängern, Radfahrern und Autofahrern als auch für die Fließfähigkeit unserer Abwasserentsorgungsnetze. ASL-Mitglieder tun ihr Bestes, um den Verkehrsfluss und die Sicherheit der Straßen zu gewährleisten. Wir erinnern Sie an einige bereits angekündigte Maßnahmen, die bis auf Weiteres in Kraft bleiben:

- Bis Ostern werden nur Absicherungen, die eine Gefahr für den Umlauf aller Nutzer darstellen, per E-Mail an die Eigentümer verschickt;
- Von Ostern bis Ende Mai wird beim Besuch der Felder ein Rückschnitt dringend empfohlen. In den Osterferien wird eine Grünabfallsammlung organisiert;
- Ab Anfang Juni wird eine E-Mail an Eigentümer verschickt, deren Hecken gefährlich bleiben. Das Notwendige muss innerhalb von 8 Tagen erfolgen.

- Bis zum 15. Juni, dem Beginn der Sommersaison, müssen alle Hecken geschnitten werden.

Die E-Mail wird von einem Foto begleitet und enthält ganz bestimmte Fristen, die eingehalten werden müssen.

## **5. Hilfreiche kleine Erinnerungen**

- Bei Arbeiten an Ihrer Fassade laden wir Sie ein, die Nummerierung Ihres Hauses in der richtigen Position zur Fahrbahn zu ersetzen.
- In all Ihrer Korrespondenz mit ASL, sei es an die allgemeine Adresse oder insbesondere an ein Mitglied des Gewerkschaftsrates, bitten wir Sie, Ihre Kontaktdaten und insbesondere die Chargennummer anzugeben.



Sie haben Kommentare oder Fragen

[info@asltps.eu](mailto:info@asltps.eu)