



NEWSLETTER 24/25

Numéro 7 Avril

Sommaire

- * *Mot du président*
- * *Horizon 25 : suite...*
- * *Soyez respectueux*
- * *Taille de haies & Travaux*
- * *News en vrac*
- * *Quelques dates à retenir*





Mot du Président

Généralement, cette rubrique incite chacun à faire de son mieux pour le bien-être de nos domaines.

Manifestement, je dois bien admettre qu'il s'agit d'un vain espoir et que je prêche dans le désert comme le prophète !

Depuis des mois, je suis la cible d'une partie de propriétaires qui ont pris l'habitude de m'insulter, de me traiter ouvertement ou insidieusement, de voleur, de magouilleur, de profiteur, de vendu à la solde des Lamy, de censeur, de Calimero, de grossier, de dictateur, j'en passe et des meilleures par oubli sans aucun doute.

Le summum est atteint avec la dernière lettre de Portam/EPF où vous lisez clairement que « *le président Godefroid change de ton* » et « *se met au repos laissant notre C.S seul assurer la gestion journalière à l'équipe jusqu'à Fin Septembre* ».

Ce sont uniquement des raisons de santé qui m'empêchent de poursuivre pleinement ma tâche de président au sein du conseil syndical et pas un caprice ou bien une pirouette comme certains l'imaginent.

Faut-il que je transmette un certificat médical à Portam/EPF ? Il y a bien dans ce groupe un médecin contrôle qui peut venir constater mon piteux état de santé.

Ils peuvent écrire ce que bon leur semble, y compris des contre-vérités, comme par exemple, que le CS va devoir se débrouiller seul... ce qu'il ferait certainement très bien d'ailleurs. Je continue à effectuer toute une série de tâches, y compris la participation à des réunions de CS pour la gestion des domaines, là où la convivialité règne entre des membres plus soudés que jamais.





Mot du Président

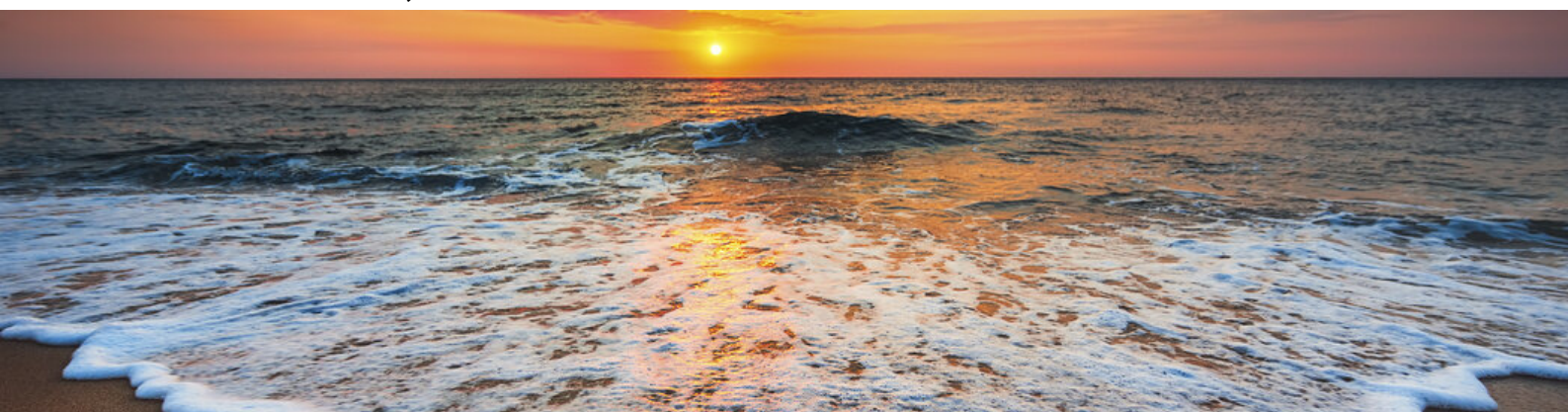
Je ne perdrai plus mon temps ni mon énergie à contredire les affirmations des uns et des autres ; cette manière d'agir, ainsi que ma volonté habituelle d'apaiser les tensions, ne font qu'éroder de plus en plus mon intégrité physique et morale.



C'est par respect d'un engagement pris, auprès de vous tous et de mes collègues du conseil que je finirai mon mandat, en roue libre pour l'instant, en espérant pouvoir retrouver sous peu suffisamment d'énergie pour y revenir avec toute ma bonne volonté habituelle.

