



CANDIDATURE **CONSEIL SYNDICAL** **2026 - 2029**



Nom Prénom : Christian Baix

Date de naissance : 27/04/1962

Propriétaire du lot : PSA1 et PSA2

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Retraité depuis deux ans, je souhaite m'investir dans la gestion du domaine. Mon expérience associative me permettra de contribuer à la maîtrise des dépenses, au suivi des travaux et à une gouvernance transparente au service de l'intérêt collectif.

Mes qualifications professionnelles et les compétences que je peux apporter au conseil syndical

CAP plomberie/Chauffage/Climatisation (45 ans d'expérience dont 10 ans d'indépendance)

Administrateur dans une institution de prévoyance paritaire (PROBTP) ainsi que dans une institution de prévention et sécurité des salariés (OPPBTP) – Négociation avec représentants du BTP. Cela m'a permis de développer des compétences en gouvernance, en gestion financière, en pilotage de projets. Habitué à analyser des budgets, à suivre des travaux et à veiller à la bonne gestion des intérêts communs.

Ma vision d'avenir pour les domaines

Je souhaite faire du domaine un lieu de vie accueillant, harmonieux et durable, où vacanciers et résidents permanents puissent cohabiter dans le respect et la compréhension de chacun. En favorisant le dialogue, l'écoute, la concertation et l'équilibre entre les attentes de tous, je veux contribuer à préserver un cadre agréable, serein, bien entretenu, sécurisé et de qualité, au bénéfice de l'ensemble des propriétaires et de la vie collective du domaine.

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

J'envisage la relation avec TGA et les Lamy comme un partenariat clair, équilibré et transparent, fondé sur une répartition précise des responsabilités et une gestion conforme aux attentes des propriétaires.

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?

CONTRE

Les avantages d'une ASL sont des coûts maîtrisés, une gestion assurée par des propriétaires élus, des décisions importantes conservées par les propriétaires et une liberté de négociation avec TGA.

Date et signature

03/08/2026