

ÉLECTION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Afin de garantir une information complète et d'éviter toute ambiguïté, nous vous communiquons ci-dessous les modalités relatives au bulletin de vote pour l'élection des membres du Conseil Syndical.

Bulletin d'élection des candidats

Ce bulletin permet à chaque propriétaire de participer au vote conformément aux statuts de l'ASL. Le vote peut être exprimé :

- **En séance**, lors de l'Assemblée Générale ;
- **Par correspondance**, selon les modalités prévues pour cette Assemblée Générale ;
- **Par l'intermédiaire d'un mandataire** dûment habilité.

Les votes exprimés selon ces différentes modalités sont **tous pris en compte** dans le respect des statuts de l'ASL et des règles applicables à l'élection des membres du Conseil Syndical.

Dépôt des bulletins en séance

Pour les votes réalisés en séance, le bulletin de vote pour le renouvellement du C.S. sera **collecté en début d'Assemblée Générale**. Le dépouillement sera effectué **exclusivement par l'huissier**, assisté de son personnel, pendant le déroulement de l'A.G.

Concernant les communications des candidats,

il apparaît que le groupe *Plus Fort Ensemble* a diffusé à certains propriétaires, y compris à ceux qui ne partagent pas leurs positions, une liste restreinte à leurs propres candidats. Cette démarche, bien que sans doute animée par l'intention de valoriser leur équipe, reste **partiale** et ne correspond pas à l'esprit d'**équité** et de **transparence** attendu dans une communication électorale interne. Elle soulève également des interrogations quant au respect du **RGPD**, notamment en matière d'utilisation ciblée des adresses de copropriétaires.

Le Conseil Syndical, pour sa part, a choisi une approche pleinement neutre en mettant en ligne **l'intégralité des 17 candidatures** sur le site officiel (<https://asltps.eu/informations/> → AG → 2026 → Candidatures), garantissant ainsi une information complète, uniforme et accessible à tous.

Il est important de rappeler que chaque propriétaire doit pouvoir se prononcer sur la base d'une information **exhaustive**, et non d'une sélection limitée à un seul groupe. Une communication équilibrée contribue à préserver la confiance collective et à refléter la diversité des candidatures.

Afin de permettre à chacun de disposer des mêmes éléments, voici l'ensemble des **17 candidatures** :

CANDIDATURE CONSEIL SYNDICAL 2026 – 2029



Nom, Prénom : Christian Mertens

Date de naissance : 23/07/1963

Propriétaire du lot : Tamaris H10

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Résident du domaine depuis six ans, je souhaite mettre ma disponibilité et ma connaissance du terrain au service du Conseil Syndical. Mon objectif est d'épauler ses membres dans le suivi quotidien du domaine et de renforcer l'équipe de terrain, afin de répondre de manière concrète et réactive aux besoins des propriétaires.

Mes qualifications professionnelles et

les compétences que je peux apporter au conseil syndical

J'ai travaillé dans la grande distribution en tant que responsable des stocks. Cette fonction m'a appris à organiser et contrôler les flux, à anticiper les besoins, à suivre les priorités et à veiller au respect des procédures.

J'apporte ainsi au Conseil Syndical mon sens pratique, ma rigueur, mon organisation et mon goût du travail en équipe, des compétences directement utiles au suivi des interventions et à la bonne gestion du domaine.

Ma vision d'avenir pour les domaines

Je souhaite des domaines bien entretenus, conviviaux et proches de leurs propriétaires. Je veux contribuer à rétablir un climat serein et respectueux entre tous, tout en veillant au contrôle régulier de l'entretien, à la qualité des interventions et au suivi concret des besoins du terrain.

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

J'envisage une relation fondée sur le respect, l'écoute et une communication claire. Cette relation doit également rester exigeante : les contrats en cours, les délais et la qualité des prestations doivent être suivis avec rigueur afin de défendre les intérêts des propriétaires.

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?

☐ POUR

☒ CONTRE

Je suis contre le recours à un syndic professionnel. Je privilégie une équipe soudée de propriétaires bénévoles, impliqués et proches du terrain. Leur connaissance du domaine et leur disponibilité permettent une gestion plus humaine, plus réactive et mieux adaptée aux besoins de la collectivité.

Portiragnes, le 20 août 2026



CANDIDATURE CONSEIL SYNDICAL 2026 - 2029



Nom, Prénom : Erika Rausch

Date de naissance : 21/09/1975

Propriétaire du lot : Tamaris TA53

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Présente sur le domaine près de dix mois par an, je souhaite mettre mon temps, mon énergie et mon expérience au service de la collectivité. Mon objectif est de contribuer activement à une gestion efficace, transparente et constructive, dans l'intérêt de l'ensemble des propriétaires.

