

Die Sommerferien klopfen an unsere Tür und unsere Anwesen sind bereit, Touristen und Besitzer willkommen zu heißen.

Die Mitglieder Ihres Gewerkschaftsrats haben sich nach besten Kräften bemüht, friedliche und angenehme Momente für alle zu garantieren. Der verspätete Termin der Generalversammlung und damit die Billigung unseres Budgets erlaubte es uns nicht, alle geplanten Verbesserungen zu berücksichtigen, zumal uns die Gesundheitsmaßnahmen im Zusammenhang mit der Covid-Krise noch immer stark auf unseren Reisen eingeschränkt haben.

Dennoch wünschen wir Ihnen viel Spaß mit den Maßnahmen zur Verbesserung der Sicherheit und des optischen Erscheinungsbildes in den Gängen.

Es tut uns immer leid, dass sich Jahr für Jahr die gleichen Unannehmlichkeiten wiederholen, wie beispielsweise überhöhte Geschwindigkeit, illegales Parken oder Abfall- und Müllentsorgung, um nur die wichtigsten zu nennen. Wir werden später noch einmal darüber sprechen.

Ganz allgemein stehen wir an einem Scheideweg. Es ist die Zukunft unserer Immobilien, die ausgespielt wird, um ihr Ansehen, die Qualität unserer Mieter und letztendlich die Bewertung unserer Immobilien zu erhalten.

Der Syndikalrat wünscht Ihnen schöne Feiertage!

1. Finanzielle Situation

Während das tägliche Management weiterhin gut unter Kontrolle ist, beklagten wir während des gesamten Frühjahrs wiederholte Lecks im Wasserverteilungsnetz. Wir kommen an einer bestimmten Stelle darauf zurück.

Das Aufspüren dieser Lecks und deren Reparaturen führte zu größeren Arbeiten, insbesondere an den Straßen. Hätten wir einen Betrag für einen

möglichen Einsturz der Fahrbahn (der in diesem Jahr zum Glück nicht eintritt) zurückgestellt, wird er wahrscheinlich die Reparaturarbeiten abdecken. Es gibt immer noch viele Hundert von Ihnen, die den Restbetrag des nach der Hauptversammlung am 8. April gestarteten Spendenaufrufs in Höhe von 100 € nicht bezahlt haben. Sieben von Ihnen schulden noch insgesamt 1.300 €.

Es wurden bereits Mahnungen verschickt, um Nachzüglern oder abgelenkten Personen eine letzte Zahlungsfrist bis zum 30. Juni 21 einzuräumen. Danach gelten für die betroffenen Personen die üblichen in GA beschlossenen Maßnahmen.

Wir bestehen darauf, dass dieses Jahr der Betrieb durch sanitäre Maßnahmen weitgehend gestört wurde. Der Spendenaufruf wurde in zwei Teile geteilt und der zweite Teil wurde nach drei Verschiebungen durch die GA verspätet geltend gemacht.

In unserem nächsten Geschäftsjahr werden wir die Einhaltung von Zahlungsterminen erneut streng regeln.

Verbreiten Sie das Wort!

2. Management des Wasserverteilungsnetzes

Ab März 2021 wurden wir Opfer schwerer Lecks im allgemeinen Wasserverteilungsnetz. Wenn wir zuerst an die baufälligen Einrichtungen dachten, wurde uns klar, dass diese traurige Abfolge von einem Überdruck in der Verteilung herrühren muss.

Bei Kontakt mit Suez gaben sie zu, dass der Druck von 3 auf 5 bar gestiegen war. Wir haben sofort einen Druckminderer bestellt, der erst Ende Juni platziert wird, um weitere Leckagen während der Sommersaison zu verhindern.

Sie können sich vorstellen, dass diese Lecks erhebliche Kosten verursacht haben, erstens für die Erkennung, was nicht der einfachste Teil ist, und zweitens für Reparaturen. Wir schickten Suez eine vollständige Datei mit der Bitte, den übermäßigen Wasserverbrauch sowie die Kosten für die Erkennung und Reparatur zu decken.

