

De eindejaarsfeesten naderen met rasse schreden en de magie van Kerstmis heeft zijn mooie troeven al ontvouwd in bepaalde uithoeken van onze landgoederen.

Uw syndicaatsraad is begin december bijeengekomen en we geven u hieronder de belangrijkste informatie. Goed lezen !

**Allemaal samen wensen we je nu
Prettige kerstdagen en een prachtig 2023.**



1. OCEA's individuele waterfactuur

U staat te popelen om de rekening van uw individuele waterverbruik te ontvangen. U ontvangt deze na deze nieuwsbrief.

Zoals u zult zien zijn de verschillende onderdelen van deze factuur vereenvoudigd en verduidelijkt. Deze operatie gaf aanleiding tot langdurige discussies en verhelderingen met SUEZ (waterleverancier aan de ingang van de domeinen) en Ocea (eigenaar van de meters).

Naast uw individueel gefactureerde verbruik zoals gewoonlijk, leest u op uw factuur drie afzonderlijke en identieke posten voor elk omdat ze op identieke wijze over elk perceel worden verdeeld:

- SUEZ-abonnementskosten en al zijn componenten;
- OCEA-abonnementskosten;
- Restwater, d.w.z. water dat wordt gebruikt voor alle besproeiing, onderhoud van brandkranen, water dat verloren is gegaan door lekken, enz.

Er blijft een anomalie die pas in juni 2023 kan worden geregulariseerd. De huur van de Tamaris-meter wordt inderdaad gefactureerd tot 30 juni 2023. Deze post genereert een algemene verhoging van het abonnement van +/- € 20.000 die we uiteraard niet hoeven te doen betalen voor het volgende boekjaar.

De zeldzame eigenaars die een factuur met een afwijking ontvangen, worden persoonlijk gecontacteerd, maar moeten deze toch betalen om de gerepareerde items te honoreren.

Tot slot hebben we het te veel betaalde bedrag in 2021 van € 28,- per kavel direct op uw factuur in mindering gebracht.

Onze excuses voor de late vertraging bij het verzenden van deze facturen, maar we hebben de voorkeur gegeven aan duidelijkheid en volledig begrip van alle onderdelen van onze facturen.

2. Het bedrag van de lening

Het uiteindelijke bedrag van het tegoed is op het moment van schrijven van een paar regels nog niet gespecificeerd. En met een goede reden!

Hoewel de overgrote meerderheid van de werken is geïdentificeerd of zelfs al is uitgevoerd, zelfs in de Rue de la Promenade, hebben de recente zware regenval het voor de robot onmogelijk gemaakt om een allerlaatste en korte deel van deze straat te passeren dat gevaar loopt. In het beste geval gebeurt dit voor 20/12/22.

Desalniettemin kunnen we voorzichtig inschatten dat het uiteindelijke bedrag tussen de 250 en 280.000 mille zal liggen.

U krijgt begin 2023 definitieve informatie en de voortgang van de werkzaamheden die op dat moment hoogstwaarschijnlijk zullen worden afgerond.

3. Reeds verrichte werkzaamheden en eerste interessante conclusies

De weg langs de T N-woningen is daarom hersteld en vooral voorzien van afwatering en betonnen wortelbescherming (zoals in de rue des T Z). Volgens de lokale eigenaren is de effectiviteit van dit werk totaal, gezien de volledige evacuatie van de kleinste druppel tijdens de laatste regenbuien.

Bij de analyse van de regenwaterleidingen in de Promenadestraat stelden we vast dat al het regenwater van de Tamaris via de Portes du Soleil wegvloeit. Dit brengt ons tot twee belangrijke punten:

- Deze specifieke doorgang, die momenteel gedeeltelijk geblokkeerd is (zie hierboven), veroorzaakte sterke plassen bij de Tamaris in geval van zware stormen;
- De werkzaamheden aan de Portes du Soleil-pijpleidingen van de afgelopen jaren zijn hoogstwaarschijnlijk veroorzaakt door deze enorme evacuaties van Tamaris.
- We hebben ook vernomen dat de evacuatie van het water van het PDS-zwembad rechtstreeks naar buiten is uitgevoerd zonder via ons netwerk te gaan.

4. Parkeerbeheer

Regelmatig krijgen wij parkeerhuuraanvragen binnen als alle plaatsen verhuurd zijn. Het is niet mogelijk om een trekking uit te voeren zoals aanvankelijk aangekondigd. We hebben slechts 45 plaatsen, waarvan de meeste aan de Portes du Soleil.

