

CANDIDATURE CONSEIL SYNDICAL 2026 - 2029



Nom, Prénom : Berdoudi, Abdel

Date de naissance : 17/3/1969

Propriétaire du lot : TS15

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Mettre mon expérience en gestion, en organisation et en **pilotage de projets** au service du Conseil Syndical afin **d'améliorer la gestion quotidienne, optimiser les dépenses** et **proposer des solutions concrètes et durables**. Mon objectif est de contribuer à une organisation efficace, transparente et **ournée vers les besoins réels** des propriétaires

Mes qualifications professionnelles et les compétences que je peux apporter au conseil syndical

Ingénieur commercial avec une formation complémentaire en **informatique**, mon expérience me permet d'apporter les compétences suivantes :

- Bilingue Français-allemand
- Création et gestion d'une entreprise **spécialisée en informatique**
- Mise en place et gestion de **serveurs, réseaux et logiciels**
- Conseil, planification et mise en place de **solutions adaptées aux besoins**
- Outils numériques, sécurité et communication.
- **Capacité d'analyser les besoins** et à proposer des solutions concrètes
- Rigueur dans le suivi des dossiers, attention portée aux coûts
- Recherche d'efficacité

Ma vision d'avenir pour les domaines

- **Redonnons la parole** et le **pouvoir de décision aux propriétaires**. Les orientations (travaux onéreux) doivent être construites **avec eux**, dans la transparence et le dialogue.
- Modernisons également la gestion de l'ASL avec une plateforme sécurisée **donnant accès en ligne** aux **factures, devis et dépenses**.
- **Votons anonymement** en AG afin de garantir une expression libre et sereine
- Préservons notre patrimoine, c'est essentiel. Anticipons les entretiens, mettons en concurrence systématiquement les prestataires et planifions les investissements pour éviter les dépenses surprises.

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

Les **propriétaires doivent être acteurs de la nouvelle convention dès le premier jour**, dès la première négociation, et non la découvrir avant l'AG. Chaque étape doit être validée **avec TGA dans un cadre de transparence et de dialogue**

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?



POUR



CONTRE

Optionnel : Afin de découvrir plus en détail **les deux projets que je porte**, visitez notre site :

<http://www.candidats-au-cs.fr/candidats.html>

Date et signature

Karlsruhe le 23.07.2026