Mes qualifications professionnelles et

les compétences que je peux apporter au conseil syndical

Diplômée en comptabilité et gestion d'entreprise, j'ai exercé pendant vingt ans comme comptable, secrétaire, office manager et réceptionniste. J'ai ensuite occupé durant six années la fonction de Senior Officer au sein d'une société spécialisée dans la domiciliation de sociétés.

Cette expérience m'a permis de développer une solide rigueur administrative, des compétences en gestion, en organisation et en suivi de dossiers, utiles au fonctionnement du Conseil Syndical.

Ma vision d'avenir pour les domaines

Je souhaite poursuivre la modernisation de notre ASL afin de faciliter la gestion quotidienne et améliorer la communication avec les propriétaires. Il est également essentiel de rénover et d'entretenir durablement les espaces ludiques et les infrastructures afin de préserver, voire d'augmenter, la valeur de nos maisons. Enfin, je souhaite contribuer à rétablir un climat d'entente et de respect entre les propriétaires.

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

Une relation basée sur le respect, le dialogue et une préparation rigoureuse des réunions. Les échanges doivent rester constructifs mais fermes, avec un suivi précis des engagements, afin de défendre efficacement les intérêts des propriétaires.

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?

☐ POUR

☒ CONTRE

Je ne suis pas favorable à un syndic professionnel. Je privilégie une gestion assurée par des propriétaires bénévoles impliqués, proches du terrain, plus réactive et plus économique, au bénéfice de l'ensemble de la collectivité.

Portiragnes, le 18 août 2026



CURRICULUM VITAE – CANDIDATURE CONSEIL SYNDICAL

Pascal Thissen

7/4/1967

Propriétaire depuis seulement 8 ans mais locataire depuis 26 ans



Objectif

Je souhaite mettre à profit mon sens de l'écoute, ma diplomatie et mes compétences en négociation afin de contribuer à une gestion transparente, efficace et harmonieuse du Conseil Syndical, dans l'intérêt collectif de l'ensemble des propriétaires.

Formation

Formation en **technique et maintenance de bâtiment**

Expérience professionnelle

Professionnel du bâtiment

- Réalisation de travaux de parachèvement intérieur et extérieur
- Coordination et suivi de chantiers
- Lecture et interprétation de plans et cahiers des charges
- Collaboration avec différents corps de métier
- Respect des normes techniques, de sécurité et de qualité

Compétences clés

- Expertise en parachèvement du bâtiment
- Suivi de chantier et contrôle des travaux
- Notions de comptabilité et gestion des coûts
- Sens de l'organisation et rigueur

Atouts pour le Conseil Syndical

- Capacité à analyser et suivre des travaux dans la copropriété
- Compréhension des devis, cahiers des charges et appels d'offres
- Aide à la prise de décision sur les travaux et investissements
- Vigilance sur la qualité des prestations et les coûts
- Aptitude à la négociation avec les prestataires



CANDIDATURE **CONSEIL SYNDICAL** **2026 - 2029**



Nom, Prénom : Van Impe Hugues

Date de naissance : 7 novembre 1978

Propriétaire du lot : T32BW

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Je souhaite m'engager pour moderniser notre ASL, renforcer la transparence et défendre l'intérêt de tous les propriétaires, dans un esprit constructif, serein et tourné vers l'avenir de nos domaines.

Mes qualifications professionnelles et

les compétences que je peux apporter au conseil syndical

Entrepreneur et gestionnaire, je dirige plusieurs équipes et commerces. J'apporte des compétences en organisation, négociation, suivi budgétaire, communication et outils numériques. Mon expérience de terrain me permet de structurer les dossiers, suivre les prestataires et rechercher des solutions concrètes, équilibrées et efficaces.

Ma vision d'avenir pour les domaines

Je souhaite une ASL modernisée, transparente et proche des propriétaires : informations claires, documents accessibles, suivi rigoureux des décisions, contrôle des prestataires et meilleure qualité d'entretien. Nos domaines doivent rester agréables, sécurisés, conviviaux et attractifs, avec une gestion responsable des budgets et des priorités.

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

Une relation respectueuse mais exigeante, basée sur des engagements clairs, un suivi écrit, la transparence et la recherche de solutions au bénéfice des propriétaires.

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?

POUR

X CONTRE

CONTRE. Je privilégie une ASL modernisée, composée de propriétaires engagés, proche du terrain, plus réactive et moins coûteuse qu'un syndic professionnel.

