



**NEWSLETTER 24/25**

**Numéro 2 OCTOBRE**

## SOMMAIRE

- \* *Mot du président*
- \* *Convention Horizon 25*
- \* *Ramassage déchets verts*
- \* *Vivre ensemble*
- 🎃 *Cortège Halloween*
- 🍷 *Apéro des proprios*



## Mot du Président

La convivialité de nos domaines vacillerait-elle ?

La bonne entente habituelle survivra-t-elle à notre assemblée générale



Le but unique de cette chronique est de permettre à chacun de faire un choix selon ses propres convictions, sa propre analyse, ses propres besoins, son vécu, autant de critères respectables et individuels.

Il ne sera nullement question ici de tenter de vous convaincre avec tel ou tel argument.

Facebook nous a fourni des propos radicalisés, ces dernières semaines, tels que certaines absurdités énormes, des aberrations hors du commun. Nous ne parlons pas ici de démonstrations pour ou contre le projet mais bien de cette dérive qui permet un langage sans filtre. Deux exemples parmi un florilège fourni :

- Si vous n'êtes pas d'accord avec moi, vous êtes tous des cons.
- Mieux encore, cette allusion à la Corée du Nord et son maître à penser.



# Mat du Président

Serait-ce de la manipulation mentale utilisée dans le but unique de culpabiliser celui qui n'affiche pas le même avis que son auteur face à cette convention ?

Serait-ce dans le but unique de convaincre l'autre avec des arguments maintes fois répétés ?

Ces propos déplacés seront-ils oubliés une fois le rideau tombé ?

Tout cela serait-il exagéré ?

Vous devez faire un choix : faites-le en votre âme et conscience.

Inutile de vous rapporter à l'avis du chat de la voisine qui aurait entendu le chien raconter que le renard allait manger les poules du curé pendant qu'il chantait la messe.





- **Jeudi 24 octobre**
- **Mercredi 30 octobre**



**ATTENTION** : ce ramassage doit répondre à certaines conditions pour respecter le contrat !

- Il s'agit de taille de haies, rassemblées en fagots, en poubelles ou en bags.
- Le ramassage de troncs d'arbres et de branches volumineuses n'est pas prévu !
- Les déchets doivent être déposés sur votre propriété, maximum la veille du ramassage, et pas sur la voie publique.
- Le volume doit rester raisonnable ! Nous faisons ici appel à votre bon sens.



Si ces conditions ne sont pas respectées, les déchets ne seront pas ramassés.

Dans ce cas, une facturation individuelle sera envoyée aux propriétaires concernés pour l'enlèvement, hors contrat, de leurs déchets verts.





# HORIZON 25

## Quelques précisions

Depuis l'envoi des convocations, vous êtes nombreux à poser des questions d'éclaircissement sur cette convention. Chaque courrier reçoit sa réponse, même si parfois le contenu ne satisfait pas son expéditeur.

Nous rappelons une fois pour toute que le CS a fait son possible pour obtenir le plus d'éléments en faveur de l'ASL. Pour ce faire, il suffit de comparer les 2 conventions (2015 et 2025) et l'énumération reprise dans le rapport moral pour s'en convaincre.

Cette convention est-elle parfaite ? Bien sûr que non ! La clause de l'accès pour tous était incontournable pour TGA. C'était à prendre ou à laisser. Nous avons choisi l'option de poursuivre la négociation, bien conscients que l'AG prendrait la décision ! Pour rappel, notre AG est souveraine !

Afin de répondre à plusieurs interpellations sur les montants, nous vous présentons un dernier tableau reprenant les montants à payer à partir de 2026. ATTENTION : ce tableau considère que les charges de l'ASL sont constantes à 667€ ! Il faudra évidemment tenir compte de l'indexation qui devrait être moins lourde que lors de la convention précédente.

		2026	2027	2028
				et suivantes
<b>Charges ASL *</b>		667	667	667
<b>Invest. Horizon 25</b>		657	943	955
<b>Accès esp. ludiques</b>		700	700	700
	OU **	250	250	250
<b>TOTAL</b>				
<b>Tous</b>		<b>2024</b>	<b>2310</b>	<b>2322</b>
<b>Résidents **</b>		<b>1574</b>	<b>1860</b>	<b>1872</b>
<small>* Charges ASL estimées sur base AG 2024 et sans indexation !</small>				



# HORIZON 25

## Quelques précisions

Nous lisons également que des doutes subsistent sur la validité de nos statuts. Dans un souci de transparence (si, si), un recomptage a été demandé à notre commissaire de justice. Les résultats seront connus avant l'AG.

Nous appliquerons la version des statuts qui s'avèrera correcte après cette formalité.

Nous apprécions à sa « juste valeur » la proposition de remplacement du conseil syndical actuel par un syndic pro balayant d'un revers de la main tout ce qui a été accompli jusqu'ici à la satisfaction d'une grande majorité des propriétaires.

Dans le même registre, il est évident que le conseil syndical n'a pas fourni les adresses mail des propriétaires à TGA. Suspecter le secrétaire, ou les autres membres du CS de ce délit est une insulte à leur travail irréprochable depuis des années.

Ceux qui s'offusquent d'un tel courrier oublient sans doute que TGA possède ses propres fichiers.

Enfin, nous avons rejeté la demande de Portam de placer une option « abstention » sur la résolution relative à Horizon 25. Il y a deux raisons assez évidentes :

1. Les avis semblent assez tranchés, soit Pour ou Contre ;
2. Néanmoins, si vous désirez vous abstenir, il vous suffit de ne pas voter ce point. Cela sera assimilé, comme les autres années d'ailleurs, à une abstention. Cela n'exerce aucune influence sur le nombre de votants, qui est déterminé par le nombre total de bulletins reçus.

# Quelques news...



## Le cortège d'Halloween

Comme notre AG se déroule le 31/10, le cortège de nos petits monstres et compagnie se déroulera le mercredi 30 octobre en fin de journée.



Si vous souhaitez les recevoir chez vous, veuillez le signaler à la Sorcière Bénédicte Istace via son adresse privée : [benedicte\\_istace@hotmail.com](mailto:benedicte_istace@hotmail.com) afin de prévoir le trajet au sein de nos domaines !

## L'apéro des proprios

Malgré l'ambiance pernicieuse constatée ces dernières semaines, nous organiserons l'apéro des proprios à la fin de notre AG.

Si les conditions climatiques le permettent, nous nous retrouverons sur l'esplanade du bar des Tamaris dès la fin des débats. Autrement, il se déroulera à l'Ardillon comme l'an dernier.

Nous espérons vivement que ce moment habituel de convivialité ne souffrira pas de la sinistrose actuelle.



***Vous avez des remarques ou des questions***

[\*\*info@asltps.eu\*\*](mailto:info@asltps.eu)

**Votre Conseil Syndical**

**Président : Jean Marie GODEFROID**

**Vice-Président : Marc VIERSET**

**Secrétaire : Carlos URBANO**

**Trésorier : Philippe HASTIR**

**Relations : Bénédicte ISTACE**

**Technique : Laurent MORELLE**

**Administrateur : Jean HABETS**