Het is totaal onmogelijk om een ondervraging van onze hele vloot te overwegen. We merken echter dat veel plaatsen het hele jaar door leeg blijven staan. Daarnaast weten we ook dat sommigen hun parking het hele jaar door of zelfs in de zomerperiode onderverhuren.

Tot op heden zijn er enkele dringende verzoeken, vooral van eigenaars die een gehandicaptenkaart hebben of nog nooit een staanplaats aan huis hebben gehad.

We doen dan ook een oproep tot solidariteit om u te ondervragen over de relevantie van uw verhuur.

Als u besluit uw contract vanaf april 2023 niet te verlengen, informeer dan onze penningmeester, de heer Philippe Hastir per e-mail op philippe.hastir@asltps.eu

5. Overzicht van de volgende "Pools" conventie en verbeteringen aan onze gebieden

Sinds 2019 maken we deel uit van een beleid om onze domeinen te verbeteren. Van het op afstand openen van de toegangspoorten, tot het signaleren van de blokken, over het beveiligen van de wegen (verkeersdrempels, verlichting) tot het aanleggen van plantages bij de ingangen van de landgoederen, we hebben de leefbaarheid verhoogd door strikt controleren van het financiële aspect.

Als we van plan zijn om op deze weg verder te gaan, kan de verlenging van de overeenkomst "Zwembaden" het proces versnellen, met name door opnieuw een partnerschap aan te gaan met de firma Lamy. Onder welke voorwaarden is het natuurlijk nog te vroeg om erover na te denken, vooral omdat het onder meer zal afhangen van de beoogde projecten.

We gaan nadenken over de toekomst van deze overeenkomst, zoals besloten tijdens onze AVA afgelopen november.

Wij vragen u, zonder enige verplichting of kwaadwillige bedoeling, om ons uw eventuele verbetervoorstellen mee te delen die hetzij een integraal onderdeel kunnen vormen van een nieuwe overeenkomst, hetzij door de ASL ondersteund kunnen worden in haar verbeteringsbeleid.

Tot op heden is er geen sprake van praten over budget, jaarlijkse kost of Lamy-deelname. Juist vanuit uw wensen kunnen we beginnen met een gekwantificeerde afspiegeling van de haalbaarheid van de gewenste projecten.

Vul dan massaal de enquête in door op de volgende link te klikken:



https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfAX577Tu8C6_r21Zu2TNYhDhdGqt22QG3zyprUn3iFDfo1uQ/viewform?usp=sf_link

6. Belang van vriendelijkheid en welwillendheid

Tijdens onze AVA in november hebben we uw aandacht gevestigd op het belang van het onderhouden van goede relaties met burens, zowel dichtbij als ver weg. Onze landgoederen vormen een gemeenschap waar wederzijdse hulp in verreweg de meeste gevallen de boventoon voert. Verre van het idee om slechte voorbeelden te stigmatiseren, spelen we liever de kaart van goed gedrag om de gezelligheid om ons heen te bevorderen, zelfs met het risico "dom" of "gnagnan" of zelfs dom naïef over te komen.

Een recent artikel in een goedbedoelend vrouwenblad vertelt over de voordelen van elk altruïstisch gebaar. Het herinnert ons aan ons welwillende gedrag uit onze kindertijd toen we werden uitgenodigd om een B.A. per dag te doen. Hij legt ons ook uit, door middel van psychologische studies uitgevoerd door Amerikaanse universiteiten, dat een daad van welwillendheid niet alleen een positief effect heeft op degene die het geeft en ontvangt, maar ook op degenen die er getuige van zijn.

Concluderend, zoals we in de presentatie van de GA hebben aangegeven, wordt tolerantie gelijkgesteld met welwillendheid en niet met kleinigheden.

7. Vernieuwing vakbondsraad in november 2023

Op de eerstvolgende algemene vergadering vernieuwen we de leden van de vakbondsraad.

Als alle mandaten duidelijk op democratische wijze in twijfel worden getrokken, lijkt het ons duidelijk dat er ten minste één positie vacant zal zijn.

Als je denkt over de nodige vaardigheden en een grote beschikbaarheid te beschikken om deze taak op je te nemen, maar je hebt er veel vragen over, dan kan je onze voorzitter per e-mail contacteren voor een informeel en vrijblijvend gesprek via het adres president@asltps.eu



U heeft opmerkingen of vragen

info@asltps.eu

**Bij elke communicatie aan de vakbondsraad vragen we je om
het nummer van je woning te noteren!**