



Nom, Prénom : Thissen, Pascal

Date de naissance : 7/4/1967

Propriétaire du lot : T56BW

Ma motivation pour intégrer le conseil syndical

Je souhaite mettre à profit mon **sens de l'écoute**, ma **diplomatie** et mes compétences en négociation afin de contribuer à une gestion **transparente, efficace et harmonieuse** du Conseil Syndical, dans l'intérêt collectif de l'ensemble des propriétaires.

Mes qualifications professionnelles et les compétences que je peux apporter au conseil syndical

En tant que **professionnel du bâtiment**, je souhaite contribuer grâce aux compétences suivantes :

- Lecture et interprétation de plans et cahiers des charges
- Collaboration avec différents corps de métier
- Respect des normes techniques, de sécurité et de qualité
- **Suivi de chantier** et contrôle des travaux
- Sens de l'organisation et rigueur
- Capacité à analyser et suivre des travaux dans la copropriété
- Compréhension des **devis, cahiers des charges** et **appels d'offres**
- Vigilance sur la **qualité** des prestations et les **coûts**
- Aptitude à la **négociation** avec les prestataires

Ma vision d'avenir pour les domaines

- **Replacer les propriétaires au cœur des décisions.** Les orientations (travaux onéreux) doivent être définies **avec** eux, dans le dialogue et la **démocratie**.
- Moderniser notre fonctionnement grâce à des outils informatiques simples et accessibles, pour que chacun puisse consulter facilement les informations importantes et suivre les dépenses (**consultation on-line des factures, devis, etc.**).
- **Contrôler et évaluer les prestations** (entretien, poubelles, espace verts, ...) afin de gérer les contrats dans un esprit gagnant-gagnant dans le respect du meilleur rapport qualité-prix.

Comment j'envisage la relation avec TGA et les Lamy ?

Les propriétaires doivent **participer** à la nouvelle convention, non la découvrir à la fin, via une **consultation constante dès le départ des pourparlers**. Ils doivent être informés et décider chaque étape en **confiance et dialogue avec TGA**

Quelle est ma position par rapport à un syndic pro ?



POUR



CONTRE

Optionnel : Afin de découvrir plus en détail **les deux projets que je porte**, visitez notre site :
<http://www.candidats-au-cs.fr/candidats.html>

Date et signature