Date et signature

Portiragnes, le 1er juillet 2026

Signature :

CANDIDATURE **CONSEIL SYNDICAL** **2026 - 2029**



Nom, Prénom : Habets Jean

Date de naissance : 4 juin 1952

Propriétaire du lot : T N25 depuis le 1993

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Habitant à l'année depuis 1993, je connais parfaitement la vie dans les domaines, en période calme comme en haute saison. Déjà membre du Conseil Syndical, j'ai pu contribuer à de nombreuses actions concrètes : remplissage des distributeurs de sacs à crottes, recherche de fuites sur le réseau d'eau, aide lors des assemblées générales. Présent en permanence, je souhaite poursuivre cet engagement et continuer à soutenir la gestion quotidienne, l'entretien et l'amélioration de nos infrastructures.

Mes qualifications professionnelles et

les compétences que je peux apporter au conseil syndical

Indépendant durant la majeure partie de ma carrière comme chauffeur et taximen, j'ai acquis une solide expérience de gestion des priorités et de prise de décision. Je possède également des compétences en électricité, en informatique et je suis un bon bricoleur, ce qui est utile pour intervenir sur les portails, les totems ou d'autres équipements du domaine.

Ma présence constante sur place, ma disponibilité et mon aide régulière sur le terrain sont mes principaux atouts. Déjà impliqué dans les actions du Conseil Syndical, je peux continuer à apporter un soutien efficace, réactif et concret au service de la collectivité.

Ma vision d'avenir pour les domaines

Je souhaite aider l'équipe à poursuivre l'embellissement des domaines, afin de préserver cet environnement où il fait si bon vivre, pour les propriétaires comme pour les vacanciers.

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

Une collaboration nette, organisée et ambitieuse, fondée sur le respect des engagements pris, une communication transparente, un suivi constant et la volonté d'apporter des solutions concrètes pour renforcer durablement la gestion du domaine.

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?

☐ POUR

☒ CONTRE

Je ne suis pas favorable à l'intervention d'un syndic professionnel : cela éloignerait la gestion du terrain, alourdirait les dépenses et limiterait notre capacité à décider directement entre propriétaires. Je défends une gestion locale, simple et réactive, au plus près de nos besoins.

Portiragnes le 5 Août 2026



CANDIDATURE CONSEIL SYNDICAL 2026 - 2029



Nom, Prénom : Bénédicte Istace

Date de naissance : 29/04/1967

Propriétaire du lot : Tamaris TA23

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Je souhaite m'investir activement dans la vie et l'évolution du domaine afin de renforcer la convivialité, de favoriser les échanges entre les propriétaires et de contribuer à des projets fédérateurs au service du bien-être de tous.

Mes qualifications professionnelles et

les compétences que je peux apporter au conseil syndical

Forte de l'expérience acquise au cours de mes trois derniers mandats au sein de l'ASLTPS, je souhaite mettre au service du Conseil Syndical mon sens de l'organisation, mon expérience en gestion et en secrétariat des séances, ainsi que mes compétences dans la coordination d'événements.

Mon dynamisme, mon esprit d'équipe et ma capacité d'écoute constituent des atouts que je souhaite mobiliser au service des propriétaires et du développement harmonieux du domaine.

Ma vision d'avenir pour les domaines

Je souhaite préserver l'identité du domaine, tant sur le plan relationnel que fonctionnel et architectural, tout en développant davantage d'animations et d'actions favorisant les liens entre les résidents. Mon objectif est d'encourager une communication fluide, de renforcer le sentiment d'appartenance et d'améliorer la qualité de vie de tous.

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

Je privilégie une relation fondée sur le dialogue, la transparence, le respect mutuel et une collaboration constructive. Les échanges doivent permettre un suivi efficace des engagements et des prestations, dans l'intérêt du domaine et de l'ensemble des propriétaires.

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?

☐ POUR

☒ CONTRE

Je suis contre le recours à un syndic professionnel. La gestion de nos domaines nécessite des personnes présentes sur place, capables d'apporter à chaque problème une réponse adaptée aux particularités du terrain. Un syndic professionnel serait plus onéreux, sans garantir des prestations aussi proches de nos besoins.

Portiragnes, le 21/08/2026





CANDIDATURE **CONSEIL SYNDICAL** **2026 - 2029**



Nom, Prénom : Vierset Marc

Date de naissance : 2 juin 1954

Propriétaire du lot : TQ06 depuis février 2006

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Je souhaite poursuivre mon engagement pour le domaine. Présent toute l'année, je peux contribuer concrètement aux améliorations nécessaires, soutenir les projets en cours et participer activement à ceux à venir, dans un esprit constructif et au service des propriétaires.