Wir werden Sie über den Rest dieser Akte auf dem Laufenden halten, da wir wissen, dass dies einen erheblichen Einfluss auf die Ergebnisse unseres Geschäftsjahres haben könnte.

3. Status und ROI

Wir haben den Umfang der Überarbeitung unserer Statuten unterschätzt. Es wird uns unmöglich sein, Ihnen im kommenden November eine endgültige Version zu präsentieren.

Wir haben jedoch bereits die Sitzungstermine geplant und eine Arbeitsmethode dafür erarbeitet, um dies für das nächste Geschäftsjahr zu erreichen. Ein bisschen Geduld.

Andererseits möchten wir die über die Beschlüsse unserer letzten GA begonnenen Maßnahmen zur Anpassung unseres ROI (interne Regelungen) fortsetzen.

Wir geraten oft in eine missliche Lage, wenn Eigentümer uns bitten, die in der AG beschlossenen periodischen Zwangsgelder anzuwenden. Wir haben uns entschieden, diese in offensichtlichen Fällen anzuwenden, wie z. B. auf Parkplätzen, auf denen Beweise an Täter gesendet werden.

Selbstverständlich werden diese verschiedenen Strafen für die Eigentümer und nicht für die Bewohner der Häuser verhängt, seien es beispielsweise Mieter oder Bauunternehmer.

Wir fordern ALLE Hausbesitzer auf, sich an die ROI-Metriken zu halten. Wir informieren Sie über die Anwendung einer NULL-Toleranz für falsches Parken vom 20. Juni bis 15. September. Zusätzlich zur Anbringung der abschreckenden Aufkleber wird eine Strafe von 100 € von den betroffenen Eigentümern verhängt.

Wir haben auch Strafen an diejenigen verhängt, die Mauern errichteten, deren Höhe nicht den Abmessungen des ROI entsprach, und an diejenigen, die ohne Genehmigung bauten.

Zur Erinnerung: Jede Umgestaltung Ihrer Häuser (Rahmen, Veranden, Balkone, niedrige Mauern, Portiken usw.) muss ASL zur vorherigen Genehmigung vorgelegt werden.

Wenn einige Leute denken, dass sie alles tun können, erinnern wir sie daran, dass wir uns in einem Gebiet mit 780 Eigentümern befinden, in dem der Respekt für andere und die geltenden Regeln Vorrang vor Rücksichtslosigkeit, Unverschämtheit oder Fahrlässigkeit haben müssen, ich mache weiter und weiter.

4. Grünflächen, Hecken und einzelne Grenzen

Unter der Leitung unseres Beraters, Herrn Yan Lieben, haben wir eine Verbesserung der Leistungserbringung unseres Vertragsanbieters festgestellt. Einige Verbesserungen wurden auch an verschiedenen Teilen der Domänen vorgenommen.

Nach zwei vollen Saisons, die vom Tempo der sanitären Maßnahmen diktiert wurden, bereiten wir uns auf eine Saison 2022 vor, die von der Erneuerung und Verschönerung der Anwesen geprägt ist. Dies betrifft den kollektiven Wert von Grundstücken und Häusern, ihre Attraktivität für Qualitätskunden und das Niveau unserer Infrastruktur.

Wir haben ein Präfekturdekret vom 11. März 2013 zur Kenntnis genommen, das aus Brandschutzgründen jeden verpflichtet, das Gebüsch zu räumen und jede feste Wohnung im Umkreis von 103 Gemeinden, einschließlich Portiragnes, freizuhalten. In gewisser Weise korrespondieren die getroffenen Maßnahmen zur Größe der Hecken und insbesondere zur Unkrautbeseitigung damit.

Einige Hecken bergen noch immer große Gefahren für die Sicherheit aller Verkehrsteilnehmer, Fußgänger, Radfahrer und Autofahrer. Eine der Aufgaben des Gewerkschaftsrates besteht darin, die Straßenverkehrssicherheit zu gewährleisten. Wir werden daher OHNE ANKÜNDIGUNG die letzten problematischen Hecken schneiden lassen.

Die betroffenen Eigentümer wurden bereits mehrfach verwart und einige bleiben leider ohne Reaktion. Eine zusätzliche Unhöflichkeit und Respektlosigkeit.

