

CANDIDATURE CONSEIL SYNDICAL 2026 - 2029



Nom, Prénom : Latessa, Elio

Date de naissance : 11/3/1952

Propriétaire du lot : TV03

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Fort de mon **expérience technique** je souhaite contribuer efficacement au bon fonctionnement et à la transparence de notre ASL. Mon expérience associative **dans une copropriété** me sensibilise à la **sécurité** des domaines et à la **transparence** de la **communication**. J'ai aussi à cœur la maîtrise totale des **coûts d'entretien** et **d'investissement**.

Mes qualifications professionnelles et les compétences que je peux apporter au conseil syndical

En tant qu'ancien gestionnaire de projet, trésorier d'une association et président d'un conseil syndical d'une copropriété, je souhaite mettre ces compétences au service de notre communauté :

- **Présence sur place**
- Résolution de problèmes techniques
- **Suivi budgétaire et rigueur financière**
- Sens des responsabilités
- **Expérience concrète de gestion en copropriété**
- Organisation, rigueur et transparence dans la gestion
- Esprit collectif et sens de l'intérêt général
- **Gestion rigoureuse et transparente des finances**
- Transparence et communication

Ma vision d'avenir pour les domaines

- **Partons du souhait des propriétaires** pour décider des grandes orientations (travaux coûteux), ceci dans la confiance et le dialogue.
- La transparence impose, grâce à une connexion internet simple, la **consultation** des informations principales telles les **factures, devis et suivi des dépenses**.
- **Renforçons la sécurité** des accès afin de mieux protéger le domaine et assurons une **information transparente** en diffusant immédiatement un compte rendu aux propriétaires après chaque réunion du Conseil Syndical ou avec Lamy

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

Les propriétaires doivent **participer à la nouvelle convention dès le départ**, dès les premiers pourparlers, être consultés à chaque étape et décider en toute transparence, dans un **dialogue constructif avec TGA**.

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?

☒ POUR

☐ CONTRE

Optionnel : Afin de découvrir plus en détail les deux projets que je porte, visitez notre site :
<http://www.candidats-au-cs.fr/candidats.html>

23/07/26
Date et signature