Mes qualifications professionnelles et

les compétences que je peux apporter au conseil syndical

Je possède une solide expérience en informatique, en gestion et analyse de bases de données, ainsi qu'un sens affirmé de la négociation et de la réflexion structurée. Ma présence permanente sur le domaine garantit réactivité, suivi et transparence. Je peux apporter des compétences utiles pour moderniser, organiser et améliorer la gestion quotidienne.

Ma vision d'avenir pour les domaines

Je souhaite un domaine agréable, propre, sécurisé et attractif pour les propriétaires comme pour les vacanciers. Priorités : améliorer le cadre de vie, renforcer la sécurité, garantir un entretien irréprochable des piscines, encourager le respect des espaces communs et rester à l'écoute des besoins de chacun. Un domaine où l'on a plaisir à vivre et revenir.

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

Une relation claire, structurée et exigeante, fondée sur le respect des engagements, la transparence, le suivi régulier et la recherche de solutions efficaces pour améliorer durablement la gestion du domaine.

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?



POUR



CONTRE

Je suis contre un syndic professionnel, car il éloignerait la gestion du terrain, augmenterait les coûts et réduirait notre capacité à décider localement. Je privilégie une gestion directe, proche et réactive.

Date et signature

Portiragnes, le 30 juin 2026



CANDIDATURE **CONSEIL SYNDICAL** **2026 - 2029**



Nom Prénom : Christian Baix

Date de naissance : 27/04/1962

Propriétaire du lot : PSA1 et PSA2

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Retraité depuis deux ans, je souhaite m'investir dans la gestion du domaine. Mon expérience associative me permettra de contribuer à la maîtrise des dépenses, au suivi des travaux et à une gouvernance transparente au service de l'intérêt collectif.

Mes qualifications professionnelles et les compétences que je peux apporter au conseil syndical

CAP plomberie/Chauffage/Climatisation (45 ans d'expérience dont 10 ans d'indépendance)

Administrateur dans une institution de prévoyance paritaire (PROBTP) ainsi que dans une institution de prévention et sécurité des salariés (OPPBTP) – Négociation avec représentants du BTP. Cela m'a permis de développer des compétences en gouvernance, en gestion financière, en pilotage de projets. Habitué à analyser des budgets, à suivre des travaux et à veiller à la bonne gestion des intérêts communs.

Ma vision d'avenir pour les domaines

Je souhaite faire du domaine un lieu de vie accueillant, harmonieux et durable, où vacanciers et résidents permanents puissent cohabiter dans le respect et la compréhension de chacun. En favorisant le dialogue, l'écoute, la concertation et l'équilibre entre les attentes de tous, je veux contribuer à préserver un cadre agréable, serein, bien entretenu, sécurisé et de qualité, au bénéfice de l'ensemble des propriétaires et de la vie collective du domaine.

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

J'envisage la relation avec TGA et les Lamy comme un partenariat clair, équilibré et transparent, fondé sur une répartition précise des responsabilités et une gestion conforme aux attentes des propriétaires.

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?

CONTRE

Les avantages d'une ASL sont des coûts maîtrisés, une gestion assurée par des propriétaires élus, des décisions importantes conservées par les propriétaires et une liberté de négociation avec TGA.

Date et signature

03/08/2026

CANDIDATURE CONSEIL SYNDICAL 2026 - 2029



Nom, Prénom : Berdoudi, Abdel

Date de naissance : 17/3/1969

Propriétaire du lot : TS15

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Mettre mon expérience en gestion, en organisation et en **pilotage de projets** au service du Conseil Syndical afin **d'améliorer la gestion quotidienne, optimiser les dépenses** et **proposer des solutions concrètes et durables**. Mon objectif est de contribuer à une organisation efficace, transparente et **ournée vers les besoins réels** des propriétaires

Mes qualifications professionnelles et les compétences que je peux apporter au conseil syndical

Ingénieur commercial avec une formation complémentaire en **informatique**, mon expérience me permet d'apporter les compétences suivantes :

- Bilingue Français-allemand
- Création et gestion d'une entreprise **spécialisée en informatique**
- Mise en place et gestion de **serveurs, réseaux et logiciels**
- Conseil, planification et mise en place de **solutions adaptées aux besoins**
- Outils numériques, sécurité et communication.
- **Capacité d'analyser les besoins** et à proposer des solutions concrètes
- Rigueur dans le suivi des dossiers, attention portée aux coûts
- Recherche d'efficacité

Ma vision d'avenir pour les domaines

- **Redonnons la parole** et le **pouvoir de décision aux propriétaires**. Les orientations (travaux onéreux) doivent être construites **avec eux**, dans la transparence et le dialogue.
- Modernisons également la gestion de l'ASL avec une plateforme sécurisée **donnant accès en ligne** aux **factures, devis et dépenses**.
- **Votons anonymement** en AG afin de garantir une expression libre et sereine
- Préservons notre patrimoine, c'est essentiel. Anticipons les entretiens, mettons en concurrence systématiquement les prestataires et planifions les investissements pour éviter les dépenses surprises.