Wir erinnern auch daran, dass die Instandhaltung von Gasseneingängen in der Verantwortung der jeweiligen Eigentümer liegt.

Wenn Sie sich über die Größe Ihrer Hecken nicht sicher sind und nicht nach Portiragnes reisen können, können Sie sich jederzeit an Ihren Gewerkschaftsrat wenden. Wir sind immer für Sie da, besonders für echte Besitzer!

Wie im Jahr 2020 werden wir ein zweites und letztes Mal mit der Säuberung der letzten einzelnen Grenzen, die die Straßen der Siedlungen beherbergen, beginnen. Die Kosten für diese Arbeit werden von der Gemeinde getragen, je nach Kontext. Dies wird dank des Eingreifens unseres "Grünflächen"-Beraters aber auch dank der gewohnten Arbeit vieler von Ihnen niedriger sein als 2021.

Lassen Sie uns jedoch auf das Verhalten einiger Besitzer hinweisen, die es vorziehen, von Disteln und anderer wilder Vegetation umgeben zu bleiben, während sie darauf warten, dass der ASL-Anbieter die Arbeit für sie erledigt. Diese weisen wir darauf hin, dass bei der nächsten GV ein Beschluss vorgelegt wird, sie finanziell zu bestrafen, was Geschwindigkeit und Parken angeht.

5. Organisation der Hauptversammlung 2021

Wir hoffen, dass wir zu unseren guten alten Gewohnheiten zurückkehren können, indem wir in der ersten Novemberwoche 2021 unsere Hauptversammlung in Vias organisieren.

Wir beabsichtigen auch, einen geselligen Moment am Ende zu organisieren. Wir werden Sie so schnell wie möglich auf dem Laufenden halten.

6. Sonstiges

- Faserpunkt:

Die Stabilität unseres Internetnetzwerks wurde durch einen externen Anbieter beeinträchtigt, der auf anarchische Weise Updates veröffentlicht, die zu vorzeitigen Kürzungen führen. Letzteres wurde von einer größeren Struktur gekauft.

Hoffentlich bringt diese Strukturänderung Verbesserungen in unser Netzwerk. In der Zwischenzeit haben wir alle Häuser auf den anderen ISP umgestellt, was manchmal zu Verlangsamungen führte.

Viele beschwerten sich über IPTV-Probleme. Wir weisen darauf hin, dass diese kleinen Boxen illegal sind und die installierte Infrastruktur für normales

"Surfen" ausgelegt ist und nicht Hunderte von Streaming-Boxen unterzubringen, die sehr gierig sind.

- Wir bitten Sie, an unsere Sekretärin zu senden, Herr Carlos Urbano, jede Änderung der Adresse, E-Mail-Adresse, Telefonnummer usw.
- Ihre Administratoren sind immer erreichbar, um Ihre Fragen oder Probleme zu beantworten, entweder während der Mittwochnachmittag oder per E-Mail. Wir bitten Sie, ihre Privatsphäre zu respektieren, indem Sie Besuche bei ihnen zu Hause vermeiden.
- Wenn Sie während der gesamten Saison Anmerkungen zur Verwaltung der Schwimmbäder oder zu anderen von L'Ami Soleil abhängigen Elementen haben, senden Sie diese bitte per E-Mail an [portiragnes @ site management.lamisoleil.com](mailto:portiragnes@site.management.lamisoleil.com) und kopieren Sie Ihre Gewerkschaftsrat.
- Wir erhielten eine Bestätigung über die Anwesenheit eines Wachmanns an jedem Eingang zu den Schwimmbädern, aber auch über die Wartung der Zugangstoren in den Monaten Juli und August.
- Die Pétanque-Turniere werden während der gesamten Saison wieder von Herrn Alain Klamm organisiert.
- Ein kleines Nicken für einen Besitzer, der den relativen Humor unseres Newsletters zu schätzen weiß ... Wenn dieser eher streng und psychorig ist (der Newsletter, nicht der Besitzer ;-), lächeln wir immer noch, vor allem, wenn die Aperitif-Zeit nie weit ist!



Sie haben Kommentare oder Fragen

info@asltps.eu

