

CANDIDATURE
CONSEIL SYNDICAL
2026 - 2029



Nom, Prénom : Marchese, Joseph

Date de naissance : 7/9/1969

Propriétaire du lot : TJ27

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Mettre à profit mon **expérience de plus de 30 ans dans le bâtiment** et les travaux de voirie afin de contribuer à une gestion efficace, pragmatique et durable du Conseil Syndical, en veillant à la **qualité** des travaux, à la **maîtrise des coûts** et à l'**intérêt collectif**.

Mes qualifications professionnelles et les compétences que je peux apporter au conseil syndical

Professionnel du bâtiment et dans les travaux publics, avec **plus de 30 ans d'expérience**, les compétences que je peux mettre au service de nos domaines sont les suivantes :

- Présence régulière sur place
- Expertise en voirie et infrastructures
- Suivi et contrôle des chantiers
- Vérification des normes de sécurité
- Détection des anomalies et malfaçons
- Analyse pratique des devis
- Réception des travaux
- Anticipation de l'entretien
- Maîtrise des coûts

Ma vision d'avenir pour les domaines

- Ma priorité : des propriétaires **informés, consultés et pleinement associés aux décisions** en anticipant les gros travaux (piscines et des équipements collectifs), **en partant des besoins réels du domaine, définis par les propriétaires** par referendum ou consultation et non uniquement se prononcer sur un projet reçu.
- Pour renforcer cette démocratie, modernisons notre fonctionnement avec des outils simples et accessibles permettant à chacun de suivre en ligne les informations importantes, les **factures, les devis et l'utilisation des dépenses**.

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

Pour la nouvelle convention, pas de décision sans les propriétaires : ils doivent être **informés et consultés à chaque étape**, dans la **transparence et le dialogue avec TGA**. Pourquoi pas via un groupe de travail ?

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?

☐ POUR

☒ CONTRE

Optionnel : Afin de découvrir plus en détail **les deux projets que je porte**, visitez notre site :
<http://www.candidats-au-cs.fr/candidats.html>

Date et signature

24/7/26 