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

Les **propriétaires doivent être acteurs de la nouvelle convention dès le premier jour**, dès la première négociation, et non la découvrir avant l'AG. Chaque étape doit être validée **avec TGA dans un cadre de transparence et de dialogue**

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?



POUR



CONTRE

Optionnel : Afin de découvrir plus en détail **les deux projets que je porte**, visitez notre site :

<http://www.candidats-au-cs.fr/candidats.html>

Date et signature

Karlsruhe le 23.07.2026



CANDIDATURE CONSEIL SYNDICAL 2026 - 2029



Nom, Prénom : Briquet, Fabienne

Date de naissance : 15/5/1965

Propriétaire du lot : TR07

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

J'allie rigueur et sens de l'organisation grâce à ma formation d'institutrice, tandis que mon engagement chez Cliniclown a développé mes qualités relationnelles et ma capacité à gérer des situations humaines sensibles. Grâce à cette double compétence je souhaite contribuer à une gestion à la fois efficace et harmonieuse au sein du Conseil Syndical.

Mes qualifications professionnelles et les compétences que je peux apporter au conseil syndical

En tant qu'ancienne **enseignante, de gérante d'un supermarché et grâce à mon expérience associative**, je peux mettre aux services des propriétaires les compétences suivantes :

- **Présence sur place (résident)**
- Organisation d'activités
- Gestion administration et financière
- Sens des **responsabilités**, de l'organisation, discrétion et respect de la confidentialité
- Assurer une **gestion financière saine**
- **Favoriser un climat serein et constructif** entre propriétaires
- Sens du relationnel, capacité d'adaptation à différents publics

Ma vision d'avenir pour les domaines

- **Décider avec les propriétaires, et non à leur place** : telle est ma vision. Le dialogue, la confiance et la démocratie doivent guider les grandes orientations (travaux onéreux).
- Grâce à des outils numériques simples, chacun pourra **consulter via internet**, en ligne, les documents importants et suivre clairement les **factures, devis et dépenses**.
- Faisons de nos domaines une référence en matière de qualité de vie et de bonne gestion, tout en renforçant les liens entre propriétaires grâce à des événements conviviaux et à la **création d'un livret d'accueil pour les nouveaux propriétaires**.

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

Construisons la nouvelle convention **avec les propriétaires** : information, consultation et décisions à chaque étape, **dès le départ**, dans un **climat de confiance, de transparence et de dialogue avec TGA**.

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?

☐ POUR

☒ CONTRE

Optionnel : Afin de découvrir plus en détail **les deux projets que je porte**, visitez notre site :
<http://www.candidats-au-cs.fr/candidats.html>

Date et signature

24/07/2026



CANDIDATURE
CONSEIL SYNDICAL
2026 - 2029



Nom, Prénom : Demunck, Viviane

Date de naissance : 25/11/1968

Propriétaire du lot : TA25

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Convaincue de l'importance du dialogue, de la transparence et de l'écoute, je souhaite participer à une dynamique constructive au service de l'intérêt collectif. Disponible et motivée, je serai heureuse de m'investir aux côtés du Conseil Syndical.

Mes qualifications professionnelles et les compétences que je peux apporter au conseil syndical

En tant qu'ancienne conseillère bancaire et grâce à mon expérience associative, Voici les compétences que je souhaite mettre au service de nos domaines :

- **Présence sur place (résident)**
- Contribution à une gestion financière transparente et rigoureuse
- Vigilance sur les budgets et les coûts
- Idées fortes au sujet de la conservation du patrimoine
- Rigueur administrative et organisation
- Capacité d'analyse et précision
- Sens aigu de la communication
- Travail en équipe

Ma vision d'avenir pour les domaines

- Les propriétaires doivent retrouver leur place au centre des décisions. Écoutés et consultés, ils doivent participer aux choix qui concernent l'avenir de nos domaines (travaux onéreux).
- Une gestion moderne et transparente doit aussi leur permettre d'accéder facilement en ligne aux informations, factures, devis et dépenses de l'ASL.
- En conservant l'harmonie architecturale du domaine, faire évoluer le Règlement d'Ordre Intérieur afin d'offrir plus de souplesse dans le choix des couleurs des volets, huisseries et façades, selon le souhait des propriétaires

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

La nouvelle convention ne doit pas être découverte juste avant l'AG. Les propriétaires doivent être informés et associés aux décisions dès le début du dialogue avec TGA. Chaque entretien avec eux doit être transparent et constructif

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?



