

CANDIDATURE
CONSEIL SYNDICAL
2026 - 2029



Nom, Prénom : Demunck, Viviane

Date de naissance : 25/11/1968

Propriétaire du lot : TA25

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Convaincue de l'importance du dialogue, de la transparence et de l'écoute, je souhaite participer à une dynamique constructive au service de l'intérêt collectif. Disponible et motivée, je serai heureuse de m'investir aux côtés du Conseil Syndical.

Mes qualifications professionnelles et les compétences que je peux apporter au conseil syndical

En tant qu'ancienne conseillère bancaire et grâce à mon expérience associative, Voici les compétences que je souhaite mettre au service de nos domaines :

- **Présence sur place (résident)**
- Contribution à une gestion financière transparente et rigoureuse
- Vigilance sur les budgets et les coûts
- Idées fortes au sujet de la conservation du patrimoine
- Rigueur administrative et organisation
- Capacité d'analyse et précision
- Sens aigu de la communication
- Travail en équipe

Ma vision d'avenir pour les domaines

- Les propriétaires doivent retrouver leur place au centre des décisions. Écoutés et consultés, ils doivent participer aux choix qui concernent l'avenir de nos domaines (travaux onéreux).
- Une gestion moderne et transparente doit aussi leur permettre d'accéder facilement en ligne aux informations, factures, devis et dépenses de l'ASL.
- En conservant l'harmonie architecturale du domaine, faire évoluer le Règlement d'Ordre Intérieur afin d'offrir plus de souplesse dans le choix des couleurs des volets, huisseries et façades, selon le souhait des propriétaires

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

La nouvelle convention ne doit pas être découverte juste avant l'AG. Les propriétaires doivent être informés et associés aux décisions dès le début du dialogue avec TGA. Chaque entretien avec eux doit être transparent et constructif

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?



POUR



CONTRE

Optionnel : Afin de découvrir plus en détail les deux projets que je porte, visitez notre site :
<http://www.candidats-au-cs.fr/candidats.html>

Date et signature

24/07/2026