Et à ceux que je dérange, rassurez-vous, il vous reste quelques mois à tenir et ma place vous sera tout acquise !

A bon entendeur, salut !



Horizon 25 et réunions avec les Lamy.

Le CS est en attente d'informations et de conséquences précises du refus de la résolution H25 lors de l'AG.

Comme évoqué préalablement, les 12,5% seront majorés.

A suivre !



Le respect des domaines commence par nos comportements

**Mois après mois, année après année
le même message doit être répété.**

Nous devons, une fois de plus, déplorer le comportement de certains propriétaires qui profitent de la fin de leur séjour pour jeter tous leurs encombrants dans les containers à ordures ménagères.

Dans l'intérêt de tous, nous devons veiller à adopter un comportement irréprochable quant aux règles élémentaires de la vie en communauté, à savoir, à titre d'exemple :

- Respecter les règles en matière de déchets ;
- Consulter l'ASL lors de votre intention d'effectuer des travaux et, surtout, avant d'en entamer leur exécution.
- Ramasser les crottes de ses chiens ;
- Limiter strictement sa vitesse de déplacement ;
- Tailler ses haies ;
- Nettoyer les abords de sa propriété ;
- Conclure de bons accords avec les artisans pour éviter tout malentendu lors de travaux de type maçonnerie, peinture, pose de portail, volets et/ou châssis, etc.



- Signaler aux artisans maçons de ne pas vider leurs excédents de ciment, crépis ou autres dans les égouts (sous peine de facturation de débouchage aux propriétaires concernés). Leur chantier doit être propre tout au long des travaux exécutés.
- Informer ses locataires des emplacements des bulles à verres, papiers et PMC ;

Nous vous demandons également de faire enlever les publicités laissées par vos entrepreneurs après la réalisation des travaux.

Dernier détail : nous vous rappelons de veiller à conserver l'**identification de votre maison**, surtout après l'exécution de travaux de façade.

La numérotation des lots a une fâcheuse tendance à disparaître après certains travaux !

Plus globalement, les domaines doivent être impeccables pour la nouvelle saison estivale.

Cet hiver, nous avons été contraints de faire curer une canalisation dans laquelle des excédents de ciment et crépi avaient été versés...

aux frais des propriétaires concernés bien évidemment !

Taille de haies et entretien des bordures de vos maisons

La saison estivale approche à grands pas et la grande majorité des propriétaires a profité des ramassages organisés par l'ASL pour tailler leur haie durant les différentes périodes de vacances scolaires.

**Un dernier ramassage aura lieu
le mercredi 30 avril !**

Nous insistons vivement sur la taille des haies, tant en largeur qu'en hauteur. La haie doit être taillée à ras de la bordure de la chaussée. Nous devons également vous demander de respecter la hauteur maximale de 2 mètres (à la floraison) au vu du nombre croissant de haies dépassant largement cette hauteur réglementaire. N'oubliez pas de nettoyer les feuilles SOUS les haies, sinon, elles se retrouveront dans



ATTENTION : dès le 15 mai, une évaluation de la dangerosité des haies non taillées sera effectuée. Si vous n'avez pas fait le nécessaire d'ici là, vous recevrez un mail vous invitant à faire le nécessaire, faute de quoi, la taille sera réalisée aux frais du propriétaire concerné.

Quelques news...



**Nombreux
prix en
collaboration
avec Flo du
petit bar !**



TOURNOI DE L'ASL

Le jeudi 1^{er} mai

Inscriptions dès 14 heures



Quelques news...



Jungle

ADVENTURE

JEUDI
1^e
MAI

TAMARIS - PORTES DU SOLEIL
PETIT BAR
2:00 PM

Les déguisements sont les bienvenus



Quelques news...



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE



**En 2026,
on fera
appel à
candidats
pour le
Conseil
Syndical.**

Pensez-y !

**Prochaine activité
à noter dans vos
agendas : notre AG
avec son
traditionnel apéro
le 30 octobre 25 !**

*Vous avez des remarques
ou des questions*

info@asltps.eu

Votre Conseil Syndical

Président : Jean Marie GODEFROID

Vice-Président : Marc VIERSET

Secrétaire : Carlos URBANO

Trésorier : Philippe HASTIR

Relations : Bénédicte ISTACE

Technique : Laurent MORELLE

Travaux : Jean HABETS