POUR



CONTRE

Optionnel : Afin de découvrir plus en détail les deux projets que je porte, visitez notre site :
<http://www.candidats-au-cs.fr/candidats.html>

Date et signature

24/07/2026



CANDIDATURE **CONSEIL SYNDICAL** **2026 - 2029**



Nom, Prénom : DESOMBRE Rudy

Date de naissance : 04 Oct 1966

Propriétaire du lot : TW03

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Jeune retraité disponible, m'investir comme candidat indépendant et neutre dans une équipe motivée pour assurer une gestion saine, rigoureuse

Optimiste, tenace, je contribuerai activement à résoudre les principaux défis : espaces ludiques, double compteur, fuites d'eau, sécurité, incendie, déchets

Mes qualifications professionnelles et les compétences que je peux apporter au conseil syndical

40+ ans d'expérience en Gendarmerie et Police Judiciaire Fédérale, dont 10+ ans à la tête d'enquêteurs financiers.

Expertise : coordination dossiers, analyses comptables, marchés publics, gestion de projets, bricoleur polyvalent.

Formations complémentaires: gestion de conflit/stress, coaching,...

Diplômé en informatique de gestion (graduat analyse/programmation).

Rigueur, gestion, compétences techniques et financières me permettront d'être à votre service au sein du Conseil Syndical.

Ma vision d'avenir pour les domaines

Notre domaine doit être accueillant, verdoyant, propre, sécurisé, doté d'équipements modernes.

Il doit évoluer vers une gestion durable (énergie, eau) et s'appuyer sur des outils informatiques efficaces.

Une gestion participative, des espaces de rencontre, des décisions concertées avec TGA et une répartition équitable des coûts, renforceront la confiance des propriétaires.

Un CS mixte et compétent composé de candidats indépendants et de chaque groupe permettra un avenir solide et rassurant.

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

Partenariat en dialogue ouvert, confiance, recherche de compromis équitables, concertation permanente obligatoire avec propriétaires. Ferme sur nos priorités et l'entretien efficace des installations.

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?

CONTRE

Syndic pro = coûts élevés, moins de disponibilité et de proximité. Un CS compétent équipé d'outils informatiques performants permettra une gestion qualitativement supérieure à celle d'un syndic pro.

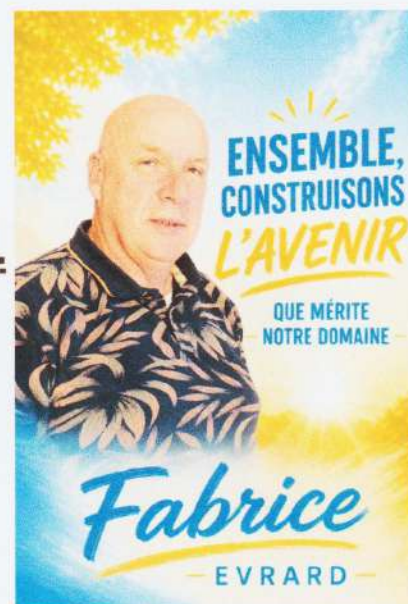
Le 21/08/2026





CANDIDATURE CONSEIL SYNDICAL

2026 – 2029



Nom, Prénom : EVRARD Fabrice

Date de naissance : 05 mai 1967

Propriétaire du lot : TU2

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Après 40 ans dans les forces de l'ordre et au service de la population, je suis retraité et disponible pour la collectivité. Je n'ai rien à vendre... mais tout à donner au bénéfice d'un endroit agréable, convivial, sécurisé et bien entretenu.

Mes qualifications professionnelles et

les compétences que je peux apporter au conseil syndical

Vu ma carrière et mes spécialisations, je dispose d'une expertise en matière de sécurité individuelle et collective. J'ai également été formé en NEGOCIATION – GESTION DE CONFLITS (ce qui pourrait servir avec TGA). Je maîtrise les principales applications de la suite Office. Technicien de formation et autodidacte prononcé, je m'intéresse aux technologies ainsi qu'aux évolutions.

Ma vision d'avenir pour les domaines

Préserver ce qui fonctionne, améliorer ce qui doit l'être et moderniser l'ASL. Informer, écouter et expliquer de manière transparente. Une ASL gérée par les propriétaires. Une relation constructive avec TGA. Renforcer le suivi du terrain et œuvrer avec une équipe organisée, compétente et fédératrice dans le but de préserver la qualité de vie et la valeur de nos biens.

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

Il s'agit du partenaire principal de nos domaines avec lequel il faudra négocier fermement mais respectueusement pour défendre au mieux, les intérêts de la collectivité.

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?



POUR

☒ CONTRE

Surcoût important lié aux prestations supplémentaires, moindre réactivité face aux incidents/demandes et pas de présence effective sur le terrain.

Date et signature : 02 juillet 2026

CANDIDATURE **CONSEIL SYNDICAL** **2026 - 2029**



Nom, Prénom : Michel Janquart

Date de naissance : 19/08/1981

Propriétaire du lot : Porte du Soleil 07

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Soucieux de la bonne gestion de notre domaine, je m'engage comme candidat.

Mon objectif est d'assurer la continuité des actions de l'ASL, de soutenir les projets de modernisation et de veiller à la transparence ainsi qu'à la défense des intérêts de tous les propriétaires, dans un esprit constructif.

Mes qualifications professionnelles et

les compétences que je peux apporter au conseil syndical

Je mets au service du Conseil Syndical mes capacités de rigueur, d'écoute et mon sens de l'organisation. Habitué à la gestion d'équipe et à la recherche de solutions concrètes dans le cadre de mes activités professionnelles, je saurai être force de proposition pour le suivi des dossiers et le contrôle des budgets.

Mon implication dans diverses ASBL m'apporte également une expérience utile pour la gestion du domaine.

Ma vision d'avenir pour les domaines

Je souhaite une ASL moderne, réactive et proche des propriétaires. Tout en renforçant ce qui fonctionne bien, je souhaite un entretien optimal de nos infrastructures, une maîtrise des dépenses et une communication transparente, avec un accès facilité aux documents pour l'ensemble des propriétaires.

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

J'envisage une relation partenariale, respectueuse mais exigeante. Elle doit reposer sur des engagements clairs, un suivi strict et une transparence totale afin de garantir des prestations de qualité pour notre collectivité.

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?

☐ POUR

☒ CONTRE

Je suis contre. Je privilégie une gestion humaine assurée par des propriétaires bénévoles engagés, plus proche du terrain, plus réactive et nettement moins coûteuse qu'un syndic professionnel.

Portiragnes, le 18 août 2026



CANDIDATURE CONSEIL SYNDICAL 2026 - 2029



Nom, Prénom : Latessa, Elio

Date de naissance : 11/3/1952

Propriétaire du lot : TV03

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Fort de mon **expérience technique** je souhaite contribuer efficacement au bon fonctionnement et à la transparence de notre ASL. Mon expérience associative **dans une copropriété** me sensibilise à la **sécurité** des domaines et à la **transparence** de la **communication**. J'ai aussi à cœur la maîtrise totale des **coûts d'entretien** et **d'investissement**.

Mes qualifications professionnelles et les compétences que je peux apporter au conseil syndical

En tant qu'ancien gestionnaire de projet, trésorier d'une association et président d'un conseil syndical d'une copropriété, je souhaite mettre ces compétences au service de notre communauté :

- **Présence sur place**
- Résolution de problèmes techniques
- **Suivi budgétaire et rigueur financière**
- Sens des responsabilités
- **Expérience concrète de gestion en copropriété**
- Organisation, rigueur et transparence dans la gestion
- Esprit collectif et sens de l'intérêt général
- **Gestion rigoureuse et transparente des finances**
- Transparence et communication

Ma vision d'avenir pour les domaines

- **Partons du souhait des propriétaires** pour décider des grandes orientations (travaux coûteux), ceci dans la confiance et le dialogue.
- La transparence impose, grâce à une connexion internet simple, la **consultation** des informations principales telles les **factures, devis et suivi des dépenses**.
- **Renforçons la sécurité** des accès afin de mieux protéger le domaine et assurons une **information transparente** en diffusant immédiatement un compte rendu aux propriétaires après chaque réunion du Conseil Syndical ou avec Lamy

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

Les propriétaires doivent **participer à la nouvelle convention dès le départ**, dès les premiers pourparlers, être consultés à chaque étape et décider en toute transparence, dans un **dialogue constructif avec TGA**.

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?

☒ POUR

☐ CONTRE

Optionnel : Afin de découvrir plus en détail les deux projets que je porte, visitez notre site :
<http://www.candidats-au-cs.fr/candidats.html>

23/07/26
Date et signature

CANDIDATURE
CONSEIL SYNDICAL
2026 - 2029



Nom, Prénom : Marchese, Joseph

Date de naissance : 7/9/1969

Propriétaire du lot : TJ27

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Mettre à profit mon **expérience de plus de 30 ans dans le bâtiment** et les travaux de voirie afin de contribuer à une gestion efficace, pragmatique et durable du Conseil Syndical, en veillant à la **qualité** des travaux, à la **maîtrise des coûts** et à l'**intérêt collectif**.

Mes qualifications professionnelles et les compétences que je peux apporter au conseil syndical

Professionnel du bâtiment et dans les travaux publics, avec **plus de 30 ans d'expérience**, les compétences que je peux mettre au service de nos domaines sont les suivantes :

- Présence régulière sur place
- Expertise en voirie et infrastructures
- Suivi et contrôle des chantiers
- Vérification des normes de sécurité
- Détection des anomalies et malfaçons
- Analyse pratique des devis
- Réception des travaux
- Anticipation de l'entretien
- Maîtrise des coûts

Ma vision d'avenir pour les domaines

- Ma priorité : des propriétaires **informés, consultés et pleinement associés aux décisions** en anticipant les gros travaux (piscines et des équipements collectifs), **en partant des besoins réels du domaine, définis par les propriétaires** par referendum ou consultation et non uniquement se prononcer sur un projet reçu.
- Pour renforcer cette démocratie, modernisons notre fonctionnement avec des outils simples et accessibles permettant à chacun de suivre en ligne les informations importantes, les **factures, les devis et l'utilisation des dépenses**.

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

Pour la nouvelle convention, pas de décision sans les propriétaires : ils doivent être **informés et consultés à chaque étape**, dans la **transparence et le dialogue avec TGA**. Pourquoi pas via un groupe de travail ?

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?

☐ POUR

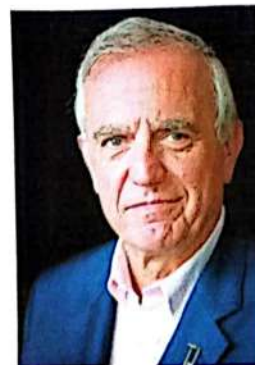
☒ CONTRE

Optionnel : Afin de découvrir plus en détail **les deux projets que je porte**, visitez notre site :
<http://www.candidats-au-cs.fr/candidats.html>

Date et signature

24/7/26 

CANDIDATURE
CONSEIL SYNDICAL
2026 - 2029



Nom, Prénom : Meremans, Marc

Date de naissance : 24/6/1957

Propriétaire du lot : TE07

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Soucieux d'améliorer la communication et la gestion collective j'ai à cœur de mettre à profit mon expérience en **gestion, organisation et supervision** d'équipes dans le secteur de l'hôtellerie haut de gamme afin de contribuer efficacement au **bon fonctionnement**, à la **transparence** et à la **valorisation de nos domaines**

Mes qualifications professionnelles et les compétences que je peux apporter au conseil syndical

Fort de plus de 45 ans dans la supervision stratégique de la restauration de haut niveau, mon parcours m'a permis d'acquérir des compétences que je souhaite mettre au service des propriétaires :

- Coordination des services et gestion opérationnelle globale
- Forte culture du détail et de la **satisfaction client**
- **Gestion des investissements**
- **Sécurité** des biens et des personnes
- Sens des **responsabilités et de l'intérêt collectif**
- Expérience en gestion de structures complexes
- **Rigueur, transparence et organisation**
- Gestion des situations sensibles et **recherche de solutions**

Ma vision d'avenir pour les domaines

- Construisons l'avenir de nos domaines **avec les propriétaires**. Les décisions doivent être prises **en partant de leurs souhaits** afin de construire des domaines agréables à vivre, mieux entretenus, financièrement maîtrisés et résolument tournés vers l'avenir
- Une gestion moderne permettra à chacun d'accéder, depuis chez lui, à toutes les informations et de **consulter en ligne factures, devis et suivi des dépenses**.
- Veillons à ce que les coûts liés aux prestations soient **clairs, transparents et cohérents** et assurons une **concurrence réelle** et systématique des contrats de prestation

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

La future convention doit se construire **avec les propriétaires dès le départ**. Informés et consultés à **chaque étape**, ils doivent pouvoir décider dans la **transparence, la confiance et le dialogue avec TGA**.

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?

☐ POUR

☒ CONTRE

Optionnel : Afin de découvrir plus en détail **les deux projets que je porte**, visitez notre site :
<http://www.candidats-au-cs.fr/candidats.html>

Date et signature

23/07/2026 